OPERE DI RISANAMENTO ACUSTICO – 1^ FASE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REDATTO AI SENSI DEL D.M. AMBIENTE 29/11/2000 NEL COMUNE DI FIRENZE (4) (C.I. 048017070 – 048017094)

Avviso di avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

ISTRUTTORIA SULL'ESITO DELLA PUBBLICIZZAZIONE DEL PROGETTO
ai sensi del T.U. Espropri - DPR 327/2001 e s.m.i.

REV.	Data	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	Il Project Manager
A	22.11.2021	EMISSIONE FINALE	S. Centofanti	M. Difrancesco	R. Ferro	D. Ludovici

Informazione pubblica - Public information

PREMESSA

Nell'ambito delle attività di R.F.I. connesse al Piano di Risanamento Acustico (P.R.A.) per i ricettori posti nelle vicinanze della tratta da Firenze Campo di Marte a Firenze S. Maria Novella, è prevista la realizzazione di opere di mitigazione acustica sul lato binario pari lato esterno della tratta da Firenze Campo di Marte a Firenze S. Maria Novella fra le chilometriche 312+041.52 e 312+084.49 e le chilometriche 312+798.86 e 313+302.87 (C.I. 048017094), e sul binario dispari lato esterno della tratta da Firenze Campo di Marte a Firenze Rifredi fra le chilometriche 2+019.69 e 3+772.47 (C.I. 048017070).

Per l'intervento in argomento la Società R.F.I. S.p.A. ha provveduto ad avviare presso il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili le procedure finalizzate alla localizzazione delle opere, nonché apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.P.R. 383/1994.

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (oggi Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili), con nota prot. n. 934 del 21 gennaio 2021, ha delegato ai fini dell'attivazione delle procedure di cui al D.P.R. 383/1994, il Provveditorato interregionale alle OO.PP., ai sensi della circolare esplicativa MIT n.26/Segr. del 14 gennaio 2005.

Il Provveditorato Interregionale con nota prot. n. 5519 del 22 marzo 2021 ha attivato il procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi – come da Intesa Stato-Regione Toscana, ai sensi del DPR 383/1994.

L'intervento sopra menzionato è dettagliatamente descritto nella Relazione Generale con codifica D14C00D22RGOC0000001 Rev. B dell'ottobre 2019.

PROCEDURA DI PUBBLICIZZAZIONE

Italferr S.p.A. – Società con socio unico, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. – la quale è stata individuata da R.F.I. S.p.A. per l'espletamento delle attività di cui all'art. 6, D.P.R. 327/2001 e che assolve alle attività previste dall'art. 11 dello stesso D.P.R., ha provveduto ad informare i soggetti interessati mediante comunicazione individuale con raccomandata A/R, protocollo DGPI.PES.0056821.21.U del **28 maggio 2021**.

In tale contesto, in ragione del contingente stato di emergenza sanitaria, sono stati resi disponibili per la consultazione in modalità telematica, per il periodo previsto dalla legge, il progetto e la documentazione di rilievo, quali la relazione descrittiva, i piani particellari e gli elenchi delle ditte interessate.

FINALITA' DELLA PROCEDURA

La procedura posta in essere con la comunicazione di avvio del procedimento e della facoltà di consultazione della relativa documentazione, come sopra descritta, ha assolto allo scopo di informare i soggetti interessati dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili di loro proprietà, occorrenti ai fini della realizzazione del progetto definitivo delle opere di risanamento acustico nel Comune di Firenze (4) - (C.I. 048017070 – 048017094).

OSSERVAZIONI PRESENTATE

In esito alle comunicazioni diramate con le modalità su descritte, è pervenuta n. 1 osservazione da parte del condominio via Vittorio Emanuele II n 71, che è stata opportunamente istruita e controdedotta in apposito prospetto, il cui esito è allegato alla presente relazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene concluso l'*iter* di pubblicizzazione nei confronti delle ditte interessate dal progetto definitivo relativo alla realizzazione delle *"Opere di risanamento acustico – 1^ Fase di attuazione del Piano redatto ai sensi del D.M. Ambiente 29.11.2000 – Progetto Definitivo Comune di Firenze (C.I.* C.I. 048017070 – 048017094).

