

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta - Completamento della Nuova Scuola Marescialli di Firenze – Castello – Lavori di allestimento dei poligoni di tiro in galleria a cielo chiuso da 30 m. (I cat.) e da 50 m. (III cat.) – Progetto esecutivo - Perizia n°13698 - **CUP: D14E15000790001** **CIG: 6812161517** **Data Gara: 08.11.2016**

- A. Amministrazione aggiudicatrice:** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Marche - Umbria – sede di Firenze - Tel. 055/2606305–311 - pec: oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it.
- B. Determina a contrarre:** provv.le n.6774 del 06.09.2016.
- C. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ex artt.36 comma 2 lett. d) e 60 del D.Lgs.50/2016 per l'affidamento mediante **appalto** della esecuzione dei lavori **a corpo** in oggetto indicati.
- D. Criterio di aggiudicazione:** mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 6 del D.Lgs.50/2016 con valutazione dell'anomalia delle offerte come previsto dall'art.97 comma 3 del D.Lgs. 50/16 e con i seguenti criteri di valutazione secondo le corrispondenti ponderazioni sotto enunciate:

Num.	Elementi	Macro	Punti
A	Prezzo	20	20
B	Rating di legalità	80	4
C	Miglioramenti energetici e ambientali		50
D	Servizi di assistenza successiva al collaudo		16
E	Pregio tecnico ed estetico		10

Il punteggio totale massimo ottenibile è quindi pari a 100 e sarà pari alla somma dei punteggi attribuiti alle componenti A), B), C), D) ed E). Per lo sviluppo dei sottocriteri e le relative ponderazioni, l'applicazione della riparametrazione e delle soglie di ammissibilità all'offerta tecnica e per gli specifici oneri a carico dell'appaltatore si fa rinvio ai successivi paragrafi del Disciplinare di gara) R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce: "R 2-OFFERTA TECNICA" e paragrafo V "Individuazione della Offerta economicamente più vantaggiosa".

Ai sensi dell'art.77 del D.Lgs.50/2016 la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi del succitato art. 77 comma 7 e 12 dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali sopra riportati e con il **metodo aggregativo compensatore** di cui alle linee guida ANAC come meglio specificato nel presente disciplinare di gara al successivo paragrafo V "Individuazione della Offerta economicamente più vantaggiosa".

- E. Caratteristiche generali dell'opera: gli interventi previsti** riguardano le opere strutturali edili ed impiantistiche di allestimento di due poligoni in galleria a cielo chiuso da 30 m – cat. I e da 50 m – cat. III, all'interno della Sede della Nuova Scuola Allievi Marescialli Carabinieri edificata in Firenze - zona Castello come meglio descritti agli artt.1 e 2 del C.S.A.
- F. Luogo di esecuzione dei lavori:** Firenze zona Castello.

G. Importo dei lavori a base di gara e categorie di qualificazione: € 4.631.782,16= di cui € 4.456.189,53= per lavori soggetti a ribasso compresi oneri aziendali per la sicurezza da esplicitare, pena l'esclusione, in sede di offerta ed € 175.592,63= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D.Lgs. 9/4/2008, n.81 e s.m.i. non soggetti a ribasso, così ripartiti:

Opere edili	€ 2.735.380,02+	Cat. OG1 prev.
Impianti elettrici e speciali	€ 858.442,57+	Cat. OS30 Scorporabile sub.al 30%
Impianti idrici e condizionamento	€ 1.037.959,57=	Cat. OS28 Scorporabile e sub
Totale (lavori + costi sic)	€ 4.631.782,16 -	
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 175.592,63 =	
Lavori soggetti a ribasso	€ 4.456.189,53	

Classificazione dei lavori: ai sensi del combinato disposto dell'art.216, commi 14 e 15, del D.Lgs. n.50/2016, dell'art.105 del D.Lgs.n.50/2016, degli artt.61 e 90, del D.P.R. n.207/2010 nonché dell'art.12 del D.L.47/2014, convertito in L.80/2014, le opere oggetto del presente appalto, **riconducibili alle categorie di seguito riportate da possedere per classifica adeguata ai lavori da assumere**, risultano così articolate:

Categoria	Descrizione	Importo	Percentuale
Cat. - prevalente OG1	Opere edili	€ 2.735.380,02	59,06%
Cat. OS30 – diversa dalla prevalente - a qualificazione obbligatoria scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30% delle opere ad impresa qualificata, alle condizioni di legge o eseguibile dall'aggiudicatario in possesso della relativa qualificazione.	Opere elettriche e speciali	€ 858.442,57	18,53%
Cat. OS28 – diversa dalla prevalente - a qualificazione obbligatoria - scorporabile o, a scelta del concorrente, subappaltabile alle condizioni di legge ad impresa qualificata o eseguibile dall'aggiudicatario in possesso della relativa qualificazione.	Impianti idrici e di condizionamento	€ 1.037.959,57	22,41%
	Sommano	€ 4.631.782,16	100,00%

Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato speciale: i lavori sopra descritti appartenenti alla categoria specializzata **OS30** diversa da quella prevalente indicata come a "qualificazione obbligatoria" possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei relativi requisiti di qualificazione per la relativa categoria ed essere subappaltati **nei limiti del 30% delle opere** ad impresa qualificata alla loro esecuzione, previa specifica riserva di subappalto in sede di gara (art.105 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016). Ove il concorrente non possieda la suddetta categoria specialistica, dovrà costituire una A.T.I. verticale con impresa in possesso della stessa.

I lavori sopra descritti appartenenti alla categoria specializzata **OS28** diversa da quella prevalente, indicata come a "qualificazione obbligatoria", possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei

requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, ovvero devono essere indicati **obbligatoriamente** in sede di gara come da subappaltare e affidati ad un'impresa subappaltatrice; in ogni caso l'esecutore (sia esso impresa mandante sia subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.

I **subappalti** saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dall'art.105 del D.Lgs. n.50/2016 **con il limite complessivo del 30% dell'importo del contratto**, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo ai sensi del quale per le opere di cui all'articolo 89, comma 11 del succitato decreto per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di importo singolarmente superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

NON è ammesso l'avvalimento per le opere di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica **di cui alla categoria OS30** di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori (art.89 comma 11 del D.Lgs.50/2016).

H. Incidenza manodopera: 30,572% come previsto dal C.S.A. (Tabella A).

I. Soggetti Ammessi e Requisiti di partecipazione:

Soggetti Ammessi:

Sono ammessi a presentare offerta gli operatori economici di cui all'art.45, comma 2, lett. dalla a) alla g) del D.Lgs. n.50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alla presente procedura di affidamento anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016.

Si rammenta, in particolare, che:

1) **R.T.I. e consorzi ordinari di concorrenti non costituiti:** Ai sensi dell'art.48, comma 8, del medesimo D.Lgs. n.50/2016, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

2) **divieti di partecipazione:** Ai sensi dell'art.48, comma 7, del medesimo D.Lgs. n.50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

3) **i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c),** sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Come stabilito dall'art.48, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, è vietata l'associazione in partecipazione;

4) le imprese partecipanti al presente appalto non potranno essere subappaltatrici delle opere oggetto del presente bando di gara.

Requisiti di partecipazione

Con riguardo ai requisiti soggettivi di ordine generale, i soggetti istanti devono dichiarare:

I.1) di essere iscritti al registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs.50/2016,

mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti (art.83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016);

I.2) che non sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 comma 1, lettere dalla a) alla g), e commi 2 - 6 del D.Lgs. n.50/2016, fermo restando quanto stabilito dai successivi commi 7 - 12;

- le condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30/3/2001, n.165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Si rappresenta che gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al Decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art.37 del D.L. 31 maggio 2010, n.78).

Con riguardo ai requisiti soggettivi di ordine speciale, i soggetti istanti devono dichiarare di possedere:

I.3) idonea certificazione del sistema di qualità (obbligatoria solo per classifiche possedute superiori alla II ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.216 comma 14 del D.Lgs.50/2016 e 63 comma 1 del D.P.R. 207/2010) conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000** rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea;

I.4) attestato SOA di cui all'art.84 del D.Lgs.50/2016 per categorie sopra riportate e classifiche adeguate ai lavori da assumere, da cui risulti, per classifiche possedute superiori alla II, anche il possesso del sistema di qualità di cui alla precedente lettera I.3.

Ai sensi dell'art.90 comma 8 del D.Lgs.50/2016 la stazione Appaltante riconosce i certificati equivalenti di organismi stabiliti in altri Stati membri della Comunità Europea ed accetta altri mezzi di prova equivalenti.

Nelle associazioni d'impresе i requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti dalle imprese mandanti e mandatarie nelle misure previste dall'art.48, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016 e dall'art.92 del D.P.R. n.207/2010.

J. Termine massimo esecuzione lavori: giorni 365 per la esecuzione dei lavori naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, secondo le modalità meglio precisate all'art.19 del C.S.A. Ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del D.L.vo n.50/2016 per ogni giorno di ritardo dell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari a 1 per mille come prevista nel Capitolato Speciale di Appalto (art. 21).Qualora l'entità della penale superi il 10% dell'importo del contratto si procede alla risoluzione del contratto ai sensi del medesimo comma, fermo restando il pagamento delle penali.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori nelle more del perfezionamento del Decreto di approvazione del contratto nonché alla presa in consegna anticipata dell'opera prima che intervenga l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, previo stato di consistenza in contraddittorio, qualora sia concluso con esito positivo e acquisito il collaudo statico e il certificato di agibilità a cura del responsabile del procedimento, siano stati completati i necessari allacciamenti alle reti dei pubblici servizi e siano state effettuate tutte le prove di funzionalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

K. Garanzie: I concorrenti dovranno produrre una garanzia a corredo della offerta pari al **2%** dell'importo a base di gara (costo per l'attuazione dei piani di sicurezza incluso) costituita con le modalità di cui all'art.93 del D.Lgs. n°50/2016 (vedi successivo paragrafo R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara").

