M_INF.PRFI.REGISTRO UFFICIALE.U.0003389.23-02-2022

Class. 435

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
SEDE DI FIRENZE
C.F. - P. IVA 80027890484
Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. per la Toscana
oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

Firenze, _____

Alla **REGIONE TOSCANA**
Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale
Area di Coordinamento Mobilità ed Infrastrutture
Settore Programmazione e Viabilità
Via di Novoli, 26 - 50127 FIRENZE
(alla c.a. Ing. MARCO IERPI)
regionetoscana@postacert.toscana.it

Class. 435
Sez. Ufficio 2 Tecnico e OO.MM.
Prot. n° _____

Rif. al foglio n° ___ del _____

OGGETTO: Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. *(procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi – come da Intesa Stato-Regione Toscana);*
Istante: Università di PISA Direzione Affari Legali e Generali - Unità Tecnica del Patrimonio Immobiliare;
Intervento: Progetto definitivo per la verifica della conformità urbanistica edilizia **"ora per allora"** dell'immobile di proprietà dell'Università di Pisa denominato**: " F02 - Appartamento Via San Frediano n. 20 in Pisa".**
Riattiva Procedimento con Conferenza di Servizi Semplificata.

Alla **PROVINCIA DI PISA**
Pianificazione del Territorio
Piazza Vittorio Emanuele II, 14 – 56125 PISA
protocollo@provpisa.pcertificata.it

Al **COMUNE DI PISA**
Direzione 10 – Urbanistica – Mobilità
Programmazione e monitoraggio OO.PP.
Piazza XX Settembre – 56125 PISA
comune.pisa@postacert.toscana.it

Alla **SOPRINTENDENZA DI PISA**
Lungarno Pacinotti, 46 – 56126 PISA
(c.a. Arch. Maria Grazia Tampieri)
mbac-sbeap-pi@mailcert.beniculturali.it

e p. c.

All' **Università di PISA**
Direzione Affari Legali e Generali - Unità Tecnica Patrimonio Immobiliare
Lungarno Pacinotti 44 - 56126 PISA
(RUP Ing. Saverio Zingarelli – Coord. Arch. Silvia Antoni)
protocollo@pec.unipi.it

Facendo seguito alla precedente comunicazione PEC 21446 del 04.11.20 con cui questo Provveditorato aveva temporaneamente sospeso il procedimento di localizzazione in oggetto, si comunica che l'Università di Pisa con nota n 21670 in data 17.02.22 (PEC 2944 del 17.02.22) ha fatto pervenire n. 6 ELABORATI SOSTITUTIVI dei rispettivi documenti di progetto già allegati

all'istanza iniziale prodotti al fine di ricondurre **il progetto da esaminare alla sola parte "ora per allora".**

Nella stessa nota l'Università comunica la propria disponibilità ad accettare eventuali prescrizioni o indicazioni qualora fossero ritenute necessarie per l'ottenimento della conformità del progetto così aggiornato dal quale ha scorporato le **nuove opere** che verranno successivamente proposte con **istanza separata.**

Pertanto, viste le determinazioni pervenute, questo Provveditorato Interregionale **riattiva il procedimento** di localizzazione **"ora per allora"** per il progetto definitivo in argomento così come aggiornato con gli **elaborati sostitutivi** pervenuti che risultano così descritti **:**

- Elaborato 04_Tavola-01_arch_StatoLegittimo-Attuale *(riguarda opere già realizzate e oggetto della presente procedura "ora per allora" - vedi mascherina*);
- Elaborato 05_Tavola-02_arch_ StatoLegittimo-Progetto *(riguarda nuove opere da assoggettare a distinto procedimento semplificato - vedi mascherina*);
- Elaborato 06_Tavola-03_arch_StatoAttuale-Progetto *(riguarda nuove opere da assoggettare a distinto procedimento semplificato - vedi mascherina*);
- Elaborato 08_Tavola-01_STR_StatoLegittimo-Attuale (riguarda opere già realizzate e oggetto della presente procedura "ora per allora" - vedi mascherina);
- Elaborato 09_Tavola-02_STR_StatoLegittimo-Progetto *(riguarda nuove opere da assoggettare a distinto procedimento semplificato - vedi mascherina*);
- Elaborato 10_Tavola-03_STR_StatoAttuale-Progetto *(riguarda nuove opere da assoggettare a distinto procedimento semplificato - vedi mascherina).*

Conseguentemente, per discutere e deliberare sul progetto in argomento, viene **riattivata la Conferenza di Servizi in forma semplificata** già prevista nelle precedenti comunicazioni di questo Provveditorato al fine dell'accertamento **"ora per allora"** della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi delle opere stesse entro il termine previsto dall'art. 2 del citato D.P.R. 383/94 e ss.mm e ii..