N°	N° RIF	COMUNE	SOGGETTO OSSERVANTE	RIFERIMENTI CATASTALI	SINTESI OSSERVAZIONI	CONTRODEDUZIONI	ESITO
1	1	**Comune di Firenze**	**CONDOMINIO VIA VITTORIO EMANUELE II, 71 (CF:05772320486)**	Fg. 580, mapp. 1300	La ditta dalla consultazione degli elaborati tecnici evidenzia che, nell'ambito dell'opera di risanamento acustico il Condominio di Via Vittorio Emanuele II è l'unico soggetto ad esproprio (esproprio definitivo di una striscia di oltre 1 metro della particella 1300 nel corsello di accesso ai posti auto, i due posti auto su questi allocati ed il posto auto adiacente). Questo è dovuto al fatto che la distanza dei binari dal confine del condominio è poca e quindi non è possibile, secondo Italferr, realizzare l'opera in sede ferroviaria, ma senza una dimostrazione fattuale di ciò.	Lo stato dei luoghi è stato verificato per mezzo di un rilievo celerimetrico di dettaglio, sulla base del quale è stato successivamente definito il posizionamento della barriera antirumore nel rispetto dei vincoli presenti al contorno. Nel caso della ditta interessata, la barriera è stata posta adottando le distanze minime prescritte dalle norme di settore nei confronti della trazione elettrica, e necessarie per l'inserimento dello stradello pedonale previsto per le attività manutentive della tratta ferroviaria. Tali vincoli necessitano un leggero arretramento della barriera rispetto all'attuale muro di recinzione, complessivamente contenuto tra i 50cm e gli 80cm. La larghezza della stessa fascia soggetta ad esproprio risulta essere da piano particellare circa 1 metro.	**R**
					La ditta fa notare che nel periodo delle lavorazioni si verificherà l'occupazione temporanea di tutto il corsello e di due posti auto per tutto il corso dei lavori. Nello stesso tempo saranno indisponibili tutti i posti auto, così come l'accesso al resede e agli ingressi retrostanti di alcuni fondi. Tale indisponibilità potrebbe rivelarsi	In merito alla riduzione del passaggio carrabile, si precisa che al netto dei suddetti ingombri permanenti dovuti all'inserimento della barriera, risulterà superiore a 4m e quindi compatibile con la transitabilità dei veicoli e la fruizione degli spazi attenzionati dalla ditta.	**R**

A = OSSERVAZIONE ACCOLTA **R** = OSSERVAZIONE RIGETTATA **NC** = OSSERVAZIONE NON CLASSIFICATA

AR = OSSERVAZIONE ACCOLTA CON RISERVA

Informazione pubblica - Public information

N°	N° RIF	COMUNE	SOGGETTO OSSERVANTE	RIFERIMENTI CATASTALI	SINTESI OSSERVAZIONI	CONTRODEDUZIONI	ESITO
					successivamente irrevocabile in quanto la riduzione del corsello potrebbe precludere la fruizione dei suddetti spazi.	Per quanto riguarda i posti auto sono previste le seguenti occupazioni: • P.lla 1342 – Occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per l'intera consistenza (14 mq); • P.lla 1343 - Occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per l'intera consistenza (14 mq); • P.lla 1349 – Esproprio per l'intera consistenza (14 mq). Per la durata dell'occupazione temporanea ex art. 49, sono stati previsti 24 mesi per l'intera durata dei lavori. Il dato temporale dell'occupazione è stato ipotizzato in forma prudenziale. Il sistema di cantierizzazione sviluppato individua una delle possibili organizzazioni del cantiere e dei lavori, pertanto potrebbe subire modifiche nelle successive fasi di sviluppo progettuale nel rispetto della normativa vigente, delle disposizioni emanate dalle competenti Autorità, dei tempi e costi previsti per l'esecuzione delle opere. Per quanto concerne i mappali residui (1344-1345-1346-1347-1348), durante alcune fasi di lavoro sarà inibito l'acceso carrabile e la fruizione degli stessi per la durata delle attività di costruzione del tratto di barriere in oggetto. Si fa	

