



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA
Ufficio II Tecnico e Opere Marittime
per la Toscana
Sezione Operativa di Firenze

Perizia: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del soffitto del **Salone di Rappresentanza** al primo terra della Palazzina Comando “ A. Baldissera” – Firenze

Impresa: Cenci Costruzioni Edili Snc, Via Santa Lucia, 21, 50055 Lastra a Signa FI
P.IVA 04964700480 BARONTINI 26 50018 SCANDICCI

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(ai sensi dell'artt. 163 del D.Lgs. n.50/2016)

L'anno **duemilaventuno** il **giorno 15 (quindici)** del mese di **aprile** in **Firenze** – la sottoscritta A.G. Arch. Alessia Ubaldi, in servizio presso il Provv.to OO.PP. Toscana Marche Umbria, è stata individuata dall'ing. Pietro Ielpo, in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze Pistoia e Prato, al fine di eseguire un sopralluogo in data odierna, presso la sede del Comando Legione Carabinieri “Toscana” di cui trattasi:

- *Vista* la segnalazione del “Comando Legione Carabinieri “Toscana” Reparto Comando con nota n.58/13-0/2021, in data 26 marzo 2021 in cui si comunica che, in un ufficio al piano terra della Palazzina Comando si è verificata la caduta di parte di intonaco nel Salone di Rappresentanza della Caserma;
- *Visto* il sopralluogo effettuato in data 29 marzo 2021 in cui si è disposta la chiusura del locale interessato all'evento;
- *Visto* il verbale di somma urgenza redatto in data odierna, a seguito di sopralluogo nella medesima data;
- *Considerato che* l'entità e la tipologia degli ultimi eventi verificatisi, rappresentati dal Reparto Comando nella suddetta comunicazione, è tale da non poter ritenere la sussistenza di garanzie sufficienti circa la stabilità dell'intonaco del controsoffitto pesante e che, pertanto, debbano essere eseguiti interventi rimozione dello stesso, in tutto il Salone di Rappresentanza, oltre ad una serie di ispezioni e saggi esplorativi nelle sale adiacenti;
- *Considerato che* al fine di garantire l'incolumità delle persone e delle cose anche compatibilmente con le necessità operative svolte dal Comando Legione Carabinieri “Toscana”, è necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in particolare al fine di evitare la caduta di intonaco dal controsoffitto pesante;
- *Considerato che* è necessario inoltre ispezionare, dove è maggiormente palese il fenomeno di degrado e di fessurazione intonaco;

Hanno convocato il sig. Simone Cenci, in qualità di Titolare della Ditta "Cenci Costruzioni Edili Snc", Via Santa Lucia, 21, 50055 Lastra a Signa FI P.IVA 04964700480, alla presenza continua dello stesso, hanno proceduto ad illustrare i lavori da eseguire e le aree su cui devono eseguirsi, individuando in particolare le seguenti opere necessarie per salvaguardare la pubblica incolumità:

- 1) ispezioni e saggi esplorativi dell'intonaco del controsoffitto pesante nel Salone di Rappresentanza e nelle sale adiacenti;
- 2) demolizione del controsoffitto pesante;
- 3) ripristino dell'impianto elettrico insistente nelle zone di intervento;
- 4) fornitura e posa in opera di controsoffitto antisfondellamento

Hanno verificato, insieme agli intervenuti che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per cui l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i lavori nell'ordine della precedente enumerazione.

Resta stabilito che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, dovrà essere redatta una perizia giustificativa dei lavori che sarà trasmessa, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Per la redazione della suddetta perizia saranno utilizzati i prezzi del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana dell'anno corrente, ovvero apposite analisi ottenute utilizzando i prezzi elementari nello stesso previsti.

L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal Presente affidamento, e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che i lavori di cui ai precedenti punti da n.1 a n.4, dovranno essere compiuti nel tempo di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 14/07/2021.

Resta stabilito che l'Appaltatore dovrà presentare il proprio POS prima dell'inizio dei lavori, e che il pagamento dei lavori non potrà essere effettuato se non dopo la registrazione del decreto di approvazione dell'Atto di Cottimo da parte della Ragioneria Regionale, o comunque della sua esecutività, e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti senza alcuna osservazione.

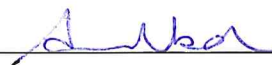
L'IMPRESA

"Cenci Costruzioni Edili Snc"

CENCI
COSTRUZIONI EDILI - s.r.l. a socio Unico

IL DIRETTORE DEI LAVORI

A.G. Arch. Alessia Ubaldi



Visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

dott. ing. Pietro IELPO

