

MINISTERO INFRASTRUTTURE E MOBILITA' SOSTENIBILI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE

Reg. n° ____/2021

SCRITTURA PRIVATA

Tra il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili –
Provveditorato Inter-regionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-
Umbria, sede di Firenze, via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484 e
“**Impresa Cenci Costruzioni Edili Srl a Socio Unico, Via Barontini, 26,**
50018 Scandicci, FI” P.IVA 04964700480 =====

Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del soffitto del
Salone di Rappresentanza al piano terra della Palazzina Comando “ A.
Baldissera” – Firenze=====

CIG Z6631E80FD=====

Codice P.A. EEA8RA=====

Importo del presente atto € 35.050,10 (Euro trentacinquemilacinquanta/10)
di cui € 4.760,19 (quattromilasettecentosessanta/19) per oneri di sicurezza,
oltre IVA al 22%.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **22 (ventidue)** del mese di luglio, in una
sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-
Marche-Umbria - sede di Firenze;=====

Tra i Signori:=====

1) Dott. Ing. Giovanni Salvia nato a Cosenza (CS) in data 24 febbraio 1964,
nella sua espressa qualità di Dirigente e di rappresentante
dell'Amministrazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibili – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, le

Marche e l'Umbria – Sede di Firenze – cod. fisc. 80027890484, di seguito indicato per brevità semplicemente "Appaltante";=====

2) Sig. Cenci Simone nato a Firenze (FI) in data 18.05.1968, in qualità di Titolare della Ditta “Impresa Cenci Costruzioni Edili Srl a Socio Unico, Via Barontini, 26, 50018 Scandicci, FI” P.IVA 04964700480, di seguito indicato semplicemente "Appaltatore";=====

PREMESSO CHE:=====

- Con nota n. 58/13-0/2021 in data 26 marzo 2021, il Comando Legione Carabinieri “Toscana” Reparto Comando, ha segnalato al Provveditorato OO.PP. di Firenze che, in un ufficio al piano terra della Palazzina Comando si è verificata la caduta di parte di intonaco nel Salone di Rappresentanza della Caserma;

- al fine di verificare il reale stato della criticità segnalata, è stato individuato l’A.G. Arch.. Alessia Ubaldi, in servizio presso questo Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria, per effettuare il necessario sopralluogo, presso l’edificio sede del Comando Legione Carabinieri “Toscana” Reparto Comando di Firenze=====

- durante il suddetto sopralluogo, è stata riscontrata una situazione generalizzata di potenziale pericolo, l’entità e la tipologia degli ultimi eventi verificatisi, rappresentati dal Reparto Comando nella suddetta comunicazione, è tale da non poter ritenere la sussistenza di garanzie sufficienti circa la stabilità dell’intonaco del controsoffitto pesante nonché di parte del solaio e pertanto, debbano essere eseguiti interventi di rimozione dello stesso, in tutto il Salone di Rappresentanza, oltre ad una serie di ispezioni e saggi esplorativi nelle sale adiacenti;

- al fine di garantire l'incolumità delle persone e delle cose anche compatibilmente con le necessità operative svolte dal Comando Legione Carabinieri "Toscana", è necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in particolare al fine di evitare la caduta di intonaco dal controsoffitto pesante e dello stesso solaio;
- riscontrato quanto fin qui illustrato, è stato redatto apposito verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;====
- Il suddetto verbale è stato trasmesso al Provveditorato con nota n. 7143 in data 16.04.2021, unitamente al Verbale di Consegna Lavori con cui è stata incaricata la Ditta "Impresa Cenci Costruzioni Edili Srl a Socio Unico, Via Barontini, 26, 50018 Scandicci, FI" P.IVA 04964700480, la quale si è mostrata immediatamente disponibile ad intervenire per l'eliminazione del pericolo, ed eseguire quindi una serie di lavorazioni urgenti in attesa della redazione della perizia n.13888;=====
- con nota n. 7218 in data 19.04.2021 Il Provveditore alle OO.PP. ha preso atto del verbale di somma di somma urgenza;
- ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, è stata redatta la perizia giustificativa n.13888, per un importo dei lavori pari a € 35.050,10 (Euro trentacinquemilacinquanta/10);
- l'Impresa ha offerto per le vie brevi un ribasso dell' 8 % pertanto l'importo dei lavori al netto del ribasso è stato rideterminato in € **32.626,91 (Euro trentaduemilaseicentventisei/91)** di cui € 4.760,19 (quattromilasettecentosessanta/19) per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.
- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;=====

