RACCOMANDATA A.R.

Mod. 300

20

*Ministero*
*per i Beni e le Attività Culturali*

**Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana**
**Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 – 50122 FIRENZE**
**Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700**
**e-mail: dirregtoscana@beniculturali.it**

*All'* Università di Pisa
Lungarno Pacinotti, 43-44
56100 PISA

***Prot. N.*** 11197 ***Allegati*** 1 - 7 NOV. 2006

***Risposta al Foglio del*** ____
***Div.*** ____ ***Sez.*** ____ ***N.*** ____

**OGGETTO: Comune di Pisa** – Immobile denominato **"Appartamento "Saltarelli" all'interno di maggior fabbricato posto in Pisa – Via San Frediano, 20"**, sito in Via San Frediano, 20, distinto in catasto al N.C.E.U. Foglio n. 121 part. 267 sub. 2.
Dichiarazione di interesse ai sensi del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.. **Notifica provvedimento di tutela.**

Al Comune di Pisa

Ai sensi e in applicazione dell'art. 15 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n.42 e ss.mm.ii. si notifica a codesto Ente e al Comune di Pisa, nel cui territorio è ubicato il bene, copia conforme all'originale del provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale di cui all'art. 10, comma 1, emesso ai sensi dell'art. 13 in data 27/10/2006 n. 379/2006, a seguito di procedura di verifica ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo medesimo.

Si evidenzia inoltre che i beni culturali mobili di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., eventualmente conservati nell'immobile indicato in oggetto, rimangono sottoposti a tutte le disposizioni contenute nella Parte Seconda del citato D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, in particolare per quanto attiene ad eventuali spostamenti, alle misure di protezione dettate dagli articoli 20 e 21.

UNIVERSITA' DI PISA
TIPO PROT. I
ANNO 2006 NUM. 25365
DATA 08/11/2006
PROTOCOLLO DI ENTRATA

**IL DIRETTORE REGIONALE** ***ad interim***
**Mario Lolli Ghetti**

– uff. Patrim. Cultur.
– Arch. IV
a

**MT/lus**

DECRETO N. 379/2006

# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

**Visto** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *"Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

**Visto** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *"Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

**Visto** il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 156 *"Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione ai beni culturali"*;

**Visto** il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, così come modificato dal Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005;

**Visto** il D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173 *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali"*;

**Visto** il D.M. del 29.09.2006 con il quale è stato conferito all'arch. Mario Augusto Lolli Ghetti l'incarico ad interim di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana;

**Visto** il D.D.G. 20 ottobre 2005 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. 10 giugno 2004, n. 173, è delegata ai direttori regionali per i beni culturali e paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;

**Vista** la nota n. 14471 del 05.09.2006 con la quale l'Università di Pisa ha trasmesso un elenco di beni da sottoporre a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., tra cui l'immobile appresso descritto (avvio di procedimento in data 06.09.2006);

**Visto** il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Pisa espresso con nota prot. n. 2803 del 18.09.2006, pervenuta in data 18.09.2006;

**Ritenuto che l'immobile**

| | |
|---|---|
| Denominato | Appartamento "Saltarelli" all'interno di maggior fabbricato posto in Pisa – Via S. Frediano n. 20 |
| provincia di | PISA |
| comune di | PISA |
| sito in | Via S.Frediano n. 20 |

Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE
Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700 - e-mail: dirregtoscana@beniculturali.it

distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 121 part. 267 sub. 2

confinante con foglio n. 121 partt. 265 e 291, come dalla allegata planimetria catastale presenta interesse ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., in quanto possiede i requisiti di interesse storico artistico per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

**DECRETA**

il bene denominato "Appartamento "Saltarelli" all'interno di maggior fabbricato posto in Pisa – Via S. Frediano n. 20", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., in quanto possiede i requisiti di interesse storico artistico e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

Le planimetrie catastali e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.
Il presente decreto è trascritto presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii..
Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

**IL DIRETTORE REGIONALE** ***ad interim***
**Mario Lolli Ghetti**

**Firenze,** 27 OTT. 2006

Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE
Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700 - e-mail: dirregtoscana@beniculturali.it

# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA


**Relazione Allegata**

**Identificazione del Bene**

| | |
|---|---|
| Denominazione | Appartamento "Saltarelli" all'interno di maggior fabbricato posto in Pisa – Via S. Frediano n. 20 |
| Provincia | PISA |
| Comune | PISA |
| Cap | 56126 |
| Nome strada | Via S.Frediano |
| Numero civico | 20 |

## Relazione Storico-Artistica

*Descrizione morfologica*

Trattasi di unica unità immobiliare a uso residenziale di sei vani utili più servizi, disimpegni e ingresso, posta al primo piano di un fabbricato a quattro livelli, di cui l'ultimo limitato al lato Est del fabbricato.

Vi si accede da un ingresso comune con semplice portale a tutto sesto in pietra, portone in legno e rosta in ferro, corrispondente al numero civico 20 della via S. Frediano, nel centro storico di Pisa. E' annesso all'appartamento un piccolo vano al piano seminterrato adibito a deposito impianti tecnici condominiali. Il fabbricato è costruito in muratura piena in pietra e laterizio.

Al primo piano si rileva un vano con solaio in orditura portante lignea a travi, travicelli e mezzane a vista, mentre gli altri ambienti presentano volte a cielo di carrozza decorate con partiti geometrici, motivi floreali e fitomorfi e, talvolta, piccoli paesaggi racchiusi in specchiature geometriche. Le pavimentazioni afferenti alla fine '800, primi anni del '900, presentano motivi floreali policromi con fasce geometriche perimetrali e evidenziano una sovrapposizione di pareti con riduzione di alcuni locali.

La copertura dell'edificio è a falda inclinata in laterizio con orditura portante lignea.

L'appartamento ha tre finestre sul prospetto principale dell'edificio, definite da cornici modanate in pietra con marcadavanzale; le altre quattro aperture del lato Est con due balconi e un piccolo corpo aggiunto, sono prive di decorazioni e affacciano sui cortili e gli orti dell'isolato racchiuso tra le antiche vie Tavoleria, del Castelletto, Ulisse Dini e la Piazza dei Cavalieri.

*Descrizione storica*

Il fabbricato sorge nel cuore dell'antica "civitas", su preesistenti strutture murarie medievali; l'attuale conformazione è il risultato di interventi succedutisi nel tempo. La più importante trasformazione urbanistica della zona è stata attuata nel XVI secolo, a opera dell'arch. Giorgio Vasari, con la creazione della piazza dei Cavalieri, elegante riconfigurazione scenografica dell'antica piazza degli Anziani o "delle sette vie" mediante la realizzazione di nuovi palazzi e della monumentale Chiesa conventuale per le esigenze del Sacro Militare Ordine Marittimo dei Cavalieri di Santo Stefano istituito da Cosimo I de' Medici il 9 gennaio 1562. Il portale d'ingresso in pietra di epoca seicentesca del fabbricato ove è ubicato l'appartamento è testimonianza dell'originaria appartenenza dello stabile alle proprietà dell'Ordine dei Cavalieri; nella pietra in chiave dell'arco è infatti scolpita la Croce Stefaniana simbolo dell'Ordine. Il fabbricato è attualmente confinante con il palazzo già destinato a Canonica dei Cavalieri Cappellani dell'Ordine Stefaniano, costruzione iniziata su disegno del Vasari nel 1566 e terminata solo negli anni 1592-'94. La riconfigurazione vasariana ha incorporato le fabbriche preesistenti per creare un organismo unitario con facciata


Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE
Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700 - e-mail: dirregtoscana@beniculturali.it

regolare e simmetrica e planimetria ispirata ai modelli conventuali: estesa su tre lati (Via San Frediano, Piazza dei Cavalieri e via Ulisse Dini) con duplice loggiato nella parte posteriore dell'edificio che dava accesso a singole e indipendenti unità abitative affacciate sull'orto della Canonica. Si presume che fin dall'origine il fabbricato in oggetto facesse parte del complesso della canonica, con ingresso indipendente su via San Frediano. Da un pregevole rilievo della Piazza dei Cavalieri e sue adiacenze, redatto nel 1725 dall'ing. Giovanni Domenico Rinaldi, il fabbricato risulta incorporato nella Canonica dei Cappellani e destinato in particolare a residenza dell'Ill.mo Sig. Segretario alla Sacra Religione di Santo Stefano. All'Archivio di Stato di Firenze è conservata la pianta della Casa del Segretario, documento grafico attribuito a Giovanni Michele Piazzini e databile alla metà del XVIII secolo: la casa era allora costituita da tre livelli fuori terra. Dopo la soppressione dell'Ordine dei Cavalieri avvenuta nel 1859, il fabbricato è passato alla proprietà demaniale e successivamente alla proprietà privata ed è stato oggetto di un intervento complessivo di ristrutturazione databile tra la fine dell'Ottocento e i primi anni del Novecento. Dal confronto della pianta attuale con il rilievo del 1750 si può osservare che sono state conservate le murature perimetrali e portanti, mentre sono state demolite le scale originarie e ricostruite in posizione trasversale, secondo la tipologia tipica dell'edificio residenziale. Nel 1927, con contratto del notaio Rossini di Pisa, rep. 14808 del 6 ottobre 1927, i proprietari Ottorino e Giuseppe Ciabattini vendevano il primo piano a Generosa Saltarelli e il secondo piano ad altro proprietario. All'interno dell'appartamento, che ha conservato le apprezzabili finiture dei primi del Novecento, sono leggibili altri limitati successivi interventi di adeguamento funzionale: inserimento del bagno, pareti divisorie leggere, apertura e chiusura di porte. L'appartamento è divenuto nel possesso dell'Università di Pisa per volontà testamentaria della sig.na Saltarelli, con l'obbligo di vendita per istituire borse di studio a favore di studenti. In relazione alle vicende storiche del fabbricato di impianto medievale, connesse con l'istituzione dell'Ordine di Santo Stefano e con la rielaborazione urbanistica vasariana, e in relazione alla ricomposizione ottocentesca in edificio residenziale con apparato decorativo parietale al primo piano, si ritiene l'immobile meritevole di tutela.
Relatore f.to Arch. Marta Ciafaloni, visto il Soprintendente f.to Dott. Arch. Guglielmo M. Malchiodi.

**IL DIRETTORE REGIONALE** ***ad interim***
**Mario Lolli Ghetti**

**Firenze,** 27 OTT. 2006

Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE
Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700 - e-mail: dirregtoscana@beniculturali.it

# *Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

**Planimetria Allegata**

**Identificazione del Bene**

| | |
|---|---|
| Denominazione | Appartamento "Saltarelli" all'interno di maggior fabbricato posto in Pisa – Via S. Frediano n. 20 |
| Provincia | PISA |
| Comune | PISA |
| Cap | 56126 |
| Nome strada | Via S.Frediano |
| Numero civico | 20 |

**Planimetria catastale Foglio n. 121 part. 267**

**IL DIRETTORE REGIONALE** ***ad interim***
**Mario Lolli Ghetti**

**Firenze,** 27 OTT. 2006

Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE
Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700 - e-mail: dirregtoscana@beniculturali.it

