



## Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici  
Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria  
FIRENZE

### IL PROVVEDITORE

FI F1/2682BIS

VISTA la legge 20 marzo 1895 n°2248 allegato F;

VISTO il DLG.vo n.50 del 18.04.2016;

CONSIDERATO che in data 20.07.2000 è stato approvato il progetto esecutivo generale per la costruzione della Nuova Scuola Allievi Marescialli Carabinieri di Firenze Castello su parere di una Commissione Tecnica Ministeriale che aveva valutato la conformità dello stesso progetto definitivo esaminato favorevolmente in data 31.03.2000 dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che il succitato progetto esecutivo generale è stato appaltato in data 08.01.2001 e che a seguito di complesse vicissitudini nel corso del 2012 è stata prevista una perizia di variante che prevedeva lo stralcio dei Poligoni di tiro;

CONSIDERATO che con nota n.3129/n-28-8 del 28.08.2015 il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri ha chiesto il supporto del Provveditorato per la riprogettazione dei poligoni di tiro a servizio della Scuola Marescialli alla luce delle nuove normative vigenti;

VISTO il D.P. n. 10744 in data 20.12.2016 (registrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato con il n. 154 in data 13.01.2017) con il quale:

- è stata approvata in linea tecnica ed economica la perizia n° 13698, trasmessa dalla Sezione Operativa di Firenze, relativa al progetto esecutivo dei lavori di costruzione dei Poligoni di tiro in galleria a servizio della Scuola Marescialli di Firenze Castello, dell'importo complessivo rideterminato di € **4.460.108,00**, come suddiviso nel quadro economico sotto riportato:

A) LAVORI aggiudicati con ribasso del 27,750%	€ 3.219.596,94
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>175.592,63</u>
<b>TOTALE lavori e oneri di sicurezza</b>	<b>€ 3.395.189,57</b>
B) SOMME a Disposizione dell'Amministrazione	
• I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 339.518,96
• Inc. alla progett. art. 113 D.l.vo 50/2016, di cui	€ 64.844,95
• 80% co. 3	€ 51.875,96
• 20% co. 4	€ 12.968,99
• Spese per assicurazioni, verifiche e supp. Al RUP	€ 20.000,00
• Spese Tecniche per copie ecc.	€ 80.000,00
• Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	€ 40.000,00
• Forniture sagome mobili – linee di tiro	€ 250.000,00
• Oneri per consegna a discarica	€ 80.000,00
• Accatastamento immobile	€ 20.000,00
• Incarico prog. es. arch. strutt. impianti (oneri-IVA compr)	€ 47.353,31
• Incarico progett. della secur. e Piano Sicurezza “ “	€ 41.617,07
• Incarico prog. esec. arch. e strutt. (oneri-IVA compr)	€ 47.932,82
• Incarico verifica e supporto validaz. progetto “ “	€ 32.988,80
• IMPREVISTI	€ <u>170.554,52</u>
	€ 1.234.810,43
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 4.630.000,00</b>
a detrarre l'impegno su cap. 7341 pg 03	€ <u>169.892,00</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 4.460.108,00</b>

- è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara esperita in data 11.11.2016, 16.11.2016 e 12.12.2016 dal quale è stata individuata quale offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, del ribasso del 27,750%, e con il punteggio di 97,77, quella presentata dall'Impresa "RIALTO Costruzioni S.p.a." con sede in San Tammaro (CE), per l'importo di € 3.395.189,57;

- è stato disposto l'impegno di spesa di complessivi € 4.460.108,00 sul cap. 7341 di bilancio del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti così suddiviso: € 4.100.000,00 in conto residui 2015;

**VISTO** il D.P. n. 19365 del 6.09.2017 con il quale è stato approvato e reso esecutorio il Contratto n° 7410/Reg. stipulato in data 02/08/2017 con la società "RIALTO Costruzioni S.p.a." che si è impegnata ad eseguire i menzionati lavori per l'importo complessivo netto di € 3.395.189,57, compresi € 175.592,63 per costi di sicurezza;