Ai sensi dell'art.103 del D.Lgs.50/2016 l'impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione (costo per l'attuazione dei piani di sicurezza incluso) ulteriormente incrementabile ove ricorrano le condizioni di cui al succitato articolo; la mancata costituzione della suddetta garanzia determinerà la decadenza dall'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto o la

concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Ai sensi degli artt.93 comma 7 e 103 comma 1 del D.Lgs.50/2016 l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto:

- k1) del 50% per le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;
- k2) del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al precedente punto k1), per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
- k3) del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001;
- k3) del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire di tali riduzioni, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.103 comma 7 D.Lgs. n°50/2016 l'aggiudicatario dovrà inoltre costituire e consegnare alla stazione, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, anche una **polizza di assicurazione per danni**, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ad opere ed impianti - anche preesistenti - oggetto del contratto, di importo pari all'importo del contratto e di importo pari a € 500.000,00= per **responsabilità civile** verso terzi.

L. Finanziamento: opere finanziate con fondi di cui al cap.7341 esercizi finanziari 2015/16/17 del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

M. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo.

N. Modalità di pagamento: l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto **per lavori** ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € **300.000,00=**, come meglio specificato all'art.29 del C.S.A. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata d'acconto verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Trova applicazione l'art.3 della L. 13.08.2010 n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione **pari al 20%** dell'importo contrattuale come indicato all'art.28 del C.S.A. con le modalità di cui al succitato articolo.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata d'acconto verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Nei casi previsti dall'art.105, comma 13, del D.lgs. n.50/2016, la stazione appaltante provvederà a corrispondere al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavoro l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dagli stessi alle medesime condizioni stabilite nel contratto depositato ai sensi del comma 7 del medesimo articolo 105 .

O. Disponibilità degli atti di gara - Comunicazioni e Informazioni - Sopralluogo:

- Disponibilità degli atti di gara:

I documenti di gara sono disponibili, ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n.50/2016, all'indirizzo internet **www.oopptoscanamarcheumbria.it** sezione "Gare".

- Comunicazioni:

Qualsiasi comunicazione tra i concorrenti e la stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo: **oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it**.

A tal fine i concorrenti dovranno indicare sia sul plico esterno, sia nella documentazione prodotta per partecipare alla gara un indirizzo di **pec** ove potranno essere contattati.

N.B.: Si fa inoltre presente che sul sito riportato alla lettera "**AG**" del presente disciplinare, in corrispondenza del bando di gara pubblicato, è presente apposito link nel quale verranno inseriti, non oltre il termine di 10 giorni antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte, quesiti di interesse genera-

le concernenti il presente appalto, formulati alla Stazione Appaltante dagli Operatori economici interessati, e relative risposte dalla stessa fornite: i concorrenti sono pertanto invitati a visionare il suddetto sito ed a formulare eventuali quesiti di interesse generale concernenti il presente appalto, non oltre il termine di 15 giorni antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte, in modo da consentirne l'inserimento nel link succitato.

Si specifica che i quesiti possono essere rivolti esclusivamente per chiedere chiarimenti di natura tecnica o in merito a prescrizioni del disciplinare e del bando ritenute equivoche o contraddittorie.

Non saranno ammessi quesiti aventi carattere interpretativo delle norme vigenti con cui si chiedono alla Stazione Appaltante consulenze e valutazioni pre-gara relative alla ammissibilità o alle modalità di partecipazione, di un concorrente, attività di valutazione riservata successivamente al seggio di gara.

- Informazioni relative alla gara:

- per chiarimenti di natura procedurale/amministrativa, Ufficio Gare e Contratti –

pec: oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it;

- per chiarimenti di natura tecnica: R.U.P. Ing. Moreno Ferrari - pec: oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it.

- Sopralluogo:

È fatto obbligo al legale rappresentante o suo delegato dipendente della impresa stessa o direttore tecnico o procuratore munito di procura speciale notarile, di prendere visione dei luoghi e delle strutture fisiche interessate dall'appalto. Al fine di concordare detta visita, occorrerà prendere appuntamento (dalle ore 9,30 alle ore 12,00 da lunedì al sabato) con almeno 48 ore di anticipo, scrivendo alla seguente - mail: **stanislao.nacca@carabinieri.it**

Al termine della visita, verrà rilasciato un **attestato** di presa visione dei luoghi che dovrà essere presentato (in originale), con gli altri documenti per la partecipazione alla gara.

In ogni caso, il soggetto che procede alla presa visione, può rappresentare un solo concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che eventualmente si fossero avvalsi della stessa persona.

P. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: entro le alle ore 12.00 del 04.11.2016.

Il suddetto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che non fossero ricevuti entro l'anzidetto termine. Trascorso tale termine non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra offerta già presentata.

Q. Modalità di presentazione della offerta: per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire la loro offerta con relativa documentazione, **in un plico chiuso**, controfirmato sui lembi di chiusura e debitamente sigillato sul quale dovranno essere indicati, oltre l'indirizzo del Ministero delle Infrastrutture Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche - Umbria - sede di Firenze - Ufficio Contratti, l'oggetto dell'appalto, il giorno e l'ora relativi alla gara ed il nominativo del concorrente/impresa mittente (o i nominativi in caso di ATI con debita specifica dei ruoli mandante/mandatario) e il relativo indirizzo pec, **codice presente sul documento PASSOE**.

Per sigillo si deve intendere un valido ed inconfutabile segno di riconoscimento dell'impresa da apporre sulla chiusura in modo da non consentire alcuna apertura senza tracce.

Il suddetto plico dovrà a sua volta contenere a pena di esclusione **tre buste** anche esse sigillate e contrassegnate da "**Busta A**", "**Busta B**", "**Busta C**", contraddistinte dalle seguenti diciture:

– **Busta A – Documentazione Amministrativa**

– **Busta B – Offerta tecnica**

– **Busta C - Offerta economica**

e contenenti ciascuno quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara".

Si fa presente che i **plichi** dovranno pervenire esclusivamente per mezzo **raccomandata postale, o posta celere, o Agenzie Private che rilascino** al momento della consegna del Plico **apposita ricevuta** attestante il giorno e l'ora della avvenuta consegna al fine di consentire la **tracciabilità** del plico stesso (**non è ammessa auto prestazione a pena di esclusione**) all'**Ufficio Contratti** del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - **Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche - Umbria -**

sede di **Firenze** dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 con esclusione dei Sabati e dei giorni festivi e comunque entro le ore **12.00** del giorno previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Oltre il termine perentorio suddetto non sarà riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione anche se sostitutiva od aggiuntiva/integrativa di offerta o documentazione inviata precedentemente. In particolare, non saranno in alcun caso prese in considerazione, e verranno pertanto **escluse** dalla gara, le offerte pervenute oltre tale termine tassativo, anche se spedite prima della relativa scadenza sopra indicata.

La Stazione appaltante non risponde dei ritardi e/o disguidi del Servizio Postale a qualunque causa, anche di forza maggiore, gli stessi siano imputabili.

N.B. Per conferire maggiore celerità alle operazioni di gara, è opportuno che i concorrenti utilizzino il **modelli di istanza e di autodichiarazioni** predisposti dall'Amministrazione e allegati al presente disciplinare **di cui formano parte integrante** (vedi **paragrafo AI** "Elenco Modulistica allegata al presente disciplinare") compilando i campi in bianco e apponendo le dovute crocette sulle parti che interessano e cancellando, invece, quelle che non interessano; in alternativa, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, redigere istanza e autodichiarazioni aventi il medesimo contenuto di quelle allegate al presente disciplinare.

Non è esclusa la possibilità di utilizzare per le dichiarazioni il documento di gara unico europeo (**DGUE**) di cui al REGOLAMENTO DI ESECUZIONE (UE) 2016/7 DELLA COMMISSIONE del 5 gennaio 2016 (Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 6 gennaio 2016, n. L 3/16) compilato nei modi e nei termini indicati nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n.3 Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n.174 del 27 luglio 2016).

R. Documentazione occorrente per partecipare alla gara: l'Operatore Economico per partecipare alla gara dovrà produrre:

R.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (da inserire nella **Busta A** come precisato al succitato paragrafo **Q** "Modalità di presentazione dell'offerta"):

R.1a - Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta con timbro e firma in tutte le pagine dal Legale rappresentante del concorrente (ovvero per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia dichiarazione idonea equivalente secondo lo Stato di appartenenza) e redatta secondo il modello "A", unitamente alle **dichiarazioni sostitutive**, rese ai sensi del D.P.R. n°445/2000, redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare sotto le lettere "A", "B", "C", "D" ed "E" (questi ultimi due modelli sono da compilare solo in caso di avvalimento ex art.89 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. con esclusione della categoria **OS 30**), "L" (eventuale per imprese iscritte nelle White lists), come meglio di seguito precisato al presente paragrafo ed al paragrafo "AI" del presente disciplinare intitolato "**ELENCO MODULISTICA ALLEGATA AL PRESENTE DISCIPLINARE**".

Si precisa, inoltre:

-che gli obblighi dichiarativi di cui all'art.80, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016 sussistono per i soggetti indicati al comma 3 del medesimo art.80;

-che le dichiarazioni dovranno essere rese dai soggetti indicati in calce ai suddetti modelli. Qualora la domanda venga sottoscritta da un procuratore del Legale Rappresentante dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura in originale o in copia conforme;

-che le dichiarazioni sostitutive redatte in conformità agli artt.47, 48 e 38, comma 3, del D.P.R. n.445/2000 nonché le copie conformi ai sensi degli artt.19, 19-bis, 20 e 21 del medesimo D.P.R. n.445/2000, dovranno essere corredate di fotocopia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;

-che, con riguardo all'autocertificazione di cui al modello "B", si fa presente che la stazione appaltante procederà all'esclusione, ovvero all'ammissione dei concorrenti, in base al procedimento prescritto dai successivi commi 6-11 del predetto art.80;

-che, in caso di avvalimento, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere prodotte, ai sensi dell'art.89, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, dall'impresa ausiliaria oltre che dall'impresa ausiliata;

-che, nel caso di partecipazioni in Associazioni Temporanee di Imprese (di cui all'art.45, comma 1, lett. d) del D.lgs. n.50/2016 e di Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art.45, comma 1, lett. e) del medesimo D.Lgs.) le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere prodotte da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

-che i consorzi di cui all'art.45, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n.50/2016 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre e che anche i suddetti consorziati dovranno produrre le succitate dichiarazioni.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E CONSORZI

