

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.**  
**TOSCANA-MARCHE-UMBRIA – FIRENZE**  
**UFFICIO TECNICO**  
**SEZIONE OPERATIVA DI FIRENZE-PRATO-PISTOIA**  
**SCRITTURA PRIVATA**

Tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria, sede di Firenze, via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484 e l’Impresa “*Cenci Costruzioni Edili S.r.l.*” con sede in via Barontini n.26 - 50018 Scandicci (FI) – P.IVA. 04964700480.

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza per dissesto statico di una porzione della copertura perimetrale del chiostro interno, con deterioramento e rottura di alcuni travetti in legno, della Caserma Carabinieri “Carlo Corsi”, in via Borgo Ognissanti n.48, sede del Comando Provinciale Carabinieri di Firenze.**=====

Perizia: **N.13900/FI**=====

CIG: **Z2A32AE743**=====

Codice P.A.: **EEA8RA**=====

Importo del presente atto € **2.470,68#** (duemilaquattrocentosettanta/68) di cui € 1.129,41# per costi della sicurezza ed € 113,24 per costi anticovid-19.=

L'anno **duemilaventuno** il giorno **10 (dieci)** del mese di **settembre** in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria – Firenze;=====

Tra i Signori:=====

1) Dott. Ing. **Moreno Ferrari** nato a Villanova Marchesana (RO) in data 21 agosto 1955, nella sua espressa qualità di Dirigente e di rappresentante dell'Amministrazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria – Sede di Firenze – cod. fisc. 80027890484, di seguito indicato per brevità semplicemente "Appaltante";=====

2) sig. **Simone Cenci**, nato a Firenze il 18.05.1968, in qualità di Legale Rappresentante della Società "*Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l.*" con sede in via Barontini n.26 - 50018 Scandicci (FI) – P.IVA. 04964700480, di seguito indicato semplicemente "Appaltatore";=====

**PREMESSO CHE:**=====

- con note n. 363/157-2-2005 di prot. prima e n. 363/157-4-2005 di prot. poi, protocollate rispettivamente al n.12620 del 02.07.2021 e n.12870 del 07.07.2021 del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria, il Comando Provinciale Carabinieri di Firenze, Ufficio Comando - Sezione Operazioni e Logistica ha segnalato il deterioramento di alcuni travetti in legno, collocati nella copertura perimetrale del chiostro interno, tale da pregiudicare la tenuta delle relative pannelle nonché la sottocopertura in cemento all'interno della caserma Carabinieri "Carlo Corsi". Con le suddette note, inoltre, veniva richiesto un urgente sopralluogo presso la suddetta Caserma;=====

- al fine di verificare l'estensione della criticità segnalata e prevenire, per quanto possibile, ulteriori potenziali rotture, è stato individuato l' A. G. Ing. Anacleto Raio, in servizio presso questo Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria, per effettuare il necessario sopralluogo;=

- durante il suddetto sopralluogo, effettuato in data 28.07.2021, è stata riscontrata l'effettiva rottura di almeno uno dei travetti a sbalzo (e

sottomensola) della gronda alta perimetrale del chiostro interno della caserma in questione. Inoltre, presentavano evidenti lesioni e rotture, nella stessa porzione del tetto, anche la seggiola in legno e la sottile soletta in cls/malta cementizia soprastante le pianelle;=====

- riscontrato quanto fin qui illustrato, è stato redatto apposito verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;===

- Il suddetto verbale è stato trasmesso al Provveditorato con nota n.14664 in data 29.07.2021, unitamente al Verbale di Consegna Lavori con cui è stata incaricata la Ditta "*Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l.*" con sede in via Barontini n.26 - 50018 Scandicci (FI) – P.IVA. 04964700480, la quale si è mostrata immediatamente disponibile ad intervenire per l'eliminazione del pericolo, ed eseguire quindi una serie di lavorazioni urgenti in attesa della redazione della perizia n.13900/FI.=====

- con nota n.14669 del 29.07.2021, il Dirigente ha preso atto del verbale di somma urgenza, redatto dal Direttore dei Lavori e vistato dal R.U.P., e pertanto si può procedere alla formalizzazione dell'atto di affidamento diretto alla Ditta "*Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l.*" con sede in via Barontini n.26 - 50018 Scandicci (FI) – P.IVA. 04964700480;=====

- ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016 è stata redatta la perizia n.13900/FI giustificativa dei lavori che è stata trasmessa alla Stazione Appaltante con nota n.16659 del 08.09.2021;=====

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;=====

**TUTTO CIO' PREMESSO:**=====

Le Parti, come sopra costituite, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:=====

