



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15/11/2021 (punto N 7)

Delibera

N 1181

del 15/11/2021

Proponente

STEFANO BACCELLI

DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

Pubblicità / Pubblicazione Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

Dirigente Responsabile Marco IERPI

Direttore Enrico BECATTINI

Oggetto:

Progetto definitivo per il completamento del Dipartimento di Scienze Veterinarie, località La Ballerina, S.Piero a Grado, Pisa. Istante: Università di Pisa. Parere ai sensi del D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 e ss.mm.ii.

Presenti

Eugenio GIANI

Stefania SACCARDI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

ALLEGATI N°4

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
1	Si	Allegato 1
2	Si	Allegato 2
3	Si	Allegato 3
4	Si	Allegato 4

STRUTTURE INTERESSATE

<i>Denominazione</i>
DIREZIONE MOBILITA', INFRASTRUTTURE E TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

LA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- il D.P.R. 24.07.1977 n. 616 artt. 81, 83 e 69;
- il D.P.R. 18.04.1994 n. 383 artt. 2 e 3;
- il D.Lgs. n. 42/2004 art.146 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della Legge 06 luglio 2002 n. 137”;
- la L. 28 gennaio 2009 n. 2 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 29 novembre 2008 n. 185;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- la legge 17/08/1942 n. 1150, art. 29, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 artt. 7 e 28 e la LR n. 65 del 10 novembre 2014 e ss.mm.ii.;
- il R.D. 523/1904;
- la L.R. 80/2015 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/02/2010 n. 10 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 25/03/2015 n. 35 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 39/00 art. 43, come sostituito dall’art. 21 della L.R. 1/2003, e il relativo regolamento approvato con DPGR n. 48 del 08.08.2003;
- la L.R. 19/03/2015 n. 30;
- il PIT – Piano di Indirizzo Territoriale – approvato con deliberazione di Consiglio Regionale del 24 luglio 2007 n. 72 e l’integrazione con valenza di Piano Paesaggistico approvata con deliberazione di Consiglio Regionale del 27 marzo 2015 n. 37;

Vista la nota, prot. 10093 Class.446 del 26 maggio 2021, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria si è attivato, su richiesta dell’Università di Pisa - Direzione Edilizia, per l’espletamento della procedura di cui ai sensi dell’art.81 del D.P.R. 616/77 e del D.P.R. 383/94 e ss.mm.ii, al fine di accertare la conformità urbanistica del progetto definitivo per il completamento del Dipartimento di Scienze Veterinarie, località La Ballerina, S.Piero a Grado, Pisa;

Richiamate le note prot. 235745/N.010.020 del 01/06/2021 e prot. 235744/N.010.020 del 01/06/2021 con le quali il Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale ha richiesto al Comune di Pisa, all’Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli, alla Provincia di Pisa, ai Settori interni e ad ARPAT l’espressione dei pareri ed il rilascio delle autorizzazioni di rispettiva competenza ai fini dell’intervento sopra richiamato entro il 30 giugno 2021;

Vista la nota, prot. 244412/N.010.020 del 08/06/2021, con la quale il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore comunica di non riscontrare aspetti di competenza sul progetto in argomento in relazione ad eventuali procedimenti previsti dal R.D. 523/1904, ferma restando la conformità urbanistica dell’intervento, in mancanza della quale resta in attesa delle determinazioni del Comune di Pisa al fine dell’eventuale attivazione del procedimento di competenza inerente il controllo delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche di cui al DPGR n. 5/R/2020, nei casi previsti dal medesimo regolamento;

Vista la nota, prot. 62379 del 21/06/2021, con la quale il Comune di Pisa precisa che l’area rientra all’interno del Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli, pertanto l’accertamento di conformità è di esclusiva competenza dell’Ente Parco in quanto tale conformità dovrà essere verificata in relazione agli strumenti di governo del territorio del Parco, evidenziando che il Comune di Pisa è assolutamente favorevole all’intervento in oggetto ed, in ragione di questo e di concerto con l’Università, sta predisponendo un progetto per la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra la ciclopista del Trammino e l’area sede della facoltà di veterinaria;