**CONSIDERATO** che in corso d'opera è emersa la necessità di effettuare dei lavori supplementari legati a variazioni della normativa vigente e migliorativi della sicurezza per cui è stata prevista una perizia di variante e suppletiva n.13698 Bis che prevede n.22 nuovi prezzi analizzati, n.43 nn.pp. desunti da tariffa e n.22 nn.pp. desunti dalla perizia 13745 relativa alle linee di tiro, un aumento dell'importo contrattuale di € 648.725,25, un maggior tempo contrattuale di gg. 165 ed una maggiore spesa di € 570.000,00 che porta l'importo di perizia a complessivi € 5.200.000,00, come di seguito distribuiti:

<b>A) LAVORI</b> aggiudicati con ribasso del 27,750%	€ 3.857.077,12
Oneri per la sicurezza	€ 186.837,70
<b>TOTALE lavori e oneri di sicurezza</b>	<b>€ 4.043.914,82</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	
• I.V.A. sui lavori al 10%	€ 404.391,48
• Inc. alla progett. art. 113 D.l.vo 50/2016, di cui	€ 110.507,06
• 80% co. 3	€ 88.405,65
• 20% co. 4	€ 22.101,41
• Spese per assicurazioni, verifiche e supp. Al RUP	€ 20.000,00
• Spese Tecniche per copie ecc.	€ 80.000,00
• Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	€ 40.000,00
• Oneri per consegna a discarica	€ 80.000,00
• Accatastamento immobile	€ 20.000,00
• N.4 Incarichi esterni progettaz. e verif. (oneri-IVA compr)	€ 169.892,00
• Oneri per Direzione Operativa lavori	€ 50.572,00
• Casermette per riserve munizioni	€ 100.000,00
• Imprevisti ed Arrotondamento	€ 80.542,64
	€ 1.156.085,18
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 5.200.000,00</b>
a detrarre impegno per gli incarichi già assunto su cap.7341-pg 03	€ 169.892,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 5.030.108,00</b>

**VISTO** il Voto n.84/2018 reso nell'adunanza del CTA di questo Istituto in data 14.11.2018 con il quale è stato reso parere favorevole al progetto di variante di cui trattasi;

**VISTA** la Determina a contrarre n.11710 in data 21.05.2019 con cui si approva la perizia di variante e suppletiva n.13698 Bis dell'importo complessivo di € 5.200.000,00 e si autorizza il Servizio Contratti alla formalizzazione dell'atto aggiuntivo con l'Impresa esecutrice "RIALTO Costruzioni S.p.a." che eleva l'importo dell'atto principale n°7410/Reg./2017 da complessivi netti € 3.395.189,57 ad € 4.043.914,82 (compresi € 186.837,70 per costi della sicurezza) e proroga il termine per l'esecuzione delle lavorazioni di 365 giorni di ulteriori 165 giorni solari continuativi;

**VISTO** l'Atto aggiuntivo n.7449/Rep. stipulato in data 02.09.2019 con l'impresa esecutrice "RIALTO Costruzioni S.p.a." che aumenta di € 648.725,25 l'importo assunto con l'atto principale n°7410/Reg./2017;

**RITENUTO** che è necessario quindi procedere all'impegno di spesa suppletivo del pari importo contrattuale di € 648.725,25 sul cap. 7341 pg 01 – fondi residui 2018 di lett. F;

**CONSIDERATO** che nulla osta all'approvazione del suddetto atto;

**AI SENSI** della legge e del regolamento per la contabilità generale dello Stato

## DECRETA

**Art. 1)** E' approvata in linea tecnica ed economica la perizia di variante e suppletiva n.13698Bis dell'importo complessivo di € 5.200.000,00 recante n.22 nn.pp. analizzati, n.43 nn.pp. desunti da tariffa e n.22 nn.pp. desunti dalla perizia n.13745 relativa alle linee di tiro, un aumento dell'importo contrattuale di € 648.725,25 ed un maggior tempo contrattuale di gg. 165 solari continuativi;

**Art. 2)** E' approvato e reso esecutivo l'Atto aggiuntivo n.7449/Rep. stipulato in data 02.09.2019 con l'impresa esecutrice "RIALTO Costruzioni S.p.a." che aumenta di netti € 648.725,25 l'importo assunto con l'atto principale n°7410/Reg./2017;

**Art. 3)** Alla copertura finanziaria dell'Atto aggiuntivo dell'importo complessivo di € 713.597,78 (IVA compresa al 10%) si provvede con impegno di spesa che dispone sul cap. 7341 pg 01 – fondi residui 2018 di lett. F

IL PROVVEDITORE  
Avv. Marco GUARDABASSI



