COMUNE DI EMPOLI

Settore III Politiche Territoriali

Protocollo generato automaticamente con l'invio della pec

REGIONE TOSCANA
consiglioregionale@postacert.toscana.it
Alla c.a. di
"Stefano DAPPORTO" stefano.dapporto@regione.toscana.it
"Marco IERPI" marco.ierpi@regione.toscana.it

Oggetto: DPR 383/94 - Trasmissione del parere di competenza comunale di conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile sito in via Livornese 319, Empoli e della delibera di Consiglio comunale di nomina del rappresentante dell'A.C in seno alla conferenza dei servizi decisoria.

Con la presente si trasmette in allegato la documentazione in oggetto.

Distinti saluti

Dott.ssa Romina Falaschi
Responsabile del Servizio Ufficio di Piano e Garante
(firmato digitalmente)

AOOGRT / AD Prot. 0190566 Data 10/05/2022 ore 12:41 Classifica A.080.050.

COMUNE DI EMPOLI
Città Metropolitana di Firenze

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione

N. 28 **del 26/04/2022**

OGGETTO: **PROCEDIMENTO DI LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE PER L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA ALLE PRESCRIZIONI DELLE NORME E DEI PIANI URBANISTICI ED EDILIZI. INTERVENTO: PROGETTO DEFINITIVO PER LA VERIFICA DI CONFORMITA URBANISTICA ED EDILIZIA "ORA PER ALLORA" RELATIVA AL FABBRICATO, AD USO UFFICI, SITO NEL COMUNE DI EMPOLI (FI), LOCALITÀ PONTE A ELSA, VIA LIVORNESE 319. NOMINA DEL RAPPRESENTANTE IL CONSIGLIO COMUNALE IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DEL DPR 383/94 ED ESPRESSIONE DEL PARERE.**

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di Aprile alle ore 18:15 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, presieduto da Mantellassi Alessio nella Sua qualità di Presidente del Consiglio e così composto:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BARNINI BRENDA	X		D'ANTUONO MARIA CIRA	X	
MANTELLASSI ALESSIO	X		PAGNI CHIARA	X	
ROVAI VIOLA	X		FABBRIZZI RICCARDO	X	
FLUVI SARA	X		POGGIANTI ANDREA	X	
FALORNI SIMONE	X		PAVESE FEDERICO	X	
MANNUCCI LAURA	X		DI ROSA SIMONA	X	
BAGNOLI ATHOS	X		CHIAVACCI GABRIELE		X
RAMAZZOTTI ROSSANO	X		PICCHIELLI ANDREA		X
IALLORENZI ROBERTO	X		CIONI BEATRICE	X	
GIACOMELLI LUCIANO	X		MASI LEONARDO	X	
CAPORASO ROBERTO	X		BALDI ANNA	X	
CIONI SIMONA	X		BATTINI VITTORIO		X
FARAONI ANDREA	X				

Consiglieri assegnati n° **24** Presenti n° **22** - Assenti n° **3**

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge, il Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli.**

Il Presidente del Consiglio riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

IL CONSIGLIO COMUNALE,

VISTO l'art. 81 del DPR 616/77 "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975, n. 382";

VISTO il DPR 383/94 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";

ACQUISITO dal Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria, su istanza dell'Agenzia del Demanio, l'avvio del procedimento di localizzazione delle opere di interesse statale in oggetto, con pec prot. n. 19641 del 11.09.2019, assunto dalla Regione Toscana, con nota prot. 399847 del 28.10.2019 e al protocollo del comune di Empoli con prot. n.75313 del 28.10.2019;

ACQUISITO il pertinente progetto, inviato dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria, di cui si allega in copia al presente atto (ALL1);

DATO ATTO:

Che con nota PEC 19641 del 11.09.19 il Provveditorato Interregionale, oltre che attivare il procedimento di localizzazione chiedendo alla Regione Toscana e agli altri enti ed amministrazioni, segnalate dall'istante, di esaminare il progetto e di rilasciare i pareri, le autorizzazioni, i nulla-osta di rispettiva competenza, ha altresì attivato la Conferenza di Servizi per discutere e deliberare sull'argomento;