Richiamata la nota, prot. 263129/N.030.020 del 22/06/2021, con la quale il Settore Logistica e Cave segnala che non rileva interferenze con le materie di competenza del Settore;

Vista la nota prot. 9887 del 30/06/2021 dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli (Allegato 1), con la quale esprime il Nulla Osta alle seguenti condizioni:

1. Ricognizione con l'Ente Parco allo scopo di individuare i manufatti precari esistenti, per procedere alla demolizione di quelli che si libereranno in seguito al trasferimento delle attività presso il Polo;
2. Demolizione da parte dell'Università di Pisa, entro sei mesi dalla fine dei lavori di costruzione del nuovo Polo di Veterinaria, dei manufatti precari che oggi accolgono le attività che dovranno essere trasferite;
3. Demolizione del Capannone di Energetica attualmente utilizzato per lo stoccaggio del fieno del Centro Avanzi in sostituzione dell'edificio INFN. La demolizione dovrà avvenire immediatamente dopo la realizzazione dei nuovi fienili;

Richiamata la nota prot. 67246 del 02/07/2021 del Comune di Pisa – Ufficio Urbanistica (Allegato 2), con la quale invia il contributo in materia geologica, idraulica e sismica, precisando che in riferimento al "Vincolo Idrogeologico" di cui al R.D.L. 30/12/1923 n.3267 (art. 69 del D.P.R. 616/77), alla L.R. 21.03.2000 n. 39 e s.m.i. ed al Regolamento Forestale della Toscana n. 48 del 08.08.2003, eventuali autorizzazioni o nulla osta dovranno essere rilasciati dall'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli ed evidenziando altresì che:

- l'area oggetto ricade in classe di pericolosità idraulica P3 elevata (mappe del PGRA – Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale);
- la carta della Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale Intercomunale (adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23/07/2020, le cui norme di salvaguardia sono entrate in vigore a partire dal 26/08/2020) elaborata ai sensi del DPGR 53/R, individua erroneamente per l'area oggetto di intervento la classe di pericolosità idraulica I3-elevata (errore di campitura delle aree); in realtà l'area è classificata in pericolosità idraulica I4 – molto elevata, soggetta ad eventi esondativi con tempi di ritorno $TR \leq 30$ anni;
- la gestione del rischio di alluvioni dovrà essere assicurata attraverso la realizzazione di specifiche opere finalizzate al raggiungimento almeno di un rischio medio R2, così come disposto dalla L.R. 41/2018;
- con la realizzazione delle opere di sopraelevazione, il piano di calpestio dovrà essere posto ad una quota superiore al battente idraulico con un relativo franco di sicurezza;

Vista la nota prot. 11387 del 02/08/2021 dell'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli – Ufficio Biodiversità e Autorizzazioni Ambientali (Allegato 1), con la quale precisa che il nulla osta trasmesso con nota prot. 9887 del 30/06/2021 tiene luogo anche dell'autorizzazione per interventi in zone soggette a vincolo idrogeologico di cui al titolo V della l.r. 39/2000, ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. 30/2015 s.m.i., in quanto le condizioni ivi espresse sono conformi alla LR 39/2000 e ss mm e ii e al relativo Regolamento di attuazione. Le opere dovranno anche essere eseguite nel rispetto del citato Regolamento Forestale della Toscana DPGR 48/R/2003 e ss mm e ii, e precisamente delle norme tecniche generali di cui al capo I, sezione II del Titolo III - norme per i terreni sottoposti a vincolo idrogeologico (norme tecniche generali per l'esecuzione dei lavori) e delle disposizioni contenute nella sezione II opere e movimenti di terreno di cui all'articolo 42, comma 5, della legge forestale;

Vista la nota, prot. 52770 del 08/07/2021, con la quale ARPAT comunica per quanto riguarda le matrici ambientali di competenza ritiene sufficiente, considerato il tipo di opere previste ed il contesto ambientale a cui si riferiscono, prescrivere che il proponente si attenga, quando pertinenti ai lavori in questione, alle indicazioni contenute nelle "Linee guida per la gestione dei cantieri ai fini della protezione ambientale" redatte da ARPAT (rev. Gennaio 2018);