Nel caso di partecipazione in Associazioni di Imprese, la domanda e le predette dichiarazioni sostitutive e/o attestazioni SOA dovranno essere prodotte:

-nel caso di associazioni già costituite: dal capogruppo; gli associati di raggruppamenti già costituiti dovranno rendere, oltre alla domanda, le dichiarazioni di cui ai nn.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31 e nei casi previsti da 32 a 36 del Modello "A" di autocertificazione e le dichiarazioni di cui ai modelli "B" e "C";

-nel caso di associazione o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituito, occorre, inoltre, allegare *mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza* conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; dall'atto costitutivo del raggruppamento dovrà risultare, oltre al tipo di raggruppamento costituito (orizzontale, verticale o misto) anche la quota di partecipazione al raggruppamento medesimo da parte di ciascuna impresa riunita;

-nel caso di associazioni non ancora costituite: da tutti i soggetti componenti il raggruppamento; in tal caso la domanda, oltre a precisare il tipo di associazione (orizzontale, verticale o misto) e la quota di partecipazione all'associazione stessa, dovrà contenere l'*impegno* che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti (art.48, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016); dovrà essere indicato nella medesima dichiarazione anche il nominativo della capogruppo; si precisa che anche la garanzia provvisoria del 2% e l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Trova applicazione nei confronti delle Associazioni Temporanee di Imprese la normativa prevista dall'art.92 del D.P.R. n.207/2010, così come da ultimo modificato dalla Legge 23/5/2014, n.80 e, pertanto:

-per i raggruppamenti temporanei di cui all'art.45, comma 1, lettera d), del D.Lgs.50/2016, i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 45, comma 1, lett e), del medesimo D.Lgs. n.50/2016 ed i soggetti di cui all'art.45, comma 1, lettera f), del medesimo D.Lgs., **di tipo orizzontale**, in applicazione dell'art.92, comma 2, del medesimo D.P.R. n.207/2010, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento; le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato; nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara; i lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, **fatta salva la facoltà** di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

-per i raggruppamenti temporanei di cui di cui all'art.45, comma 1, lettera d), del D.Lgs.50/2016 i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 45, comma 1, lett e), del medesimo D.Lgs. n.50/2016 ed i soggetti di cui all'art.45, comma 1, lettera f), del medesimo D.Lgs. di tipo verticale, in applicazione dell'art.92, comma 3, del medesimo DPR n.207/2010, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende

assumere e nella misura indicata per l'impresa singola; i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art.92, comma 4, del predetto D.P.R. n.207/2010, per i soggetti stabiliti in altri Stati si applicano i commi 1, 2 e 3 rispettivamente nel caso di concorrente singolo, di raggruppamento di tipo orizzontale e di raggruppamento di tipo verticale.

Ai sensi dell'art.92, comma 5, del predetto D.P.R. n.207/2010, se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino **il venti per cento** dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Ai sensi dell'art.92, comma 8, del predetto D.P.R. n.207/2010, le imprese qualificate nella I e nella II classifica, non in possesso, ai sensi dell'articolo 63, comma 1, della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

Ai sensi dell'art.48, comma 7, del D.lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio o di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art.45 comma 2, lettera g, del D.Lgs. n.50/2016.

Ai sensi dell'art.48 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 è vietata l'associazione in partecipazione; salvo quanto disposto ai commi 17 - 18 e 19 del suddetto articolo, è inoltre vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.88 del D.P.R.207/2010, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.45 del suddetto decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA necessari per partecipare alla procedura di gara, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o della attestazione di un altro soggetto anche di partecipanti al raggruppamento a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi., come precisato al comma 1 del succitato art.89 e **producendo a tal fine** oltre a copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R.445/2000 della attestazione SOA propria e della impresa ausiliaria anche una dichiarazione della impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, e una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (**come da modelli di autocertificazione "D" ed "E" su richiamati**), nonché originale o copia autenticata del contratto di avvalimento, stipulato in data antecedente alla scadenza del termine di presentazione della offerta, che dovrà riportare in modo compiuto quanto prescritto all'art.88 comma 1 lett. a-b-c- del D.P.R.207/2010 e ss.mm. ed int.

Ai sensi dell'art.89 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80 comma 12, del succitato decreto nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia .

Ai sensi dell'art.89, comma 6, del D.Lgs.50/2016, è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie e l'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art.89, comma 7, del medesimo D.Lgs.n.50/2016, non è consentito, a pena di esclusione che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'appalto sia l'impresa ausiliaria ch  quella che si avvale dei requi-

siti. Infine, ai sensi del comma 8 del medesimo art.89, l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Sono esclusi dall'avvalimento i requisiti di cui agli artt.80 - 84 e 89 c.10 del succitato D.Lgs.50/2016; **NON è ammesso l'avvalimento** per le opere di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica di cui alla **categoria OS30** di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori (Art.89 comma 11 del D.Lgs.50/2016).

Dell'eventuale ricorso all'avvalimento da parte dei concorrenti verrà data contezza nei verbali di gara per le segnalazioni all'ANAC di cui all'art.89 comma 9 del D.Lgs.50/2016.

R.1b Documento PASSOE di cui all'art.2 comma 3.2 delibera n.111 del 20.12.2012 dell'Autorità di Vigilanza rilasciato dal Servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'A.N.A.C. (già Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture). I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura di gara di appalto devono **obbligatoriamente** registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi riportate.

Attenzione: Il codice presente sul suddetto documento "Passoe" rilasciato dal servizio AVCPASS dovrà essere riportato sul plico esterno di gara (vedi anche paragrafo "Modalità di presentazione della offerta" del disciplinare di gara).

Si rammenta, inoltre, gli operatori economici, tramite un'area dedicata, devono inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico - professionale, che sono nella loro esclusiva disponibilità, e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori; ai sensi di quanto disposto dalla relazione allegata alla deliberazione AVCP n.111/2012, si ricorda, infine, che i documenti sopra elencati dovranno essere firmati digitalmente e quindi caricati sul sistema.

R.1c Attestazione o ricevuta dell'avvenuto **versamento** (scontrino Lottomatica o ricevuta di pagamento online) del contributo di € **140,00=** a favore della **Autorità di Vigilanza** sui contratti pubblici, riportante la seguente causale "codice fiscale del partecipante e **CIG** (codice identificativo gara): "**6812161517**".

Il versamento dovrà essere effettuato dal concorrente (o A.T.I.) secondo le modalità indicate dalla Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici **con deliberazione del 21.12.2011** presente sul sito ANAC.

R.1d Attestato di avvenuto sopralluogo (vedi il sopracitato paragrafo O "Disponibilità degli atti di gara - Comunicazioni e Informazioni – Sopralluogo" del presente disciplinare).

R.1e Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara (costo per l'attuazione dei piani di sicurezza e costo della manodopera incluso) costituita con le modalità di cui all'art.93, commi 2, 3 e 4, del D.Lgs. n.50/2016 che copra la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave ai sensi del comma 6 del succitato articolo.

Oltre che con le modalità di cui al comma 2 del predetto art.93, detta garanzia fideiussoria provvisoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n.58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia dovrà essere prodotta in conformità allo schema di polizza approvato con D.M. 12 marzo 2003, n.123 e prevedere espressamente **a pena di esclusione:**

- La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;**
- La rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile;**
- La sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;**
- L'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.103 del D.Lgs. n.50/2016 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;**

□ **dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.**

La firma del Legale Rappresentante del fidejussore (banca, intermediario finanziario o compagnia di assicurazione) deve essere autenticata da un notaio previo accertamento e relativa attestazione della capacità del firmatario di impegnare la banca o l'assicurazione.

In caso di partecipazione alla gara di un **raggruppamento temporaneo di imprese**, la garanzia fidejussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.(art.93 comma 1 del D.Lgs. 50/2016).

Riduzioni di importo: l'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità indicati all'art.93, comma 7 del succitato D.Lgs. n.50/2016; in tal caso la garanzia dovrà essere corredata della certificazione di qualità in corso di validità (copia autenticata della suddetta certificazione nella forma alternativa della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del combinato disposto degli artt.19 e 47 del DPR n.445/2000.). Il possesso potrà essere desunto dalla S.A anche dall'attestazione SOA se prodotta, o d'ufficio, mediante visura del Casellario delle Imprese qualificate c/o la AVCP, se ne è stato dichiarato il possesso agli atti di gara.

Nel caso di A.T.I. e Consorzi la riduzione del suddetto importo è ammissibile con le seguenti modalità stabilite dall'Autorità di Vigilanza con Determinazione n.44/2000:

1) in caso di raggruppamento orizzontale di imprese:

- al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità;

2) in caso di raggruppamento verticale di imprese:

- se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;

- se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.

Nel caso che la cauzione venga prestata mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.106 del D.lgs. 1/9/1993 n.385, è necessario produrre copia dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Nei casi in cui la cauzione provvisoria venga prestata in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato il concorrente, unitamente a tale cauzione provvisoria, dovrà produrre altresì l'impegno da parte di una compagnia assicurativa o di una banca a rilasciare la garanzia di cui all'art.103 del D.lgs. n.50/2016 qualora l'offerente risulti aggiudicatario.

Ai sensi dell'art.93 comma 6 del D.Lgs.50/2016 tale cauzione sarà svincolata per l'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto; nell'atto di comunicazione ai non aggiudicatari della avvenuta aggiudicazione, si provvederà contestualmente allo svincolo della garanzia suddetta nei loro confronti, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia (art. 93 comma 8 del D.Lgs.50/2016).

Sono inoltre ammesse le altre riduzioni di cui all'art.93 comma 7 del D.Lgs.50/2016 meglio dettagliate al paragrafo K "Garanzie" del presente disciplinare: in tal caso i concorrenti dovranno allegare copia delle certificazioni possedute (copia autenticata delle suddette certificazioni nella forma alternativa della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del combinato disposto degli artt.19 e 47 del DPR n.445/2000).

R.1f Copia conforme all'originale **del certificato SOA** di cui all'art.84 del D.Lgs.50/2016, in corso di validità, o dichiarazione sostitutiva del suddetto certificato resa ai sensi D.P.R. n.445/ 2000 per le categorie indicate nel bando e relativo disciplinare di gara e per classifiche adeguate ai lavori da assumere, rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata., dal quale risulti - secondo quanto prescritto dall'art.63 del D.P.R.207/2010 - anche il possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Ai sensi dell'art. 90 comma 8 del D.Lgs.50/2016 la stazione Appaltante riconosce i certificati equivalenti di organismi stabiliti in altri Stati membri della Comunità Europea ed accetta altri mezzi di prova equivalenti.