Che la Regione Toscana ha avviato l'istruttoria di propria competenza con nota n. 399847 in data 28.10.19 (PEC 24621 del 28.10.19), invitando gli Enti territoriali a trasmettere i pareri richiesti;

Che nel corso dell'istruttoria, su richiesta dalla Regione Toscana, con PEC 1320 del 23.01.20 si è attivata una riunione di chiarimento nella quale approfondire le problematiche connesse ai motivi del ritardo nel rilascio dei pareri richiesti;

Che le conclusioni di tale riunione, comunicate a tutti gli interessati con provveditoriale PEC 2641 del 10.02.20, hanno evidenziato che l'edificio oggetto dell'intervento non riveste interesse dal punto di vista paesaggistico, ma è tutelato in quanto di interesse artistico e storico e che il Comune di Empoli ha ritenuto necessarie le valutazioni della Soprintendenza risultata assente alla riunione;

Che successivamente l'Agenzia del Demanio con nota n 3884 del 26.02.20 (PEC 3905 del 26 febbraio 2020) e nota n 4014 del 09.03.21 (PEC 4762 del 09.03.21), ha sollecitato la Soprintendenza per il rilascio del parere, così pure il Provveditorato che con PEC 15661 in data 19.08.21 ha anche ribadito il superamento dei termini previsti per l'acquisizione del parere richiesto;

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

Che la provveditoriale è stata indirizzata anche al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e Turismo per la Toscana per consentire la soluzione dell'inerzia;

RILEVATO:

Che non sono ad oggi pervenute comunicazioni ulteriori sull'argomento;

Che, in riscontro a quanto comunicato dall'Istante, con nota n. 4834 del 24.03.22 (PEC 5974 del 28.03.22), il Provveditorato Interregionale, al fine di definire con la dovuta chiarezza le determinazioni finali della conferenza in considerazione dei pareri pervenuti, ha convocato, con nota n. 22236 del 01.04.2022, la Conferenza di Servizi decisoria in modalità sincrona, di cui all'art. 14-ter, comma 4, della legge n. 241/1990, da svolgersi con le modalità previste all'art. 13, comma 1, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, per il giorno 25 maggio 2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3 del Decreto 383/1994: "…*qualora l'accertamento di conformità di cui all'articolo 2 del presente regolamento, dia esito negativo oppure l'intesa tra lo*
Stato e la regione interessata non si perfezioni entro il termine stabilito, ..., viene convocata una conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 2, comma 14, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 (oggi ai sensi degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241). ***Alla conferenza di servizi partecipano la regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il comune o i comuni interessati, … tenuti ad adottare atti di intesa, o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali e regionali*****";**

VISTO il comma 14 dell'articolo 2 della L 537/93, secondo il quale: *"...in caso di opere e lavori pubblici di interesse nazionale, da eseguirsi a cura di concessionari di lavori e servizi pubblici ..., ricompresi nella programmazione di settore e per i quali siano immediatamente utilizzabili i relativi finanziamenti,* ***l'intesa di cui all'articolo 81, secondo comma, del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, …, può essere acquisita nell'ambito di un'apposita conferenza di servizi convocata, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, sia dalla medesima amministrazione sia dalla regione****";*

ATTESO che ai sensi dell'art. 14 quater comma 1 della L. 241/1990: *"1.* ***La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati****";*

VISTA la L 241/90 ed in particolare l'art. 14ter della stessa, che al sesto comma recita: *"..****ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa****";*

CONSIDERATO che il Servizio Edilizia Privata, su richiesta della Regione Toscana – Direzione Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale del 05.04.2022 prot. n. 23002, ha espresso il proprio parere favorevole di conformità "ora per allora" alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie comunali, allegato in copia al presente atto (ALL 2);

RICHIAMATO quanto disposto dalla lettera b) del comma unico dell'art. 7 del DPR 380/01, per cui non risulta applicabile la disciplina del relativo Titolo II in materia di formazione dei titoli abilitativi;

RITENUTO che occorre individuarne un rappresentante ai fini della partecipazione alla Conferenza decisoria, che esprima in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della conferenza;

PRESO ATTO che i motivi per la realizzazione dell'opera sono rappresentati nella documentazione inoltrata e depositata agli atti e qui allegata;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno diretto di spesa a carico del bilancio comunale e che eventuali necessità che dovessero emergere nella predisposizione della strategia locale saranno valutati con provvedimenti successivi;