TUTTO CIO' PREMESSO:=====

Le Parti, come sopra costituite, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:=====

Articolo 1 - Oggetto e importo del contratto

L'Appaltante concede all'Appaltatore che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del soffitto del **Salone di Rappresentanza** al piano terra della Palazzina Comando "A. Baldissera" – Firenze, per l'importo di complessivi € **32.626,91** **(Euro trentaduemilaseicentoventisei/91)**, al netto del ribasso offerto dell' 8%, di cui € 4.760,19 (quattromilasettecentosessanta/19) per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.

Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente, dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: foglio patti e condizioni, con relativi allegati - progetto esecutivo;=====

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto le parti fanno rinvio, per la parte non abrogata dal D.P.R. n°207/2010, al Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n°145 del 19.04.2000 che deve intendersi

materialmente allegato, nonché, per la parte abrogata, alla corrispondente disciplina in vigore alla data di avvio della procedura di gara.=====

Articolo 3 - Termine di esecuzione e penali

Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è stabilito in **giorni 90 (novanta)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.=====

Ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del D.L.vo n. 50/2016 per ogni giorno di ritardo dell'ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale giornaliera pari allo 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo sulla data di ultimazione medesimi e comunque complessivamente non superiori al 10% dell'ammontare netto contrattuale.=====

Non è ammessa revisione prezzi e non trova applicazione l'art.1664, 1° comma del C.C..=====

Articolo 4 - Anticipazione

Ai sensi e con le modalità previste dall'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/2016 ed alle condizioni dallo stesso stabilite, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori come indicato all'art.26 del C.S.A. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.=====

Articolo 5 - Pagamenti

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.=====

Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a.=====

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====

Articolo 7 - Cessione dei crediti

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi e con le modalità di cui all'art 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52.=====

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi succitati obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti per l'Appaltatore e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.=====

Articolo 8 - Subappalto

L'Impresa non ha fatto riserva di subappalto nei limiti previsti dalla normativa vigente.=====

**Articolo 9 - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e
responsabilità civile verso terzi**

L'Appaltatore non ha obbligo di stipulare una polizza assicurativa ai sensi art.103 comma 7 D.Lgs. n°50/2006, conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministero Attività Produttive n°123 del 12.03.2004, in quanto i lavori sono sostanzialmente conclusi.

Articolo 10 - Direttore Tecnico

Il Direttore Tecnico dei lavori ai sensi dell'art.6 del Capitolato Generale di Appalto risulta designato nella persona del **Sig. Simone Cenci nato a Firenze (FI) in data 18.05.1968**, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.=====

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.=====

Articolo 11 - Varianti

Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.106 del D.lgs. n.50/2016 e quanto disposto dall'ANAC con Comunicato del Presidente in data 17/02/2016 recante le modalità di trasmissione e comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.=====

Articolo 12 - Controversie

La risoluzione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto d'appalto sarà di competenza del Giudice Ordinario e pertanto è esclusa la competenza arbitrale.=====

Le eventuali controversie, di cui all'art.205 del D. Lgs. n°50/2016 saranno disciplinate dal succitato articolo, ferma restando l'esclusione dalla

competenza arbitrale come sopra specificato in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario.=====

Articolo 13 - Risoluzione e recesso

La Stazione Appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art.108 comma 2 del D.Lgs.50/2016, può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art 108 suddetto e nel C.S.A.=====

