



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14-04-2020 (punto N 8 )**

Delibera N 478 del 14-04-2020

*Proponente*

VINCENZO CECCARELLI  
DIREZIONE POLITICHE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO  
LOCALE

*Pubblicità'/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)*

*Dirigente Responsabile Marco IERPI*

*Estensore ANTONIO COLLACCHIONI*

*Oggetto*

Progetto definitivo per la Verifica conformità urbanistica §ora per allora§ per due unità  
immobiliari per civili abitazioni, siti in Firenze, Via Camillo Benso Cavour nn. 77-71/A. Comune  
di Firenze Parere ai sensi dell'ex Art. 81 § DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 § e ss.mm.e.ii

*Presenti*

ENRICO ROSSI	VITTORIO BUGLI	VINCENZO CECCARELLI
STEFANO CIUOFFO	FEDERICA FRATONI	CRISTINA GRIECO
MARCO REMASCHI	STEFANIA SACCARDI	MONICA BARNI

## LA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- Il D.P.R. 24.07.1977 n. 616 artt. 81, 83 e 69;
- Il D.P.R. 18.04.1994 n. 383 artt. 2 e 3;
- D. Lgs. n. 42/2004 art.146 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge 06 luglio 2002 n. 137”;
- L. 28 gennaio 2009 n. 2 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 29 novembre 2008 n. 185;
- Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- La legge 17/08/1942 n. 1150, art. 29, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 artt. 7 e 28 e la LR n. 65 del 10 novembre 2014;
- Il R.D. 523/1904;
- LL.RR. 91/98 e 1/99 e successive modificazioni;
- La L.R. 12/02/2010 n. 10 e ss.mm.ii.;
- La L.R.25/03/2015 n. 35 disposizioni in materia di cave;
- La L.R. 39/00 art. 43, come sostituito dall’art. 21 della L.R. 1/2003, e il relativo regolamento approvato con DPGR n. 48 del 08.08.2003;
- L.R. 19/03/2015 n. 30;
- Il PIT – Piano di Indirizzo Territoriale – approvato con deliberazione di Consiglio Regionale del 24 luglio 2007 n. 72 e l’integrazione con valenza di Piano Paesaggistico approvata con deliberazione di Consiglio Regionale del 27 marzo 2015 n. 37;
- Circolare Ministeriale LL.PP.2241/UL del 17/06/1995;

Vista la nota n. 31214 Class. 433 del 16/12/2019 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana – Umbria - Marche si è attivato, su istanza dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria, Sede di Firenze, per l’espletamento della procedura ai sensi dell’art.81 del D.P.R.616/77 e del D.P.R. 383/94 e ss.mm.ii, al fine di accertare la conformità urbanistica “Ora per allora” relativa a due unità immobiliari per civili abitazioni in Firenze, Via Camillo Benso Cavour nn. 71-71/A, motivata dalla necessità di regolarizzare l'edificio sotto il profilo edilizio-urbanistico in quanto patrimonio dello stato;

Richiamata la nota prot. n. 477155 del 23 dicembre 2019, con la quale il Settore Programmazione Viabilità ha richiesto alla Città Metropolitana di Firenze ed al Sindaco del Comune di Firenze, l’espressione dei pareri ed il rilascio delle autorizzazioni di rispettiva competenza sull’intervento in oggetto;

Richiamata la nota prot. n. 477158 del 23 dicembre 2019, con la quale il Settore Programmazione Viabilità chiede vari contributi, per quanto di rispettiva competenza alle strutture interne;

Vista la nota n. 1915 del 16 gennaio 2020 della Città Metropolitana di Firenze, con la quale comunica che l’area interessata dall'intervento in oggetto ricade all'interno del perimetro di un *insediamento*, riconosciuto come "*città esistente*" (art. 22 delle NA del PTCP), e che pertanto il progetto è compatibile con il PTCP;

Vista la nota prot. n. 21850 del 20/01/2020, con la quale il Settore Sismica comunica che, le difformità riscontrate fra planimetria dello stato preesistente e lo stato attuale sono da inquadrarsi nel periodo fra il 1961 e il 1962, e, dato che il Comune di Firenze è diventato sismico dal 19 giugno 1982 in base al D.M. LL.PP. 19 marzo 1982, non risulta necessario procedere ad alcun adempimento amministrativo tecnico presso il Settore Sismica della Regione Toscana (vedi L.R. n°65/2014 art.182 comma 5);

Viste le note prot. n. 3969 del 26 febbraio 2020 e prot. n. 74062 del 4 marzo 2020, con le quali il Comune di Firenze direzione urbanistica esaminati gli elaborati di progetto, comunica che per quanto di competenza, non si rilevano elementi di contrasto con la disciplina urbanistica edilizia vigente all'epoca della realizzazione. Inoltre informa che ai sensi del RU vigente, l'intervento ricade all'interno dell'"ambito del nucleo storico" (zona A), classificato come "tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale - spazio edificato" e soggetto alla tutela del vincolo archeologico, e non rileva elementi di contrasto con la disciplina urbanistica edilizia vigente;

Preso atto della nota prot. n. 4671 del 5 marzo 2020 del Provveditorato Interregionale per le OO.PP Toscana – Marche – Umbria, con la quale rinvia la Conferenza dei Servizi a data da stabilire;

Considerato che, come stabilito dall'art. 26 secondo comma della legge regionale 23 luglio 2009 n. 40, per la partecipazione alle Conferenze di Servizi promosse da altre amministrazioni pubbliche la Regione è rappresentata dal dirigente quando l'atto di assenso sia di competenza della struttura cui lo stesso è preposto o quando l'atto di assenso sia stato preventivamente adottato dalla Giunta regionale;

A Voti Unanimi

#### DELIBERA

1.di autorizzare il Dirigente Responsabile del Settore Programmazione Viabilità, quale Responsabile unico regionale, individuato ai sensi dell'articolo 26 bis comma 5 della l.r.40/2009, ad esprimere parere favorevole all'intesa, "Ora per allora" per quanto di competenza regionale e nel rispetto dei pareri riportati in premessa, per le opere necessarie al frazionamento in due unità immobiliari e consistenti in modifiche interne ed esterne con adeguamento impiantistico, presso l'edificio in Via Camillo Benso Cavour n. 71 e n. 71/A, così come risulta dagli elaborati trasmessi dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana – Marche – Umbria, con le note citate sopra, ai sensi del DPR 383/94 ss.mm.ii;

2.di autorizzare altresì il Responsabile unico regionale di cui al punto 1, a conformarsi, ai sensi dell'art. 9 comma 3 della L.R. 65/2014, nel corso della conferenza dei servizi, al parere espresso dagli Enti Locali territorialmente interessati, per quanto riguarda i casi di esclusiva rilevanza locale;

3.di richiamare il Comune di Firenze allo svolgimento dell'attività di controllo della conformità dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.28 del DPR 06/06/2001 n.380;

4. Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18 della l.r. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Il Direttore Generale  
Antonio Davide Barretta

Il Dirigente Responsabile  
Marco Ierpi

Il Direttore  
Enrico Becattini