R.1g Copia conforme all'originale **del certificato** Iscrizione nel Registro delle imprese (C.C.I.A.A.) o ad analogo Registro professionale o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/00.

R.2 OFFERTA TECNICA (da inserire nella **Busta B** come sopra precisato al paragrafo Q “Modalità di presentazione dell’offerta”):

La busta “Offerta tecnica” deve contenere la documentazione necessaria ai fini dell’attribuzione dei punteggi relativamente ai seguenti elementi e sub-elementi di valutazione di natura qualitativa:

ELEMENTI	SUB-ELEMENTI
<i>B) <u>Rating di Legalità</u></i>	
<i>C) <u>Miglioramenti energetici e ambientali</u></i>	<i>C1) Coibentazioni esterne</i>
	<i>C2) consumi energetici</i>
	<i>C3) marchio Ecolabel UE</i>
<i>D) <u>Servizi di assistenza successiva al collaudo (periodo di manutenzione e assistenza oltre il collaudo)</u></i>	
<i>E) <u>Pregio tecnico ed estetico</u></i>	<i>E1) Copertura</i>
	<i>E2) Finitura pareti esterne</i>

Per ciascun sub elemento di valutazione sopradescritto, i concorrenti dovranno, presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

B) RATING DI LEGALITA

L’impresa deve possedere rating di legalità in corso di validità ai sensi dell’art.5-ter del decreto-legge 1/2012, come modificato dal Decreto Legge 29/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 62/2012. Il punteggio attribuito è legato al possesso o meno del requisito.

A tal fine deve produrre certificato in copia conforme di rating di legalità da 1 a 3 stellette in corso di validità, o dichiarazione sostitutiva del suddetto certificato resa ai sensi D.P.R. n.445/2000 (**vedi Modello F1**).

Per garantire la maggiore concorrenza delle microimprese (fatturato annuo inferiore o uguale a € 2.000.000,00 – art.3 comma 1 lett. aa) del D.Lgs.50/2016) e delle imprese di nuova costituzione (iscrizione al registro delle Imprese inferiore a 2 anni) sarà assegnato **1 punto** all’operatore economico che dichiara che i soggetti rilevanti ai fini del rating, (direttore tecnico, direttore generale, rappresentante legale, amministratori, soci) non sono destinatari di misure di prevenzione e/o cautelari, sentenze/decreti penali di condanna, sentenze di patteggiamento per reati tributari ex D.Lgs.74/2000, per reati ex D.Lgs. n. 231/2001, per i reati di cui agli articoli 346, 346 bis, 353, 353 bis, 354, 355 e 356 del Codice Penale e per il reato di cui all’art.2, commi 1 e 1 bis del D.L. n.463/1983, convertito dalla Legge n.638/1983. Per i reati di mafia, oltre a non avere subito condanne, non deve essere stata iniziata azione penale ai sensi dell’art. 405 C.P.P., né l’impresa dovrà essere destinataria di comunicazioni o informazioni antimafia interdittive in corso di validità. Nei confronti dell’impresa, inoltre non dovrà essere stato disposto il commissariamento in base al D.L. n.90/2014 e s.m.i. L’impresa stessa non deve essere destinataria di sentenze di condanna né di misure cautelari per gli illeciti amministrativi dipendenti dai reati di cui al citato D.Lgs. n.231/2001.

L'impresa non dovrà inoltre, nel biennio precedente la richiesta di rating, essere stata condannata per illeciti antitrust gravi o per violazioni del codice del consumo, per mancato rispetto delle norme a tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, per violazioni degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori. Non dovrà inoltre avere subito accertamenti di un maggior reddito imponibile rispetto a quello dichiarato, né avere ricevuto provvedimenti di revoca di finanziamenti pubblici per i quali non abbia assolto gli obblighi di restituzione e non essere destinataria di provvedimenti di accertamento del mancato pagamento di imposte e tasse. Dovrà inoltre dichiarare di non essere destinataria di provvedimenti sanzionatori dell'ANAC di natura pecuniaria e/o interdittiva e che non sussistono annotazioni nel Casellario informatico delle imprese di cui all'art.8 del D.P.R. n.207/2010 che implicino preclusioni alla stipula di contratti con la Pubblica amministrazione o alla partecipazione a procedure di gara o di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi o forniture. L'impresa dovrà inoltre dichiarare di effettuare pagamenti e transazioni finanziarie di ammontare superiore alla soglia di mille euro esclusivamente con strumenti di pagamento tracciabili (**vedi Modello F1**).

C) MIGLIORAMENTI ENERGETICI ED AMBIENTALI

Il concorrente potrà proporre soluzioni finalizzate al risparmio energetico nell'utilizzo dei poligoni ed all'utilizzo di materiali con ridotto impatto ambientale.

I miglioramenti energetici possono riguardare la coibentazione termica delle superfici e la riduzione dei consumi energetici degli impianti offrendo apparecchiature, quali unità di trattamento aria, pompe di calore, estrattori d'aria, ecc con rendimenti maggiori rispetto a quelli previsti in progetto ovvero dotando gli impianti di recuperatori di calore.

- C1) Il miglioramento relativo alla coibentazione sarà valutato in base alla resistenza termica/conduttività termica dei materiali proposti per la coibentazione delle superfici sia verticali che orizzontali dell'involucro edilizio e per la coibentazione delle canalizzazioni di distribuzione dei fluidi e dell'aria.

La proposta dovrà elencare, nella **tabella** predisposta dalla Stazione Appaltante ed allegata al presente disciplinare (**Allegato 1**), per ogni singola fornitura, la descrizione dei materiali proposti, il marchio e modello della ditta produttrice, e la resistenza termica/trasmittenza termica dei materiali stessi.

La succitata tabella (**Allegato 1**), integrata con le proposte migliorative relative alle lavorazioni nella stessa riportate, non dovrà contenere indicazioni sul prezzo o altro valore economico e dovrà essere timbrata e firmata dal concorrente.

Per le valutazioni del punteggio relativo al miglioramento delle coibentazioni si fa riferimento alla succitata **tabella (Allegato 1)** dove sono riportati i punteggi massimi che la commissione potrà attribuire per ogni singola lavorazione con valori variabili da zero al medesimo punteggio massimo.

- C2) Il miglioramento relativo ai consumi energetici sarà valutato sulla base del confronto tra le caratteristiche delle apparecchiature ed impianti proposti rispetto a quelle previste in progetto.

La proposta dovrà evidenziare nella **tabella** all'uopo predisposta dalla Stazione Appaltante ed allegata al presente disciplinare (**Allegato 2**), le caratteristiche energetiche degli impianti di produzione, trasformazione e distribuzione delle fonti energetiche necessarie al funzionamento del complesso nonché delle apparecchiature di trattamento estrazione e immissione dell'aria e dei fluidi riscaldanti e raffrescanti.

La proposta potrà riguardare anche la realizzazione delle opere necessarie al recupero del calore.

La succitata tabella (**Allegato 2**), integrata con le proposte migliorative suddette relative alle lavorazioni nella stessa riportate, non dovrà contenere indicazioni sul prezzo o altro valore economico e dovrà essere timbrata e firmata dal concorrente.

Per le valutazioni del punteggio relativo al miglioramento energetico si fa riferimento alla succitata **tabella (Allegato 2)** dove sono riportati i punteggi massimi che la commissione potrà attribuire per ogni singola lavorazione con valori variabili da zero al medesimo punteggio massimo

Unitamente alla succitata Tabella (**Allegato 2**) il concorrente deve inoltre produrre **una Relazione sottoscritta dal concorrente medesimo e composta da massimo n.2 fogli A4 (fronte /retro) con carattere minimo "12" ovvero massimo n.1 foglio A3 (fronte/retro)** con il medesimo carattere minimo

“12” ove potranno essere fornite esaurienti indicazioni e illustrazioni del sistema di recupero energetico proposto e riportato nella tabella.

- C3) Il miglioramento ambientale sarà valutato in relazione alla fornitura di materiali oggetto di contratto con marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea (Ecolabel UE) in misura pari o superiore al 30% del valore delle forniture oggetto di contratto stesso.

La proposta dovrà elencare, nella **tabella** predisposta dalla Stazione Appaltante ed allegata al presente disciplinare (**Allegato 3**), la descrizione dei materiali o prodotti proposti, il relativo marchio europeo di qualità ecologica che li contraddistingue e la percentuale che si propone rispetto al valore complessivo di contratto dei materiali o prodotti con il medesimo marchio.

La tabella dovrà riportare le singole percentuali nonché la media totale offerta e non dovrà contenere indicazioni sul prezzo o altro valore economico, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.

Per l'attribuzione del punteggio la commissione farà riferimento alla percentuale media indicata dal concorrente nella tabella tenuto conto che la percentuale del 30% è già di base per i materiale e prodotti utilizzati nel progetto. Pertanto saranno attribuiti punteggi solo per percentuali superiori al 30% .

In particolare saranno valutati:

Acciai per cemento armato di cui alle voci 03.05.0020 e 03.05.0030.

La proposta deve prevedere l'utilizzo di acciaio prodotto con un contenuto minimo di materiale riciclato in base al tipo di processo industriale e cioè:

- acciaio da forno elettrico con contenuto di materiale riciclato pari almeno al 70%;
- acciaio da ciclo integrale con contenuto minimo riciclato pari almeno al 10%.

Il materiale deve essere prodotto in modo tale da escludere che nelle materie prime siano presenti accumuli di metalli pesanti pericolosi in concentrazione superiore allo 0,025% (fatta eccezione per i componenti di lega).

– **Il concorrente deve inoltre presentare documentazione necessaria a dimostrare:**

- 1) l'adozione delle BAT (migliori tecniche disponibili);
- 2) documentazione necessaria a dimostrare l'assenza di accumuli di materiale pesanti superiori allo 0,025%;
- 3) dichiarazione ambientale di Tipo III, conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025 oppure una asserzione ambientale del produttore conforme alla norma ISO 14021, verificata da organismo di valutazione della conformità, che dimostri il rispetto del criterio.