### **Articolo 1 - Oggetto e importo del contratto**

L'Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza per dissesto statico di una porzione della copertura perimetrale del chiostro interno, con deterioramento e rottura di alcuni travetti in legno, della Caserma Carabinieri "Carlo Corsi", in via Borgo Ognissanti n.48, sede del Comando Provinciale Carabinieri di Firenze, per l'importo di € 1.228,03# (milleduecentoventotto/03), al netto del ribasso offerto del 10,00%, oltre ad € 1.129,41# per costi della sicurezza e ad € 113,24 per costi anticovid-19, entrambi non soggetti a ribasso, e pertanto per un **importo complessivo pari ad € 2.470,68# (duemilaquattrocentosettanta/68)**.=====

### **Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente, dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: capitolato speciale d'appalto, foglio patti e condizioni, con relativi allegati - progetto esecutivo;=====

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto le parti fanno rinvio - per la parte non abrogata dal D.P.R. n°207/2010 - al Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n°145 del 19.04.2000 che deve intendersi

materialmente allegato, nonché – per la parte abrogata – alla corrispondente disciplina in vigore alla data di avvio della procedura di gara.=====

### **Articolo 3 - Termine di esecuzione e penali**

Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è stabilito in giorni 7 (sette) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. Tale tempo utile, tiene conto anche del tempo trascorso dalla data del verbale di consegna lavori (coincidente anche con l'esecuzione delle prime opere di messa in sicurezza e delle necessarie e propedeutiche indagini e rilievi) alla data della redazione della perizia n.13900/FI.=====

Ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del D.L.vo n. 50/2016 per ogni giorno di ritardo dell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale nella stessa misura e con le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto. Qualora l'entità della penale superi il 10% dell'importo del contratto si procede alla risoluzione del contratto ai sensi del medesimo comma, fermo restando il pagamento delle penali.=====

Non è ammessa revisione prezzi e non trova applicazione l'art.1664, 1° comma del C.C..=====

### **Articolo 4 - Anticipazione**

Ai sensi e con le modalità previste dall'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/2016 ed alle condizioni dallo stesso stabilite, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori come indicato all'art.6 del *Foglio patti e condizioni*. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.=====



restando inteso che l'amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti e che qualsiasi modifica delle suddette modalità di pagamento dovrà essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti come sopra eseguiti. Con la firma del presente atto l'appaltatore dichiara che, in relazione all'Appalto in oggetto, ai fini del pagamento delle somme dovute da questa Amministrazione appaltante, il conto corrente sopra indicato è dedicato al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, =====

Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'impresa.=====

Le fatture dovranno essere intestate a: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze – Via dei Servi n.15 – codice fiscale 80027890484.=====

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti richiamati nelle premesse del presente atto.=====

#### **Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.=====

Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a.====  
L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====

#### **Articolo 7 - Cessione dei crediti**

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi e con le modalità di cui all'art 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52.=====

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi succitati obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti per l'Appaltatore e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.=====

#### **Articolo 8 - Subappalto**

La Ditta "*Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l.*" ha fatto riserva di subappalto nei limiti previsti dalla normativa vigente.=====

La Stazione Appaltante previa verifiche di legge potrà autorizzare l'Appaltatore a effettuare il subappalto, nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente atto e nel rispetto di quanto prescritto dall'art.105 del D.Lgs.50/ 2016, nel Capitolato di gara e nel Capitolato Speciale dell'intervento.=====

È fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture



quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi di cui all'art.105 comma 13 del D.Lgs.50/2016.=====

#### **Articolo 9 - Cauzione definitiva**

Per quel che concerne la cauzione definitiva di cui all'art.103 comma 1 del D.lgs. 50/2016, in considerazione dello stato di avanzamento dei lavori e della loro specificità, nonché della “solidità” dell'operatore economico, non si ritiene necessario produrre la garanzia definitiva, ai sensi del comma 11 dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.=====

#### **Articolo 10 - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi**

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa ai sensi art.103 comma 7 D.Lgs. n°50/2006, conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministero Attività Produttive n°123 del 12.03.2004, il cui massimale sarà pari all'importo del contratto per danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ed € 500.000,00= per responsabilità civile verso terzi. La predetta polizza dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento prima della consegna dei lavori unitamente al Piano Operativo di Sicurezza che, anche se non materialmente allegato, si considera parte integrante del presente contratto.=====

#### **Articolo 11 - Direttore Tecnico**

Il Direttore Tecnico dei lavori ai sensi dell'art.6 del Capitolato Generale di Appalto risulta designato nella persona del Sig. Simone Cenci nato a

Firenze in data 18.05.1968, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.===

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.=====

#### **Articolo 12 - Varianti**

Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.106 del D.lgs. n.50/2016 e quanto disposto dall'ANAC con Comunicato del Presidente in data 17/02/2016 recante le modalità di trasmissione e comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.=====