Tenuto conto che le modifiche apportate al progetto hanno di fatto escluso una parte degli interventi previsti che sono quindi già stati esaminati e sentita la regione Toscana, si comunica che **il termine** entro il quale gli enti ed amministrazioni in indirizzo dovranno far pervenire i contributi ed i pareri di competenza è fissare al **15 aprile p.v.**;

Gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo, segnalati dall'Istante, per quanto di competenza, sono invitati a trasmettere il proprio contributo/parere in merito al progetto; A tal fine si allega una copia della documentazione progettuale che potrà essere scaricata dal sito istituzionale di questo Provveditorato collegandosi alla homepage www.oopptoscanamarcheumbria.it e selezionando i seguenti link: TRASPARENZA / OPERE PUBBLICHE / PROCEDIMENTI DI LOCALIZZAZIONE quindi nella documentazione indicata con CLASSIFICA 435 … scarica gli ELABORATI SOSTITUTIVI;

Si evidenzia l'assoluta necessità che i rappresentanti delle Amministrazioni partecipino muniti di delega al fine di non pregiudicare le risultanze scaturite dalla conferenza stessa. In particolare si invita il Sindaco del Comune di Pisa a produrre la **delibera del Consiglio Comunale di autorizzazione** a partecipare alla Conferenza di Servizi in questione.

Qualora i pareri richiesti non risultino favorevoli al progetto o nel caso che l'Intesa con la Regione Toscana non si perfezioni nei termini previsti, questo Provveditorato fisserà la data in cui tenere la Conferenza di Servizi in forma sincrona.

L'Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. resta a disposizione per eventuali ulteriori precisazioni e/o necessità.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing eno Ferrari

MORENO FERRARI
MiMS
22.02.2022
17:56:15
GMT+01:00

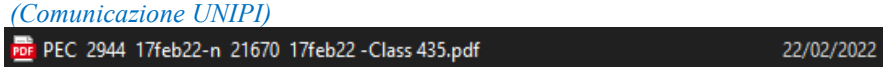
Segue l'Elenco dei file che si trasmettono;

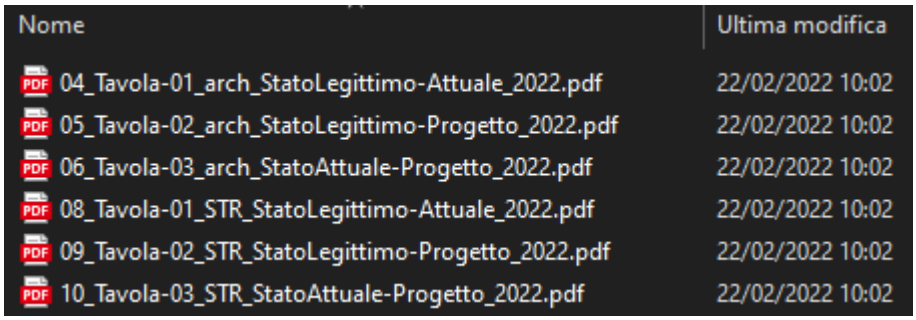
Class. 435

Intervento: Progetto definitivo per la verifica della conformità urbanistica edilizia **"ora per allora"** dell'immobile di proprietà dell'Università di Pisa denominato**: " F02 - Appartamento Via San Frediano n. 20 in Pisa".**

La documentazione allegata potrà essere scaricata dal sito istituzionale di questo Provveditorato collegandosi alla homepage www.oopptoscanamarcheumbria.it e selezionando i seguenti link: TRASPARENZA / OPERE PUBBLICHE / PROCEDIMENTI DI LOCALIZZAZIONE quindi nella documentazione indicata con CLASSIFICA 435 … scarica gli ELABORATI SOSTITUTIVI;

(Comunicazione UNIPI)





---------- *ooooooooooooooo* ----------