Pavimenti e rivestimenti di cui alle voci A14.01.018c.02, A14.02.010.a, TOS16.PR.P-22.043.003.

Il concorrente deve proporre materiali conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla Decisione 2009/607/CE relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica.

I materiali dovranno pertanto recare alternativamente:

- 1) il Marchio Ecolabel;
- 2) un'altra etichetta ambientale del produttore conforme alla ISO 14024 che soddisfi i medesimi requisiti previsti dalle Decisioni sopra richiamate;
- 3) un'asserzione ambientale del produttore, conforme alla norma ISO 14021, verificata da un organismo di valutazione della conformità, che dimostri il rispetto del criterio;
- 4) dichiarazione ambientale di Tipo III, conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025 da cui si evinca il rispetto del presente criterio. Ciò può essere verificato se nella dichiarazione ambientale sono presenti le informazioni specifiche relative ai criteri contenuti nelle Decisioni sopra richiamate.

Pitture e vernici di cui alle voci A20.01.016.a, TOS16.01.F 04.004.004, TOS16.01.F 04.005.001,

Il concorrente deve proporre materiali conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla Decisione 2014/312/UE relative all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica.

I materiali dovranno pertanto recare alternativamente:

- 1) il Marchio Ecolabel;

- 2) un'altra etichetta ambientale del produttore conforme alla ISO 14024 che soddisfi i medesimi requisiti previsti dalla Decisione sopra richiamata;
- 3) dichiarazione ambientale di Tipo III, conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025 da cui si evinca il rispetto del presente criterio. Ciò può essere verificato se nella dichiarazione ambientale sono presenti le informazioni specifiche relative ai criteri contenuti nella Decisione sopra richiamata.

Opere idrico-sanitarie di cui alle voci: 14.02.0010.001, 14.02.0050, 14.02.0061, 14.04.0050.001

Il concorrente deve proporre materiali conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla Decisione 2013/250/UE e 2013/641/UE relative all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica.

I materiali dovranno pertanto recare alternativamente:

- 1) il Marchio Ecolabel;
- 2) un'altra etichetta ambientale del produttore conforme alla ISO 14024 che soddisfi i medesimi requisiti previsti dalle Decisioni sopra richiamate;
- 3) dichiarazione ambientale di Tipo III, conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025 da cui si evinca il rispetto del presente criterio. Ciò può essere verificato se nella dichiarazione ambientale sono presenti le informazioni specifiche relative ai criteri contenuti nelle Decisioni sopra richiamate.

Calcestruzzi e relativi materiali componenti di cui alle voci

TOS16.01.B.04.005.002; TOS16.01.B.04.006.002; TOS16.01.B.04.007.006

Il concorrente deve proporre calcestruzzi con contenuto minimo di materia riciclata di almeno il 5% in peso. Tale contenuto deve essere inteso come somma delle percentuali di materia riciclata contenuta nei singoli componenti (cemento, aggregati, aggiunte, additivi) e deve essere compatibile con i limiti imposti dalle specifiche norme tecniche di progetto.

– **Il concorrente deve inoltre presentare la seguente documentazione:**

- 1) dichiarazione ambientale di Tipo III, conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025 da cui si evinca il rispetto del presente criterio;
- 2) un'asserzione ambientale del produttore, conforme alla norma ISO 14021, verificata da un organismo di valutazione della conformità, che dimostri il rispetto del criterio.

D) SERVIZI DI ASSISTENZA SUCCESSIVA AL COLLAUDO

L'impresa nell'offrire i servizi di assistenza successivi al collaudo e alle ordinarie garanzie dei materiali componenti e apparecchiature installate assume per la durata offerta i seguenti oneri :

- verifica e/o controllo periodico delle opere eseguite, edili ed impiantistiche, in conformità a quanto previsto dal libretto di fabbricato/manutenzione;
- manutenzione ordinaria periodica delle opere eseguite, edili ed impiantistiche, obbligandosi sia alla sostituzione dei materiali e/o delle componenti impiantistiche che si mostrassero difettose ancorché collaudate, sia alla riparazione di tutti i guasti e le degradazioni che dovessero verificarsi anche in conseguenza dell'uso, purché corretto, delle opere medesime.
- ogni onere relativo alla stipula, per il periodo temporale offerto, dei contratti di verifica e manutenzione relativi a:
 - impianti antincendio e/o presidi antincendio;
 - impianti speciali e in genere per tutti gli impianti per i quali i contratti siano obbligatori per legge.

Ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, gli obblighi suddetti di manutenzione come sopra indicati oltre a quelli ulteriori eventualmente offerti dovranno essere formulati, **in apposita Dichiarazione (vedi Modello F2 allegato al presente Disciplinare) riportante i suddetti obblighi minimi sottoscritti dal concorrente**, in termini di durata temporale ed espressi in anni, con un minimo di 1 anno ed un massimo di 5 e con l'espressa assunzione dell'obbligo di sottoscrizione del contratto di manutenzione contestualmente al collaudo delle opere.

E) PREGIO TECNICO ED ESTETICO

Le proposte migliorative riguardano le caratteristiche estetiche dei materiali utilizzati, finalizzate al miglioramento della finitura e della fruibilità della copertura dell'edificio, delle finiture del rivestimento

delle pareti esterne in relazione alle caratteristiche dell'insediamento esistente senza apportare variazioni dimensionali e strutturali al progetto esecutivo a base di gara.

- E1) In particolare la proposta di finitura della copertura potrà assicurare un miglior uso in termini di durata e fruibilità della stessa. La valutazione della commissione per l'attribuzione del punteggio farà riferimento alle caratteristiche estetiche di finitura della pavimentazione in relazione alle caratteristiche del complesso immobiliare circostante e ai materiali offerti che migliorano la durabilità e impermeabilità della stessa.

- E2) In particolare la proposta di finitura delle pareti deve prevedere un miglioramento estetico in relazione alle caratteristiche del complesso immobiliare circostante ed un miglioramento delle caratteristiche dei materiali utilizzati con indicazione del pacchetto offerto.

La proposta migliorativa dovrà essere accompagnata da una **Relazione qualitativa sottoscritta dal concorrente composta da massimo n. 2 fogli A4 (fronte /retro) con carattere minimo "12" ovvero massimo n.1 foglio A3 (fronte/retro) con il medesimo carattere minimo "12"**.

NOTE GENERALI

Quanto riportato nel progetto a base di gara è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione appaltante.

In generale le soluzioni migliorative oggetto di valutazione, dovranno porsi lo scopo di raggiungere i seguenti obiettivi:

- Migliorare l'opera dal punto di vista impiantistico riducendo il consumo energetico nell'utilizzo dei poligoni;
- Integrare e/o migliorare l'opera, mediante l'utilizzo di materiali qualitativamente superiori anche dal punto di vista ambientale;
- Proporre soluzioni tecniche e particolari di installazione finalizzati al minor costo manutentivo dell'opera ed al miglioramento estetico della stessa in relazione al complesso immobiliare circostante.

Si chiarisce che la quantificazione economica delle migliorie offerte di cui ai punti C1, C2, C3, E1 ed E2 dovrà essere riportata in **busta chiusa** nell'offerta economica (Plico C) come meglio specificato alla lettera R3d del successivo paragrafo R.3 "Offerta economica".

Le marche dei prodotti e delle apparecchiature proposte ai punti C1, C2, C3 e le migliorie di cui al punto E1 e E2 saranno vincolanti per il concorrente offerente e costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali in caso di aggiudicazione.

Nella redazione dell'offerta tecnica si raccomanda semplicità, sintesi e concretezza, adeguatezza evitando di inviare formulazioni, teoriche ed astratte e non aventi attinenza diretta con lo specifico appalto.

L'Offerta Tecnica e i documenti, le relazioni e gli elaborati di cui la stessa si compone, come sopra dettati, dovranno essere **sottoscritti e timbrati** dal Legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri; in caso di raggruppamento o consorzi già costituiti, dal legale rappresentante della impresa mandataria o del consorzio. In caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti, detti documenti dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Tutti i documenti ed elaborati costituenti l'Offerta tecnica dovranno essere rilegati in modo tale da garantire la certezza dell'integrità di ogni documento. Per gli elaborati così rilegati, sarà sufficiente la timbratura e la sottoscrizione nella copertina e nell'ultima pagina. Tutta la documentazione suesposta dovrà essere presentata **anche su supporto informatico** in formato PDF/A con risoluzione 200dpi e dovrà essere firmata digitalmente dal Concorrente. In caso di difformità la copia cartacea rappresenta il documento di riferimento per l'offerta tecnica.

N.B. Segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art.53 c. 5 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e s.m. :

Spetterà al concorrente con apposita autonoma dichiarazione da produrre in sede di offerta tecnica (**vedi mod. G di autocertificazione**), motivare e documentare quali parti della offerta tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art.53 c. 5 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.

Della eventuale presenza della suddetta dichiarazione all'interno del plico B (Proposta tecnica) presentato dai concorrenti, verrà data contezza dalla Commissione nei verbali di gara.

Fatto salvo quanto altro previsto dall'art.53 succitato in materia di accesso agli atti di gara, in carenza di detta segnalazione, adeguatamente motivata e comprovata, esse saranno integralmente accessibili ai terzi.

La disamina delle suddette segnalazioni, ove vi siano richieste di accesso aventi ad oggetto l'offerta tecnica, spetterà alla Stazione Appaltante, che pondererà l'eventuale prevalenza del diritto alla riservatezza sul diritto di difesa, qualora quest'ultimo sia comprovato dalla concreta necessità di utilizzare tale documentazione in uno specifico giudizio, previa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.3 del D.P.R.184/06 ai soggetti interessati.

R.3 OFFERTA ECONOMICA (da inserire nella **Busta C** come sopra precisato al paragrafo Q "Modalità di presentazione dell'offerta") La suddetta busta dovrà riportare la dicitura esterna "BUSTA C – offerta economica" e dovrà contenere (**R3a + R3b+ R3c+ R3d**).