Vista la nota, prot. 27033 del 13/07/2021, con la quale la Provincia di Pisa – Settore Ambiente Pianificazione Strategica, Partecipazioni, con riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera di Consiglio Provinciale n.100/2006 e successiva variante per il territorio rurale approvata con Delibera di CP n.7/2014, per quanto di competenza, dà atto che l'area agricola di intervento risulta ricompresa all'interno dell'area contigua al Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli evidenziando altresì che l'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004 e precisando che il PTCP riconosce ed assume i progetti approvati con le procedure dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 come modificato dal DPR 383/94 e s.m.ii.;

Vista la nota prot. 27141 del 14/07/2021 della Provincia di Pisa – Settore Ambiente Pianificazione Strategica, Partecipazioni (Allegato 3), con la quale precisa che la disciplina del Piano Territoriale, ferme restando le competenze dei Comuni, si applica all'intero territorio della Provincia di Pisa, fatta eccezione per le aree soggette al Piano Territoriale del Parco di Migliarino, S. Rossore e Massaciuccoli per le quali valgono le disposizioni degli specifici strumenti di pianificazione e di gestione previsti dalle relative norme di legge, e allega il contributo del Settore Viabilità, Trasporti e Protezione Civile che riporta le seguenti osservazioni e richieste di integrazioni:

- l'intervento in oggetto avrà un significativo impatto sulla viabilità provinciale nell'intersezione in corrispondenza dell'accesso lungo la SP22, già esistente; a fronte di una iniziale proposta di realizzazione di una nuova rotatoria in corrispondenza dell'accesso potenziato, la nuova proposta prevede solo obblighi direzionali che impediscono conflitti delle traiettorie di traffico; tale previsione deve essere meglio definita attraverso un opportuno studio di impatto viario e di traffico atteso, cui consegua una specifica rappresentazione dell'adeguamento dell'accesso per poter esprimere un parere in merito;
- devono essere analizzate le problematiche legate all'attuale attraversamento pedonale della SP22, strettamente correlato alla definizione del nuovo percorso ciclo/pedonale il cui tracciato è già oggetto di valutazione da parte dei soggetti interessati dalla realizzazione (RT, Comune di Pisa, Provincia di Pisa e Università di Pisa);
- sarà necessario, prima dell'entrata in funzione del nuovo polo universitario, adeguare l'attuale percorso del TPL, in modo da potenziare ed agevolare il collegamento con la città;

Preso atto della nota prot. 293358/N.060.100.010.020 del 14/07/2021, con la quale il Settore Sismica, comunica che non ravvisa in questa fase profili di competenza dello scrivente Settore, fermo restando che per l'inizio dei lavori dovranno essere effettuati gli adempimenti di cui agli artt. 65, 93 del D.P.R. n. 380/01 e all'art. 169 della L.R. n. 65/2014 esclusivamente tramite il portale PORTOS, segnalando a tal fine che il progetto esecutivo, esteso a tutte le opere e manufatti, dovrà essere redatto coerentemente con la normativa attualmente vigente (NTC 2018) tenuto conto altresì di quanto indicato all'art. 2 del DM 17/01/2018;

Vista la nota, prot. 306615 del 26/07/2021, con la quale il Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale inoltra al Provveditorato Interregionale alle OO.PP Toscana, Marche Umbria e all'Università di Pisa la richiesta di chiarimenti ed integrazioni della Provincia di Pisa di cui alla sopra richiamata nota prot. 27141/2021 e per conoscenza anche al Settore regionale Trasporto Pubblico Locale su Ferro e Marittimo – Mobilità Sostenibile, per una valutazione degli aspetti connessi all'attraversamento pedonale della SP 22 strettamente correlato alla definizione del percorso della Ciclovía Tirrenica;