Nelle ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.=

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'art.109 del D.Lgs.50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale dell'intervento.=====

Nei casi di **risoluzione del contratto** ai sensi dell'articolo 108, ovvero di **recesso dal contratto** ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, come pure in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, si applica la procedura disciplinata dall'art.110 del D.lgs. n.50/2016.=====

Articolo 14 - Interpretazione del contratto

Trovano applicazione le disposizioni su "Interpretazione del contratto" di cui agli artt. da 1362 e ss. del Codice Civile e quanto disposto nel C.S.A.==

Articolo 15 - Domicilio

Per gli effetti del presente atto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:=====

- Il Provveditorato presso la sede di Firenze - via dei Servi n°15;=====

- L'Impresa presso la sede in Via Barontini, 26, 50018 Scandicci, FI=====

Articolo 16 - Spese contrattuali

Il presente atto, per il corrispettivo netto di € **32.626,91#(Euro trentaduemilaseicentoventisei/91)** è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.72 n°633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R.26.04.1986,n°131 art.5 comma 2° e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.=====

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del presente atto nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.=====

L'Impresa Appaltatrice ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo ricevuta di versamento tramite modello F23.=====

Le spese di copia del presente atto sono a carico dell'Appaltatore.=====

Articolo 17 - Consenso al trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs.196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono

esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.=====

Articolo 18 – Disposizioni finali

L'Appaltante per conto dell'Amministrazione che rappresenta:=====

- 1) affida all' "Impresa Cenci Costruzioni Edili Srl S.r.l", che accetta, i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del soffitto del Salone di Rappresentanza al piano terra della Palazzina Comando " A. Baldissera" Firenze, **32.626,91#(Euro trentaduemilaseicentoventisei/91)**, al netto del ribasso offerto del 8%, di cui € 4.760,19 (quattromilasettecentosessanta/19) per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.=====
- 2) promette e si obbliga di far pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini stabiliti nell'allegato Foglio patti e Condizioni e nel presente atto;=====
- 3) accetta quale Direttore Tecnico dei lavori il Sig. Simone Cenci;=====
- 4) prende atto che, per gli effetti del presente contratto l'impresa dichiara di eleggere, il proprio domicilio come indicato all'art.16 del presente contratto.=====

L'Appaltatore, dichiara di obbligarsi, come si obbliga, legalmente e formalmente:=====

- 1- ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;=====

2- ad eseguire e far eseguire tutte le opere provviste inerenti l'appalto di cui trattasi con divieto di cederle in tutto o in parte, sotto pena di nullità del presente atto a norma dell'art.105 (comma 1) del D.L.vo n°50/2006;=====

3- alla scrupolosa osservanza delle disposizioni di cui all'art.105 D.L.vo 50/2006 che pongono limiti alla facoltà del subappalto;=====

4-ad eseguire le opere medesime sotto l'osservanza del Foglio Patti e Condizioni, nonché degli elaborati grafici;=====

5-alla scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti le assicurazioni sociali e tutte le altre provvidenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le vigenti disposizioni in materia con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art.105 comma 9 del D.Lgs.50/2016;=====

6-ad attenersi alle prescrizioni contenute nell'allegato Foglio Patti e Condizioni, (oneri a carico dell'appaltatore) per il pagamento della mano d'opera occupata nei lavori costituenti l'oggetto del presente atto.=====

Si è omessa lettura delle inserzioni allegate per espressa volontà delle parti contraenti le quali hanno dichiarato di averne già presa visione.=====

Formano parte integrante del presente atto, oltre al Foglio Patti e Condizioni succitato:=====

- 1) Tracciabilità flussi;=====
- 2) Verbale di somma urgenza;=====
- 4) Computo metrico estimativo;=====
- 5) Elaborati grafici;=====
- 6) DURC in corso di validità.=====

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/05.=====

Letto, confermato e sottoscritto.=====

L'IMPRESA APPALTATRICE

(IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL)

IL DIRIGENTE

(DOTT. GIOVANNI SALVIA)