R.3a L'offerta economica relativa al prezzo **a corpo** offerto deve essere espressa in euro con valore sia in cifre che in lettere e deve riportare il corrispondente ribasso espresso in percentuale, sia in cifre sia in lettere, **sull'importo a base di gara per lavori a corpo**, al netto costi per l'attuazione dei piani di sicurezza, e deve essere redatta in italiano e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. In caso di discordanza tra ribasso indicato in cifre e ribasso indicato in lettere prevale quest'ultimo. In caso di discordanza tra l'importo offerto e il ribasso percentuale presentato, viene considerato prevalente il ribasso percentuale indicato in lettere offerto.

Non saranno ammesse offerte alla pari e/o in aumento rispetto allo importo complessivo a base di gara. In calce all'offerta **a corpo**, va apposta la data di effettiva redazione della stessa e NON quella del giorno in cui verrà effettuata la gara.

R.3b Trattandosi di **prestazioni a corpo**, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti. Ai sensi dell'art.118 comma 2 del D.P.R.207/2010 **l'offerta va accompagnata, a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.(vedi Mod. H).**

R.3c Dichiarazione indicante i costi per oneri di sicurezza aziendali (costi interni per la sicurezza) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente in conformità a quanto stabilito dal Consiglio di Stato (adunanza plenaria C.d.S. 20.03.2015 n.3) (vedi Mod. I).

R.3d Sottoplico sigillato contenente il computo metrico estimativo per la quantificazione economica delle migliorie di cui ai punti C1, C2, C3, E1 ed E2 del precedente paragrafo R2 "Offerta Tecnica".

Il suddetto computo metrico estimativo, timbrato e firmato dal concorrente, dovrà contenere il prezzo di tutte le succitate offerte migliorative esplicitato per singola quantità e per quantità totale. Detto sottoplico sarà oggetto di apertura in sede pubblica di gara per accertarne la presenza e il contenuto.

La **dichiarazione di offerta** e le dichiarazioni di cui sopra a **corredo della offerta economica** nonché il computo metrico estimativo di cui al punto R.3d dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente; si precisa che nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti: occorre la sottoscrizione di tutti i soggetti componenti il raggruppamento; in caso di raggruppamenti già costituiti: basterà la sottoscrizione del capogruppo.

Tutta la suindicata documentazione (paragrafo R3) andrà inserita nel plico "C".

Sarà motivo di **esclusione** l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi non suscettibili di regolarizzazione in sanatoria. Sarà altresì motivo di

esclusione la mancanza, all'interno del plico di invio, della separata sottobusta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica ovvero il mancato inserimento dell'offerta economica nell'apposito sottoplico debitamente sigillato.(vedi paragrafo "modalità di presentazione della offerta.

S. Inizio Procedura di aggiudicazione: L'inizio delle procedure di gara è fissato per il **giorno 08.11.2016 alle ore 10,00** presso gli uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Firenze tel. 055/2606305-311. Maggiori dettagli al riguardo sono indicati nel paragrafo "Verifiche e procedure di aggiudicazione" del presente invito .

T. Svincolo offerta: Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta è stabilito in giorni 180 dalla scadenza del termine per la presentazione della offerta (art.32 comma 4 del D.Lgs.50/2016), qualora nel frattempo l'Amministrazione non abbia aggiudicato i lavori. La Stazione Appaltante può chiedere il differimento di detto termine.

U. Svolgimento della gara e soccorso istruttorio: La gara, salvo rinvii/differimenti/sospensioni del procedimento, ha inizio nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati nell'invito in seduta pubblica. Le sedute potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche, ad insindacabile giudizio del Seggio di gara. Di tutte le sedute verrà redatto apposito verbale.

Nel giorno fissato per l'espletamento della gara, **in seduta pubblica**, il seggio di gara procederà a:

-alla verifica della conformità dei plichi pervenuti relativamente ai requisiti esterni richiesti nel presente disciplinare di gara;

-alla verifica della presenza, all'interno di ciascun plico pervenuto, delle buste contrassegnate rispettivamente dalle lettere **A) - B) e C)** e della loro conformità ai requisiti esterni richiesti nel presente invito;

-alla **apertura della busta "A" – "Documentazione Amministrativa"** ed all'esame dei documenti in essa contenuti al fine di verificare la correttezza e la completezza delle dichiarazioni e documentazioni prodotte dai concorrenti escludendoli dalla gara in caso negativo delle suddette verifiche fatta salva in ogni caso la possibilità applicare il procedimento sanzionatorio e di integrazione in sanatoria ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 come meglio di seguito precisato;

Cause di esclusione e soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs.50/2016:

- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio e che, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della **sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara**;

- costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;

- in tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non **superiore a dieci giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione; tale sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione;

- nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la medesima procedura, ma non applica alcuna sanzione;

- in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara;

- ai sensi dell'art.80, comma 5, lett. m), la stazione appaltante esclude l'operatore economico se si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare il contenuto delle dichiarazioni prodotte dalle imprese concorrenti a corredo dell'offerta ed in ogni caso procederà alla suddetta verifica per l'aggiudicatario.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.216 comma 13 del D.Lgs.50/2016, attraverso l'utilizzo del **sistema AVCpass**, reso disponibile dall'A.N.A.C., con la delibera attuativa n.111 del 20.12.2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art.2 comma 3.2 della succitata delibera da produrre in sede di gara. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella stessa seduta o in sedute successive, effettua la verifica dei succitati requisiti generali e/o speciali, sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti e secondo le modalità suddette, e procede alla eventuale esclusione dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti. La verifica dei certificati SOA dichiarati dai concorrenti in sede di gara e la presenza di eventuali annotazioni verrà effettuata d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite collegamento con il sito dell'ANAC.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale, in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione dei lavori affidati da diverse stazioni appaltanti. Ai sensi dell'**art.80 comma 5 lett. m** del D.Lgs.50/2016 saranno esclusi altresì dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dell'art.80 del D.Lgs.50/2016 comma 12 in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese **con dolo o colpa grave** in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1 fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Ai sensi del comma 1 dell'art.89 del D.Lgs.50/2016 nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del succitato decreto nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.

Ove la documentazione acquisita **attraverso il sistema AVCPASS non dovesse comprovare** quanto indicato dal concorrente in sede di gara si provvederà all'**esclusione** del concorrente dalla gara, e **all'escussione della cauzione provvisoria** ed alla **segnalazione** del fatto ANAC per i provvedimenti sanzionatori di competenza di quest'ultima.

La Commissione procederà poi, nella stessa seduta pubblica, o in altra successiva seduta da definire, **alla apertura della busta "B" - "Documentazione Tecnica"** al fine di una lettura meramente ricognitiva della documentazione tecnica, richiesta nel bando di gara, in esso contenuta, che verrà siglata dalla Commissione di gara.

La Commissione di gara, in una o più sedute riservate anche successive, procederà poi alla disamina della documentazione tecnica contenuta nella **busta "B - Documentazione tecnica"** ed alla valutazione della stessa secondo le modalità indicate nel bando e nel presente disciplinare di gara (vedi paragrafo V "Individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa"), ed alla assegnazione dei relativi punteggi secondo le modalità indicate nei succitati elaborati.

In seduta pubblica successiva, la cui data sarà resa formalmente nota sul sito internet di questo Istituto, la Commissione di gara:

- darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, in applicazione dei sistemi di calcolo indicati nel bando e nel presente disciplinare di gara;
- procederà **all'apertura della "Busta C"**, contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi, corredata con la documentazione di cui al paragrafo R 3 "Offerta Economica" del disciplinare di gara, che verrà siglata dalla Commissione di gara; procederà quindi alla lettura del ribasso percentuale

offerto ed al calcolo dei relativi punteggi in applicazione dei sistemi di calcolo indicati nel bando e nel presente disciplinare di gara;

- procederà poi al **calcolo del punteggio totale** come previsto nel bando e nel presente disciplinare di gara ed alla formazione della graduatoria delle offerte economicamente più vantaggiose in ordine decrescente di importanza.

Si procederà poi alla **individuazione delle offerte anormalmente basse** ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. Lgs.50/2016. Ai sensi del comma 3 del succitato articolo la condizione di anomalia della offerta ricorre quando sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare.

- **Anomalia dell'Offerta** - Quando un'offerta appaia anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a 15 gg., la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni procedendo ai sensi di quanto disposto dal comma 5 e ss. del succitato art.97 del D.Lgs. Lgs.50/2016. Qualora il concorrente non corrisponde nel termine assegnato si procede all'esclusione dell'offerta e all'incameramento della cauzione a garanzia dell'offerta.

N.B. Si segnala che spetterà al concorrente, qualora ne ricorra la fattispecie, in sede di produzione dei giustificativi richiesti dalla Stazione Appaltante, dichiarare motivare e documentare quali parti di dette giustificazioni costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art.53 c.5 lett. a) del D.Lgs.50/2016. Della eventuale presenza di detta dichiarazione verrà data contezza nel parere del R.U.P.

In carenza di detta segnalazione adeguatamente motivata e comprovata esse saranno integralmente accessibili ai terzi.

La disamina delle suddette segnalazioni, ove vi siano richieste di accesso aventi ad oggetto l'offerta tecnica, spetterà alla Stazione Appaltante, che pondererà l'eventuale prevalenza del diritto alla riservatezza sul diritto di difesa, qualora quest'ultimo sia comprovato dalla concreta necessità di utilizzare tale documentazione in uno specifico giudizio, previa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.3 del D.P.R.184/06 ai soggetti interessati.

In assenza di offerte anomale ai sensi dell'art.86 comma 2 del succitato decreto, ferma restando la facoltà di cui all'art.86 - comma 3 - del succitato decreto, la proposta di aggiudicazione della gara avverrà a favore del concorrente primo in graduatoria e che quindi avrà raggiunto il maggior punteggio;

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione fermo restando che, come stabilito nell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016, potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve;

Non sono ammesse offerte in variante, se non quelle relative alle offerte migliorative, né in aumento.

V. Individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa

Tabella elementi di valutazione			
ELEMENTI	SUB-ELEMENTI	Sub punteggio	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
<i>A) Prezzo</i>			<u>20</u>
<i>B) Rating di Legalità</i>			<u>4</u>
	<i>c1) Coibentazioni esterne</i>	18	

C) <u>Miglioramenti energetici e ambientali</u>	<i>c2) miglioramenti energetici impianti</i>	25	<u>50</u>
	<i>c3) marchio ecologico (UE) Ecolabel</i>	7	
D) <u>Servizi di assistenza successiva al collaudo (periodo di manutenzione e assistenza oltre il collaudo)</u>			<u>16</u>
E) <u>Pregio tecnico ed estetico</u>	<i>e1) Copertura</i>	5	<u>10</u>
	<i>e2) Finitura pareti esterne</i>	5	
TOTALE			<u>100</u>

CALCOLO DEL PUNTEGGIO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE

L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata con il metodo aggregativo-compensatore di cui alle linee guida ANAC, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n W_i * V(a)_i$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_j$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

I_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinate

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione **A**, **C3** e **D** i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso il metodo dell' **'interpolazione lineare'** tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara;

- per quanto riguarda l'elemento **B** il punteggio è legato al possesso del requisito e verrà attribuito come meglio di seguito dettagliato al punto B "Rating di Legalità".

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione **E**, **C1** e **C2** i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati mediante la "media dei coefficienti", variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base dei criteri e subcriteri individuati.

Qualora nessuno raggiunga il punteggio massimo assegnato ad un criterio, la Commissione procederà con la riparametrazione dei punteggi per allinearli ai pesi sopra indicati, dividendo il coefficiente di ciascuna offerta per il coefficiente massimo attribuito per quel criterio.

Ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n.50/2016, è prevista la soglia minima **per i criteri qualitativi di** minimo 40 (quaranta) punti.

Al di sotto di tale soglia le offerte presentate non sono ammesse alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica. Il calcolo della soglia sarà effettuata in sede di riparametrazione degli elementi qualitativi di cui ai punti **C1, C2, C3, E1 ed E2**.

L'individuazione della soglia di ammissibilità tecnica dell'offerta è diretta a verificare che, al di là delle differenti soluzioni dei singoli partecipanti, tutte le offerte raggiungano comunque uno standard qualitativo minimo onde evitare che non siano tecnicamente pregevoli o sufficientemente affidabili.

A) PREZZO

I calcoli saranno effettuati utilizzando fino alla **terza cifra** decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

A)	PREZZO	
	PESO	: 20 Punti
	Metodo di calcolo coefficiente V(a) _i	: Interpolazione lineare
	U. M.	: ribasso% (O)
	PUNTEGGIO	: (O _i -esimo/O _{max} *20

All'elemento di valutazione "A" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$A_i = V(a)_i * 20$$

Il coefficiente V(a)_i viene calcolato con il metodo della interpolazione lineare, come segue:

$$V(a)_i = O_i - \text{esimo} / O_{\text{max}}$$

Con:

V(a)_i = Coefficiente dell'offerta i-esima variabile tra 0 e 1.

O_i-esimo = Ribasso relativo all'offerta i-esima O_{max} = Ribasso massimo tra tutte le offerte

B) RATING DI LEGALITA'

L'impresa deve possedere rating di legalità in corso di validità ai sensi dell'art. 5-ter del decreto-legge 1/2012, come modificato dal Decreto legge 29/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 62/2012.

Il punteggio attribuito è legato al possesso o meno del requisito: verranno assegnati 4 punti a chi possiede 3 stelletta, 3 punti a chi possiede 2 stelletta, 2 punti a chi possiede 1 stelletta.

B)	RATING DI LEGALITA'	
	PUNTEGGIO	: 4 Punti

Per garantire la maggiore concorrenza delle microimprese (fatturato annuo inferiore o uguale a € 2.000.000,00 – art 3 comma 1 lett. aa) del D.Lgs.50/2016) e delle imprese di nuova costituzione (iscrizione al registro delle Imprese inferiore a 2 anni) sarà' assegnato **1 punto** all'operatore economico che ha dichiarato quanto esplicitato al surriportato paragrafo R2 "OFFERTA TECNICA" punto B "Rating di legalità".

C) MIGLIORAMENTI ENERGETICI ED AMBIENTALI

- **C1) Il miglioramento relativo alla coibentazione** sarà valutato in base alla resistenza termica/trasmittanza termica dei materiali proposti per la coibentazione delle superfici sia verticali che orizzontali dell'involucro edilizio, per la coibentazione delle canalizzazioni di distribuzione dei fluidi e dell'aria e in base alla quantità delle superfici di involucro edilizio di cui si propone la coibentazione.

La valutazione sarà effettuata sulla base della seguente formula:

C1)	COIBENTAZIONI ESTERNE	
	subPESO	: 18 punti
	Metodo di calcolo coefficiente V(a) _i	: Media dei Coefficienti
	U.M.	: offerto/non offerto
	PUNTEGGIO	: (1,0-0,0) *18

All'elemento di valutazione "C1" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$C1_i = V(a)_i * 18$$

Con:

$V(a)_i$ = Coefficiente attribuito alla offerta i -esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.

Per le valutazioni del punteggio relativo al miglioramento coibentazione si fa riferimento alla succitata **tabella** predisposta (**Allegato 1**) dove sono riportati i punteggi massimi che la commissione potrà attribuire per ogni singola lavorazione con valori variabili da zero al medesimo punteggio massimo.

- **C2** Il miglioramento relativo ai consumi energetici sarà valutato sulla base del confronto tra le caratteristiche delle apparecchiature ed impianti proposti rispetto a quelle previste in progetto. La valutazione sarà effettuata sulla base della seguente formula:

MIGLIORAMENTI ENERGETICI IMPIANTI	
subPESO	: 25 Punti
Metodo di calcolo coefficiente $V(a)_i$:	: Media dei Coefficienti
U.M.	: offerto/non offerto
PUNTEGGIO	: $(1,0-0,0) * 25$

All'elemento di valutazione "C2" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$C2i = V(a)_i * 25$$

Con:

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i -esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.

Per le valutazioni del punteggio relativo al miglioramento energetico si fa riferimento in tabella all'uopo predisposta (**Allegato 2**) dove sono riportati i punteggi massimi che la commissione potrà attribuire per ogni singola lavorazione con valori variabili da zero al medesimo punteggio massimo.

- **C3** Il miglioramento ambientale sarà valutato in relazione alla fornitura di materiali oggetto di contratto con marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea (Ecolabel UE) in misura pari o superiore al 30% del valore delle forniture oggetto di contratto stesso.

La valutazione sarà effettuata sulla base della seguente formula:

C3) MARCHIO ECOLOGICO UE (ECOLABEL)	
subPESO	: 7 Punti
Metodo di calcolo coefficiente $V(a)_i$:	: Interpolazione lineare
U.M.	: %
PUNTEGGIO	: $(\%i\text{-esimo}/\%.max) * 7$

All'elemento di valutazione "C3" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$C3i = V(a)_i * 7$$

Il coefficiente $V(a)_i$ viene calcolato con il metodo della interpolazione lineare, come segue:

$$V(a)_i = \%i\text{-esimo} / \%max$$

Con:

$V(a)_i$ = Coefficiente dell'offerta i -esima variabile tra 0 e 1.

$\%i\text{-esimo}$ = Percentuale relativa all'offerta i -esima $\%max$ = Percentuale massima tra tutte le offerte.

Per le valutazioni del punteggio relativo al miglioramento energetico si fa riferimento alla succitata **tabella** all'uopo predisposta (**Allegato 3**).

In particolare saranno valutati:

- Acciai per cemento armato di cui alle voci 03.05.0020 e 03.05.0030.
- Pavimenti e rivestimenti di cui alle voci A14.01.018c.02, A14.02.010.a., TOS16.PR.P-22.043.003.

- Pitture e vernici di cui alle voci A20.01.016.a, TOS16.01.F 04.004.004, TOS16.01.F 04.005.001,
- Opere idrico-sanitarie di cui alle voci: 14.02.0010.001, 14.02.0050, 14.02.0061, 14.04.0050.001
- Calcestruzzi e relativi materiali componenti di cui alle voci; TOS16.01.B.04.005.002;
TOS16.01.B.04.006.002; TOS16.01.B.04.007.006

Riportati al precedente paragrafo R2 "Offerta tecnica".

D) SERVIZI DI ASSISTENZA SUCCESSIVA AL COLLAUDO

La valutazione sarà effettuata sulla base della seguente formula:

D)	PERIODO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA OLTRE IL COLLAUDO	
	subPESO	: 16 PUNTI
	Metodo di calcolo coefficiente V(a) _i	: Interpolazione lineare
	U.M.	: anni
	PUNTEGGIO	: anni.i - esimo/5)*16

All'elemento di valutazione "D" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$D_i = V(a)_i * 16$$

Il coefficiente V(a)_i viene calcolato con il metodo della interpolazione lineare come segue:

$$V(a)_i = \text{anni.i-esimo} / 5$$

Con:

V(a)_i = Coefficiente dell'offerta i-esima variabile tra 0 e 1.

anni.i-esimo = anni relativi all'offerta i-esima

E) PREGIO TECNICO ED ESTETICO

- **E1)** La **proposta di finitura della copertura** dovrà prevedere la calpestabilità della stessa. La valutazione riguarderà le caratteristiche estetiche di finitura della pavimentazione in relazione alle caratteristiche del complesso immobiliare circostante e riguarderà il miglioramento dell'impermeabilità.

La valutazione sarà effettuata sulla base della seguente formula:

E1)	COPERTURA	
	subPESO	: 5 punti
	Elemento di valutazione	: Media dei coefficienti
	U.M.	: offerto/non offerto
	PUNTEGGIO	: (1,0-0,0) *5

All'elemento di valutazione "E1" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$E1_i = V(a)_i * 5$$

Con:

V(a)_i = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.

- **E2)** La **proposta di finitura delle pareti** deve prevedere un miglioramento estetico in relazione alle caratteristiche del complesso immobiliare circostante ed un miglioramento delle caratteristiche dei materiali utilizzati con indicazione del pacchetto previsto.

La valutazione sarà effettuata sulla base della seguente formula:

E2)	FINITURA PARETI ESTERNE	
	subPESO	: 5 punti
	Metodo di calcolo coefficiente V(a) _i	: Media dei coefficienti
	U.M.	: offerto/non offerto
	PUNTEGGIO	: (1,0-0,0) *5

All'elemento di valutazione "E2" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$E2i = V(a)i * 5$$

Con:

$V(a)i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.