Vista la nota prot. 317680 del 04/08/2021 del Settore regionale Trasporto Pubblico Locale su Ferro e Marittimo – Mobilità Sostenibile (Allegato 4), con la quale comunica che è in corso di redazione il progetto di fattibilità tecnica ed economica della Ciclovía Tirrenica nel quale sarà definito il tracciato principale della ciclovía, della cui localizzazione si dovrà tener conto nelle fasi successive di progettazione dell'intervento dell'Università di Pisa, suggerendo inoltre di:

- coordinarsi, nelle fasi successive di progettazione dell'intervento di cui all'oggetto, con Regione Toscana e il soggetto attuatore della progettazione e della realizzazione del tratto di Ciclovia Tirrenica interessato dall'intervento stesso;
- armonizzare la rete di adduzione ciclopedonale delle strutture di cui al progetto con il tracciato della Ciclovia Tirrenica, allo scopo di incentivare la mobilità ciclabile (anche nell'eventuale percorso casa - lavoro) e valorizzare complessivamente l'area, caratterizzata da emergenze ambientali e storiche come la Basilica romanica di San Piero a Grado;

Preso atto che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria, con nota prot. 15585 del 18/08/2021, indice la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi del D.P.R. n.383/1994, da svolgersi nella forma semplificata ex art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. ed ii., comunicando che:

- l'oggetto della Conferenza di Servizi riguarda: *“Progetto definitivo per la verifica della conformità urbanistica edilizia del Progetto definitivo per il completamento del Dipartimento di Scienze Veterinarie, località La Ballerina, S.Piero a Grado, Pisa;*
- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni e gli Enti possono richiedere direttamente all'istante, ai sensi dell'art.2, comma 7, della Legge n. 241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti scade giorno 15 settembre 2021;
- le determinazioni delle Amministrazioni ed Enti relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi devono essere rese entro il termine perentorio del 19 novembre 2021;
- l'eventuale riunione in modalità sincrona, di cui all'art. 14-ter, comma 4, della legge n. 241/1990, verrà fissata successivamente e si svolgerà con le modalità previste all'art. 13, comma 1, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020;

Richiamata la nota prot. 345259 del 06/09/2021 del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, con la quale sollecita l'Università di Pisa ad inviare quanto prima possibile e non oltre il 30 settembre p.v. i chiarimenti richiesti dalla Provincia di Pisa con nota 27141/2021, al fine di consentire il perfezionamento del parere della Provincia di Pisa ed alla Regione Toscana di esprimersi nei termini della Conferenza dei Servizi;

Vista la nota, prot. 106010 del 08/9/2021, con la quale l'Università di Pisa comunica che in conseguenza dell'emergenza sanitaria, le risorse finanziarie a disposizione hanno subito un sensibile decremento comportando al momento lo stralcio della rotatoria inizialmente prevista nel progetto e conferma l'impegno dell'Ateneo con la Provincia di Pisa a predisporre lo studio del traffico atteso conseguente la realizzazione dei nuovi fabbricati, a cura e spese dell'Università, prima dell'avvio delle nuove attività;

Richiamate le note prot. 356766, 356782 e 356774 del 14/09/2021, con le quali il Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, vista l'indizione della Conferenza di Servizi, ha richiesto alla Provincia di Pisa, al Comune di Pisa, all'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli, ai Settori interni e ad ARPAT di comunicare entro il 15 settembre 2021 eventuali richieste di integrazioni progettuali ed inviare entro il 15 ottobre 2021 i pareri di competenza;

Preso atto della nota prot. 359059/N.030.020 del 15/09/2021 con la quale il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, in riferimento alla indizione della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, conferma i contenuti del precedente contributo tecnico espresso con nota 2444126/2021;

Preso atto della nota prot. 380304/N.060.100.010.020 del 30/09/2021, con la quale il Settore Sismica comunica che conferma le indicazioni già trasmesse con la nota precedente prot. 293358/2021;