#### **Articolo 13 - Controversie**

La risoluzione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto d'appalto sarà di competenza del Giudice Ordinario e pertanto è esclusa la competenza arbitrale,=====

Le eventuali controversie, di cui all'art.205 del D. Lgs. n°50/2016 saranno disciplinate dal succitato articolo, ferma restando l'esclusione dalla competenza arbitrale come sopra specificato in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario.=====

#### **Articolo 14 - Risoluzione e recesso**

La Stazione Appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art.108 comma 2 del D.Lgs.50/2016, può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art 108 suddetto e nel C.S.A.=====

Nelle ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.=

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'art.109 del

D.Lgs.50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale dell'intervento.=====

Nei casi di **risoluzione del contratto** ai sensi dell'articolo 108, ovvero di **recesso dal contratto** ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, come pure in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, si applica la procedura disciplinata dall'art.110 del D.lgs. n.50/2016.=====

#### **Articolo 15 - Interpretazione del contratto**

Trovano applicazione le disposizioni su "Interpretazione del contratto" di cui agli artt. da 1362 e ss. del Codice Civile e quanto disposto nel C.S.A.==

#### **Articolo 16 - Domicilio**

Per gli effetti del presente atto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:=====

- Il Provveditorato presso la sede di Firenze - via dei Servi n°15;=====

- L'Impresa presso la sede in Scandicci (FI) - via Barontini n.26.=====

#### **Articolo 17 - Spese contrattuali**

Il presente atto, per il corrispettivo netto di € **2.470,68#** (duemilaquattrocentosettanta/68) è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.72 n°633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R.26.04.1986, n°131 art.5 comma 2° e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.=====

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del presente atto nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.=====

L'Impresa Appaltatrice ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo ricevuta di versamento tramite modello F23.=====

Le spese di copia del presente atto sono a carico dell'Appaltatore.=====

### **Articolo 18 - Consenso al trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs.196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.=====

### **Articolo 19 – Disposizioni finali**

L'Appaltante per conto dell'Amministrazione che rappresenta:=====

- affida all'impresa "*Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l.*", che accetta, i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza per dissesto statico di una porzione della copertura perimetrale del chiostro interno, con deterioramento e rottura di alcuni travetti in legno, della Caserma Carabinieri "Carlo Corsi", in via Borgo Ognissanti n.48, sede del Comando Provinciale Carabinieri di Firenze, per l'importo di € 1.228,03#, al netto del ribasso offerto del 10,00%, oltre ad € 1.129,41#

per costi della sicurezza e ad € 113,24 per costi anticovid-19, entrambi non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo complessivo pari ad **€ 2.470,68# (duemilaquattrocentosettanta/68)**;=====

- promette e si obbliga di far pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini stabiliti nell'allegato Foglio Patti e Condizioni e nel presente atto;=====
- accetta quale Direttore Tecnico dei lavori il Sig. Simone Cenci;=====
- prende atto che, per gli effetti del presente contratto l'impresa dichiara di eleggere, il proprio domicilio come indicato all'art.16 del presente contratto.=====

L'Appaltatore, dichiara di obbligarsi, come si obbliga, legalmente e formalmente:=====

1. ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;=====
2. ad eseguire e far eseguire tutte le opere e provviste inerenti all'appalto di cui trattasi con divieto di cederle in tutto o in parte, sotto pena di nullità del presente atto a norma dell'art.105 (comma 1) del D.Lgs. n.50/2016;==
3. alla scrupolosa osservanza delle disposizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. n.50/2016 che pongono limiti alla facoltà del subappalto;=====
4. ad eseguire le opere medesime sotto l'osservanza del Foglio Patti e Condizioni, nonché degli elaborati grafici;=====
5. alla scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti. le assicurazioni sociali e tutte le altre provvidenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le vigenti disposizioni in materia con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art.105 comma 9 del D.Lgs.50/2016;=====

6. ad attenersi alle prescrizioni contenute nell'allegato Foglio Patti e Condizioni, (oneri a carico dell'Impresa) per il pagamento della mano d'opera occupata nei lavori costituenti l'oggetto del presente atto.=====

Si è omessa lettura delle inserzioni allegate per espressa volontà delle parti contraenti le quali hanno dichiarato di averne già presa visione.=====

Formano parte integrante del presente atto, oltre al Capitolato Generale di Appalto succitato:=====

- 1)
- 2) Verbale di somma urgenza;=====
- 3) Foglio Patti e Condizioni;=====
- 4) Elenco prezzi unitari;=====
- 5) Computo metrico estimativo;=====
- 6) DURC.=====

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/05.=====

Letto, confermato e sottoscritto.=====

**L'IMPRESA APPALTATRICE**  
*(Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l.)*

**IL DIRIGENTE**  
*(Dott. Ing. Moreno Ferrari)*