Nota Bene L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto l'indice di valutazione C(a) o punteggio più alto.

Nel caso di offerte con uguale punteggio, sarà considerata economicamente più vantaggiosa l'offerta che presenti il maggior punteggio relativo al "valore tecnico".

Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata tramite sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D.827/24.

W. Procedura di aggiudicazione e stipula del contratto

- Ai sensi degli artt.32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs.50/2016 la **proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione**, previa verifica della stessa, da parte della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dalla stessa previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a **trenta giorni**. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta dell'aggiudicatario, la quale è irrevocabile per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine indicato nel bando di gara per la sua presentazione. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei prescritti requisiti autocertificati dall'aggiudicatario (art.32 comma 7 del D.Lgs.50/2016.)

Ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs.50/2016 divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, **la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro i successivi sessanta giorni**, salvo differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

- Ai sensi dell'art.32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 il contratto non può comunque essere stipulato prima di **35 giorni** dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art.76 comma 5 del D.Lgs.50/2016.

Se è intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale.

L'esecuzione d'urgenza è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.

- L'Amministrazione non procederà alla **restituzione dei documenti di gara** ad eccezione della cauzione provvisoria, che sarà svincolata per l'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art.93 comma 6 del D.Lgs.50/2016, nell'atto di comunicazione ai non aggiudicatari della avvenuta aggiudicazione, si provvederà contestualmente allo svincolo della garanzia suddetta nei loro confronti, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia (art.93 comma 8 del D.Lgs.50/2016).

Come meglio specificato al paragrafo K "**Garanzie**" del presente disciplinare, l'impresa aggiudicataria dovrà costituire la **garanzia definitiva** di cui all'art.103 comma 1 del D.lgs. 50/2016 nonché costituire la **polizza per danni da esecuzione e responsabilità civile verso terzi** di cui al comma 7 del succitato

articolo.

Forma del contratto: il contratto sarà stipulato, in modalità elettronica, in forma pubblica – amministrativa ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n.50/2016, trattandosi di procedura aperta. Ad esso dovranno essere allegati cauzione definitiva, capitolato speciale di appalto ed elenco prezzi. Formano parte integrante e sostanziale dell'atto contrattuale, anche se non formalmente allegati, gli elaborati progettuali di gara, il verbale di gara e l'offerta dell'aggiudicatario, nonché le norme di cui al D.P.R. n. 207/2010 e di cui al Capitolato Generale di Appalto approvato con D.P.R. 19/4/2000, n. 145 (nelle parti non abrogate).

Spese contrattuali: Sull'originale del contratto, depositato agli atti dell'Amministrazione appaltante, e sulla copia conforme per l'Ufficio di Registro, dovrà essere assolta dall'aggiudicatario l'imposta di bollo vigente **PRECISANDO CHE L'IMPOSTA DI BOLLO DEVE ESSERE ASSOLTA ANCHE PER GLI ATTI MATERIALMENTE ALLEGATI AL CONTRATTO STESSO.**

Le spese di copia, di bollo (€ 16,00= ogni quattro facciate) e di registrazione (€ 200,00) del contratto sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al pagamento entro cinque giorni dalla richiesta. Ove nel termine di cui sopra l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra o non si sia presentato per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora stabiliti dalla stazione appaltante, quest'Amministrazione disporrà la decadenza dalla aggiudicazione, riservandosi di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

- L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 136/2010.

X. Subappalti: saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dall'art.105 del D.Lgs.50/2016 con il limite complessivo del 30% dell'importo del contratto; per le opere i cui all'articolo 89, comma 11 del succitato decreto per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di importo singolarmente superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Si fa presente che le imprese partecipanti al presente appalto **non potranno essere subappaltatrici** delle opere oggetto del presente appalto.

Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare: in mancanza di tale dichiarazione il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante(in proprio/R.T.I./Avvalimento), comporterà **l'esclusione dalla gara.**

Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario, dovrà essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e dei requisiti speciali di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto.

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate (art.51 C.S.A.).

Ai sensi dell'art.105 comma 13 del D.Lgs.50/2016 la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105, impiegato nell'esecuzione del contratto, si procederà ai sensi dell'art 30 comma 5 e 6 del D.Lgs 50/2016,in

Si applica l'art.35 comma da 28 a 34 della Legge 248 del 04.08.2006 relativo alla responsabilità solidale dell'appaltatore con il subappaltatore per la effettuazione e il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di

lavoro dipendente e versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore.

Y. Lingua: Tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta debbono essere redatti in lingua italiana.

Z. Fallimento e risoluzione del contratto: Come previsto dall'art.110 del D.Lgs.50/2016, nel caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del succitato decreto ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, questa stazione appaltante **interpellerà** progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle **medesime condizioni** già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

AA. Procedure di ricorso: l'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il TAR Toscana. Termine: 30 giorni

AB. Comunicazioni ex art.76 del D.Lgs.50/2016: il concorrente, all'atto di presentazione della offerta deve indicare (**un numero di pec** per le comunicazioni di cui all'art.76 del D.Lgs.50/2016 inerenti la procedura in oggetto, **assentendo espressamente** a che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possano essergli fatte nel modo suddetto

AC. Controversie: la **risoluzione delle eventuali controversie**, ad eccezione di quelle di cui all'art.205 del D.Lgs. 50/2016, sarà di competenza del giudice ordinario del luogo ove il contratto sarà stipulato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 209, commi 2 e 3, del D.Lgs. n.50/2016, il contratto d'appalto non conterrà clausola compromissoria e, pertanto è esclusa la competenza arbitrale, intendendo questo Istituto adire, in via esclusiva, al Giudice Ordinario.

AD. Varianti: per le **varianti in corso d'opera** troverà applicazione l'art.149, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016 e quanto disposto dall'ANAC con Comunicato del Presidente in data 17/02/2016 le modalità di trasmissione e comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.

AE. Spese di pubblicazione Ai sensi dell'art.216 comma 11 del D.Lgs.50/2016 le spese di pubblicità sui quotidiani degli estratti e degli esiti della procedura di gara **saranno rimborsate alla Stazione** appaltante dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

AF. Responsabile del procedimento: Dirigente Ing. tel. Moreno Ferrari tel. 055.2606437

- In data 08.09.16 il **responsabile del procedimento** ha acquisito dal direttore dei lavori la dichiarazione di cui **all'ex art.106 comma 1 del D.P.R.207/2010**.

Il progetto, in conformità a quanto disposto dall'art. 26 del D. Lgs. 50/2016., è stato validato in data 08.09.16

AG. Indirizzo Sito internet: www.oopptoscanamarcheumbria.it

AH. Privacy: Ai sensi dell'art.10 Legge 31.12.1996, n°675 e successive modifiche si informa che i dati forniti dalle imprese sono da questa Amministrazione trattati per le sole finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione dei contratti. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.

AI. Elenco modulistica allegata al presente disciplinare.

- **MOD. A** = Istanza di partecipazione e autocertificazioni, sottoscritta con timbro e firma in tutte le pagine dal Legale rappresentante del concorrente (da inserire nella Busta A);

- **MOD. B** = Autocertificazione da compilare da parte dei concorrenti; la suddetta dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta (da inserire nella Busta A):

- * per le imprese individuali da parte di titolare e direttore tecnico e soggetti cessati dalle suddette cariche **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
 - * per le S.N.C.: da parte di tutti i soci, i direttori tecnici, e soggetti cessati dalle suddette cariche **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
 - * per le S.A.S.: da parte dei soci accomandatari, direttori tecnici, soggetti cessati dalle suddette cariche **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
 - * per tutti gli altri tipi di società: da parte di rappresentanti legali e direttori tecnici nonché del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, nonché dai soggetti **cessati** dalle suddette cariche **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.
- In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori o da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata o fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.
- * In tutti i casi: dai procuratori muniti di poteri muniti di rappresentanza inerenti l'affidamento di appalti di lavori pubblici;
- **MOD. C** = Autocertificazione da compilare da parte delle Imprese concorrenti; la suddetta dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta (da inserire nella Busta A):
- * per le imprese individuali da parte di titolare e direttore tecnico;
 - * per le S.N.C.: da parte di tutti i soci e direttori tecnici;
 - * per le S.A.S.: da parte dei soci accomandatari, e direttori tecnici;
 - * per tutti gli altri tipi di società: da parte di rappresentanti legali e direttori tecnici nonché del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.
 - * In tutti i casi: dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza inerenti l'affidamento di appalti di lavori pubblici;
- **MOD. D** (eventuale) = Autocertificazione da compilare da parte della impresa concorrente solo in caso di avvalimento, sottoscritta con timbro e firma dal Legale rappresentante del concorrente (da inserire nella Busta A);
 - **MOD. E** (eventuale) = Autocertificazione da compilare solo in caso di avvalimento, da parte della impresa ausiliaria, sottoscritta con timbro e firma dal Legale rappresentante della impresa ausiliaria (da inserire nella Busta A);
 - **TABELLE: All. 1 - All. 2 - All. 3** (da inserire nella busta B offerta tecnica) sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente;
 - **MOD. F1 Dichiarazione Rating di Legalità:** (da inserire nella busta B offerta tecnica) sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente;
 - **MOD. F2 Dichiarazione** (da inserire nella busta B offerta tecnica) sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente;
 - **MOD. G = Dichiarazione (eventuale)** (da inserire nella busta B offerta tecnica) relativa alle parti della offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art.53 c. 5 lett. a) del D.Lgs.50/16. La suddetta dichiarazione dovrà essere motivata e comprovata e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente;
 - **MOD. H** (Dichiarazione a corredo della offerta economica (da inserire nella Busta "C" insieme alla offerta economica)). La suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente;
 - **MOD. I (costi per oneri di sicurezza aziendali)** = Dichiarazione a corredo della offerta economica (da inserire nella Busta "C" insieme alla offerta economica). La suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente.
 - **MOD. L** (eventuale) (da inserire nella Busta A) = Autocertificazione da compilare da parte della impresa concorrente solo se risulta iscritta nelle white lists delle Prefetture ai sensi dell'art.1 della L.190/2012 e succ. mod. ed int. (vedi anche nota in calce al succitato modello).

IL PROVVEDITORE
Arch. Maria Lucia Conti