# Ministero per i Beni e le Attività Culturali

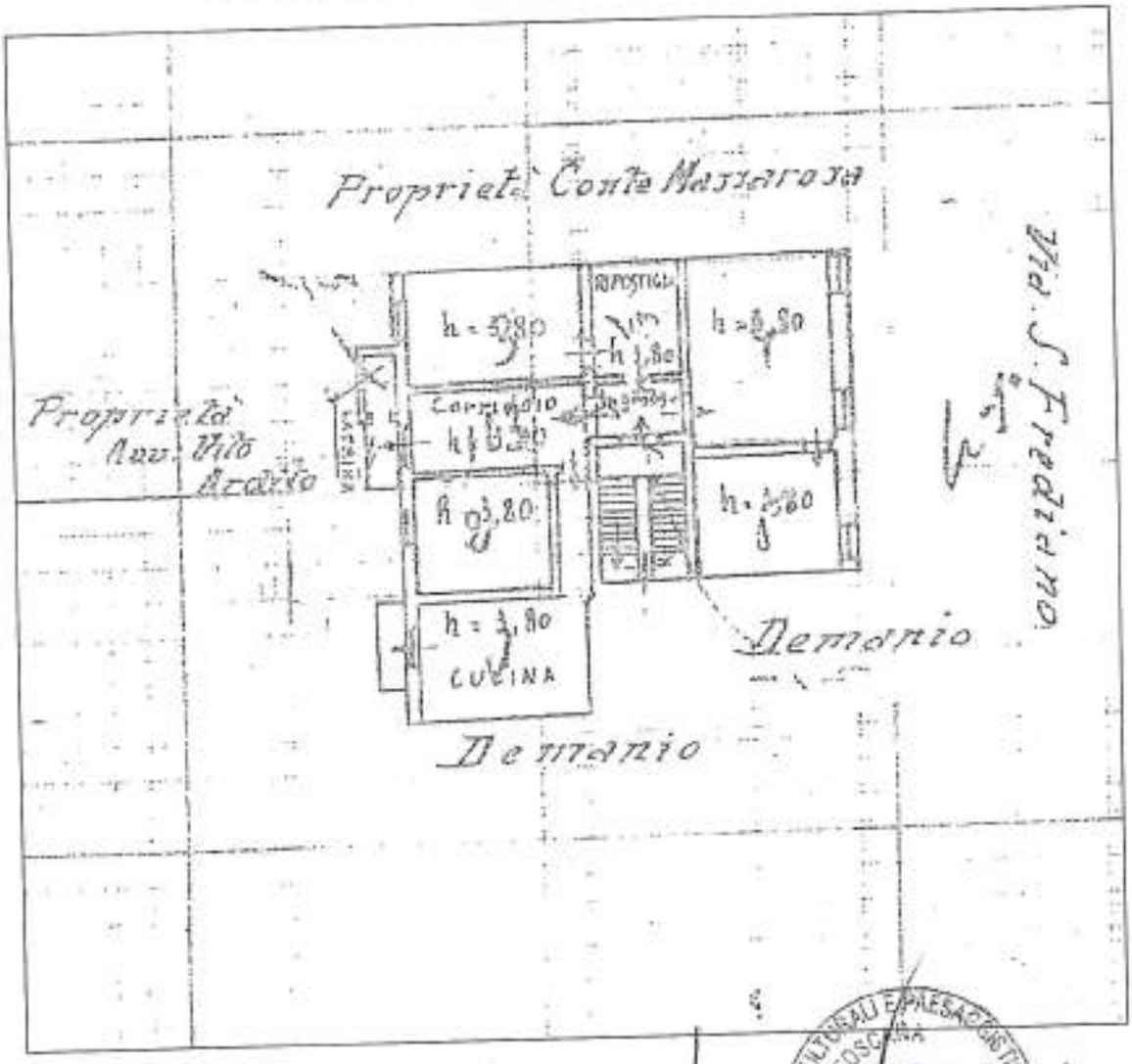
DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

**Planimetria Allegata**

**Identificazione del Bene**

| | |
|---|---|
| Denominazione | Appartamento "Saltarelli" all'interno di maggior fabbricato posto in Pisa – Via S. Frediano n. 20 |
| Provincia | PISA |
| Comune | PISA |
| Cap | 56126 |
| Nome strada | Via S.Frediano |
| Numero civico | 20 |

**Planimetria catastale Foglio n. 121 part. 267 sub. 2**




**IL DIRETTORE REGIONALE** *ad interim*
**Mario Lolli Ghetti**

**Firenze,** 27 OTT. 2006

Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE
Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700 - e-mail: dirregtoscana@beniculturali.it

Si attesta che la presente copia
composta di 6 fogli
conforme all'originale.
FIRENZE 02 LUG. 2008

L'Assistente Amministrativo
Signor Cristian [illegible]