Informazione pubblica - Public information

N°	N° RIF	COMUNE	SOGGETTO OSSERVANTE	RIFERIMENTI CATASTALI	SINTESI OSSERVAZIONI	CONTRODEDUZIONI	ESITO

						comunque presente che l'ipotesi di cantierizzazione fatta potrà presentare una diversa organizzazione nelle successive fasi progettuali.	
					La ditta prosegue rilevando che il prospetto dei valori di esproprio risulta irrisorio in considerazione sia dei valori di mercato dei posti auto nella zona de quo, sia in ragione del deprezzamento dell'immobile per la perdita dell'accesso carrabile al proprio parcheggio interno, e quindi dei posti auto, oltre che al resede condominiale.	L'indennità di espropriazione sarà determinata secondo il disposto normativo del D.P.R. 327/2001 ed in particolare degli artt. 33 (indennità per esproprio parziale) e 50 (indennità per occupazione temporanea).	**A**
					La ditta continua affermando che il progetto non tiene in considerazione l'aspetto dell'approvazione, da parte del Comune di Firenze, nella medesima zona interessata dalle barriere, del progetto del sottopasso della ferrovia che quindi risulterebbe irrealizzabile data l'interferenza della cortina di micropali con il sottopasso.	Il progetto definitivo in questione prevede nell'ambito del procedimento autorizzativo, l'attivazione della procedura per la verifica della conformità urbanistica-edilizia di cui al D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, che vedrà anche l'espressione di un parere di competenza da parte dell'amministrazione Comunale.	**R**
					Inoltre, non viene presa in considerazione la realizzazione di un sottoattraversamento della città per i treni dell'alta velocità, che in questo modo alleggerirebbe il transito ferroviario del tratto interessato dalle	Il Progetto Definitivo in oggetto si pone lo scopo di rispondere direttamente all'obbligo di risanamento acustico stabilito dal DM Ambiente 29.11.2000, mediante l'impiego di barriere antirumore il cui dimensionamento, definito mediante	**R**

Informazione pubblica - Public information

N°	N° RIF	COMUNE	SOGGETTO OSSERVANTE	RIFERIMENTI CATASTALI	SINTESI OSSERVAZIONI	CONTRODEDUZIONI	ESITO

					barriere che risulterebbero non fondamentali.	specifiche modellazioni acustiche, è finalizzato all'ottenimento del rispetto dei limiti acustici di legge prescritti dal DPR n° 459/1998 nelle condizioni di traffico attuali. Si fa comunque presente che le specifiche caratteristiche di modularità della barriera in progetto, permetteranno una riconfigurazione dell'altezza delle pannellature in modo da assecondare l'eventuale riduzione delle emissioni ferroviarie conseguenti all'entrata in esercizio del Passante AV.	
					La ditta, da ultimo, rileva che la costruzione di barriere alte 7.50 m dal piano della ferrovia ad una distanza inferiore ai 10 m dalla parete finestrata del fabbricato è in contrasto con le norme vigenti. Tuttavia, la realizzazione di dette barriere non garantirebbe l'abbattimento dell'inquinamento acustico oltre il primo piano dell'edificio e comporterebbe problemi di impatto visivo e deprivazione della libera circolazione di aria e vento. Indi per cui, la realizzazione di un'opera così impattante e costosa, non risponde ai requisiti di pubblico interesse e pubblica utilità, potrebbe infatti configurare anche l'eventualità di un danno erariale alla collettività.	Il Progetto Definitivo in oggetto si pone lo scopo di rispondere direttamente all'obbligo normativo di risanamento acustico stabilito dal DM Ambiente 29.11.2000, mediante l'impiego di barriere antirumore il cui dimensionamento, definito attraverso specifiche modellazioni acustiche, è finalizzato all'ottenimento del rispetto dei limiti acustici di legge prescritti dal DPR n° 459/1998 anche nel caso rappresentato dalla ditta l'obiettivo di legge è raggiunto con la previsione della barriera di cui in oggetto.	**R**

A = OSSERVAZIONE ACCOLTA **R** = OSSERVAZIONE RIGETTATA **NC** = OSSERVAZIONE NON CLASSIFICATA

AR = OSSERVAZIONE ACCOLTA CON RISERVA

Informazione pubblica - Public information