Tutto quanto premesso e rilevato,

Richiamato il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore III Politiche Territoriali Ing. Alessandro Annunziati, che entra a far parte del presente provvedimento;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'Allegato del presente deliberato dal Responsabile della Ragioneria, che entra a far parte del presente provvedimento;

Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti;

Con il seguente esito delle votazioni:

Presenti al voto	n. 22
Favorevoli	n. 19
Contrari	n. 3 (Poggianti, Pavese, Di Rosa)

DELIBERA

1. Di prendere atto del progetto inviato dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria, di cui si allega in copia al presente atto (ALL1);

2. Di prendere atto del parere favorevole di conformità "ora per allora" alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie comunali, espresso dal Servizio Edilizia Privata, su richiesta della Regione Toscana – Direzione Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale del 05.04.2022 prot. n. 23002, allegato in copia al presente atto (ALL 2);

3. Di nominare, quale Rappresentante del Comune di Empoli, il Sindaco Brenda Barnini (o in sua vece il Vicesindaco Fabio Barsottini), legittimato a partecipare alla Conferenza di Servizi in oggetto, al fine di esprimere la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza in merito al progetto in oggetto;

4. Di attribuire all'Ing. Alessandro Annunziati la funzione di assistere sotto il profilo tecnico il nominato di cui sopra;

5. Di disporre che il parere di cui al punto 1) venga trasmesso alla Regione Toscana - Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di trasporto e Viabilità regionale - Direzione Mobilità Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale entro il termine del 10 maggio 2022, al fine di consentire il necessario coordinamento della procedura amministrativa e l'espletamento degli ulteriori atti di competenza regionale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno diretto di spesa a carico del bilancio comunale e che eventuali necessità che dovessero emergere nella predisposizione della strategia locale saranno valutati con provvedimenti successivi;

7. di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la certificazione del Responsabile della Ragioneria circa la non implicazione di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

8. di dare atto che, che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Indi il Consiglio Comunale

In ragione della necessità di concludere entro i termini di legge il procedimento in oggetto;

Con successiva votazione e con voti :

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

Presenti al voto	n. 22
Favorevoli	n. 19
Contrari	n. 3 (Poggianti, Pavese, Di Rosa)

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Mantellassi Alessio

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Ciardelli

==========

Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate.

Comune di Empoli

SETTORE SUAP, ATTIVITA' ECONOMICHE E EDILIZIA PRIVATA

Ufficio Edilizia Privata

ISTRUTTORIA DELLA PRATICA PRATICA Prot. n.57554 del 09/08/2019

Istruttore Tecnico Dott. Michele Lodico

Presentata da Giada Cassetta per Agenzia del Demanio, relativa ad opere edilizie eseguite sull'immobile posto in via Livornese n.319 Loc. Ponte a Elsa, edificio realizzato con Licenza Edilizia n.92/1926 e denominato "Casa del Fascio di Ponte a Elsa" e distinto al catasto di Empoli Foglio 41, p.lla 5,

ZONE DI P.R.G.: Zone residenziali miste R.U.: B2 UTOE n.9

SCHEDA TECNICA

VINCOLI TERRITORIALI	**SI**	**NO**	**note**
Vinc. D.L: N.42/04 paesaggistico titolo III		NO	
Vinc. D.L: N.42/04 monumentale titolo II	SI		
Vincolo Idrogeologico		NO	
Area di rispetto ristretta e/o unica (vincoli DPR 236/1986)		NO	
Ambiti Art.73 DCR 12 /2000 Ambito A1 - Ambito di assoluta protezione del corso d'acqua Ambito A2 - Ambito di tutela del corso d'acqua e possibile inondazione **Ambito B - aree potenzialmente inodabili**		 NO NO NO	
Aree protette A.N.P.I.L.		NO	
zone di rispetto ferrovia (30m. dal binario)		NO	
Acque pubbliche (fascia di rispetto 10m.+10m.)		NO	
zone di rispetto Elettrodotto		NO	
zone di rispetto Stradale		NO	
VINCOLI DI PRG			
Area di rispetto di riserva per previste espansioni dei campi pozzi		NO	
Area di rispetto allargata (regolamentazione dei nuovi pozzi privati		NO	
Aree di frangia ai corsi d'acqua e zone umide		NO	
Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico		NO	
Centro storico		NO	
Elenco edifici art. 100 in categoria		NO	
Vincolo Sismico > Necessario deposito URTAT		**NO**	**Opere ante 82**
zone di rispetto Cimiteriale		NO	
Salvaguardia idraulica D.R.T. 12/00 : D.P.C.M.5/11/1999: P.A.I.:			Non interessa
	zona	classe	
Fattibilità Geologica Tecnica	A		Non interessa
Fattibilità idraulica **quota di calpestio:**			Non interessa
Pericolosità Idraulica		classe	Non interessa

ISTRUTTORIA:

Trattasi di immobile di proprietà del Demanio dello Stato vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. con Decreto n.473/2006 del 18/12/2006.

Verifica del rispetto delle norme di PRG alla data di esecuzione dei lavori abusivi:
Dalla relazione allegata alla domanda si rileva che l'immobile è stato edificato con la Licenza Edilizia n. 92 del 20/04/1926.
Il primo piano regolatore del Comune di Empoli risulta approvato per la zona di Ponte a Elsa il 07/04/1956 e quindi tutte le opere eseguite fino a tale data non devono essere ritenute abusive.
Le opere oggetto della richiesta di conformità urbanistica vengono individuate nel periodo di realizzazione dei lavori di adeguamento a Caserma dei Carabinieri, avvenuti tra il 1957 e il 1959, a seguito della redazione da parte del Genio Civile della relativa perizia per l'esecuzione dei lavori.

Dalla documentazione allegata alla richiesta regolarizzazione delle difformità riscontrate ai fini edilizi-urbanistici, l'ufficio rileva che l'intervento da sanare deve essere qualificato quale "ristrutturazione edilizia" in quanto sono state eseguite numerose modifiche interne associate a diverse modifiche di prospetto, in particolare nuove aperture, che non risultano legate a eventuali preesistenze presenti sull'immobile e più precisamente:
- sul prospetto retro sono state eseguite tre nuove apertura al piano terreno e due nuove aperture al piano primo;
- sul prospetto laterale sinistro è stata eseguita una nuova apertura al piano terra;
- sul prospetto laterale destro è stata eseguita una nuova apertura al piano terra, oltre ad una parziale chiusura di una finestra esistente, mentre altre due (una al piano terra e una al piano primo sono state tamponate lasciando invariate le cornici esterne.

I suddetti lavori risultano essere ammessi dal Regolamento Edilizio vigente dell'epoca, approvato in data 07/04/1956 con Delibera di Consiglio Comunale n.69, e quindi non in contrasto.
Alla data degli abusi il fabbricato non risultava vincolato né dal Comune di Empoli né dalla Sovrintendenza.

Il vigente R.U. del Comune di Empoli ha incluso il suddetto immobile negli ambiti suscettibili di completamento B2 e inquadrato come Immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 al Titolo I; per tali immobili il vigente RU l'art.100 (siti e manufatti di rilevanza ambientale e/o storico culturale) li include tra gli Edifici con grado di protezione n.1 in quanto notificati ai sensi del Codice del Beni Culturali e quindi edifici di notevole valore storico e artistico, di cui interessa la conservazione integrale di ogni parte, esterna e interna.

Empoli, 11/04/2022

Istruttore Tecnico
Geom. Michele Lodico

PARERE MOTIVATO:

L'intervento risulta relativo ad opere di ristrutturazione edilizia con modifiche sia interne che di prospetto.
Il parere di conformità edilizia che si rilascia oggi "ora per allora", degli interventi realizzati negli anni dal 1957 al 1959 è favorevole in quanto ammessi dal PRG e dal Regolamento Edilizio approvati in data 07/04/1956 e realizzati prima dell'apposizione dei vincoli sia Comunali che della Sovrintendenza.

Empoli, 11/04/2022

Istruttore Tecnico
Geom. Michele Lodico

ACCETTAZIONE PARERE MOTIVATO da parte del dirigente:

Si approva la suddetta proposta motivata.

Empoli_____

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandro Annunziati