Vista la nota prot. 39194 del 07/10/2021 della Provincia di Pisa – Settore Viabilità, Trasporti e Protezione Civile (Allegato 3), con la quale prende atto dell'attuale impossibilità di realizzare la rotatoria prevista al nuovo innesto e comunica che in via provvisoria sarà possibile procedere con soluzioni alternative che impediscano le manovre di svolta a sinistra da e per la SP 22 "del Mare" dal nuovo accesso, evidenziando che la nuova soluzione individuata di concerto con i Tecnici del Settore Viabilità della Provincia di Pisa dovrà tener di conto anche del collegamento ciclo-pedonabile così come emerso durante gli incontri svolti e condizione imprescindibile è comunque l'illuminazione dell'area di accesso, i cui costi di costruzione e successiva gestione saranno interamente a carico dell'Università;

Dato atto che il Comune di Pisa non ha comunicato alla Regione Toscana gli esiti conclusivi della propria istruttoria di competenza della Commissione Comunale del Paesaggio e dato atto che in ogni caso lo stesso Comune potrà esprimersi in sede di conferenza dei servizi indetta per il giorno 19 novembre 2021 relativamente alle proprie determinazioni conclusive di sua competenza sul vincolo paesaggistico;

Richiamato l'art. 9, comma 3, della L.R. 65/2014, ovvero che nel corso della conferenza dei servizi, la Regione si conforma al parere espresso dagli Enti Locali territorialmente interessati, per quanto riguarda gli aspetti di esclusiva rilevanza locale;

Considerato che, come stabilito dall'art. 26 secondo comma della legge regionale 23 luglio 2009 n. 40, per la partecipazione alle Conferenze di Servizi promosse da altre amministrazioni pubbliche la Regione è rappresentata dal dirigente, quando l'atto di assenso sia di competenza della struttura cui lo stesso è preposto, o quando l'atto di assenso sia stato preventivamente adottato dalla Giunta regionale.

A Voti Unanimi

DELIBERA

1. di esprimere, sulla base dell'istruttoria in premessa ed ai fini del perfezionamento dell'intesa di cui al DPR 383/1994 sul Progetto definitivo per il completamento del Dipartimento di Scienze Veterinarie dell'Università di Pisa, località La Ballerina, S. Piero a Grado, Pisa, trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana, Marche e Umbria, parere favorevole all'approvazione del progetto oggetto della conferenza dei servizi:
 - A) nel rispetto delle prescrizioni indicate nei pareri allegati alla presente delibera sotto elencati:
 - 1) *Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli, trasmesso con note prot. 9887 del 30/06/2021 e prot. 11387 del 02/08/2021 (Allegato 1)*
 - 2) *Comune di Pisa, trasmesso con nota prot. 67246 del 02/07/2021 (Allegato 2)*
 - 3) *Provincia di Pisa, trasmesso con note prot. 27141 del 14/07/2021 e prot. 39194 del 07/10/2021 (Allegato 3)*
 - 4) *Settore Trasporto Pubblico Locale su Ferro e Marittimo – Mobilità Sostenibile, trasmesso con nota prot. 317680 del 04/08/2021 (Allegato 4)*
 - B) nel rispetto delle osservazioni e raccomandazioni degli ulteriori pareri richiamati in premessa;
2. di incaricare la Direzione Mobilità, Infrastrutture e TPL, per tramite del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, ad inviare al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria, copia del presente Atto deliberativo e dei pareri richiamati in

narrativa, entro la data del 19 novembre 2021, comunicata dal medesimo Provveditorato per la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, da svolgersi nella forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge 7 agosto 1990 n. 241;

3. di autorizzare il dirigente del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, quale Responsabile unico regionale, individuato ai sensi dell'articolo 26 bis comma 5 della l.r. 40/2009, qualora il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana Marche e Umbria, come comunicato nella nota richiamata in narrativa, convochi l'eventuale ulteriore riunione in modalità sincrona, ex legge n.241/1990, art.14-ter, ad esprimere parere favorevole all'intesa, per quanto di competenza della Regione Toscana, ai sensi del DPR 383/1994, nei limiti di cui al presente atto;
4. di autorizzare altresì il Responsabile unico regionale di cui al punto 3 a conformarsi, ai sensi dell'art. 9 comma 3 della L.R. 65/2014, nel corso della conferenza dei servizi, al parere espresso dagli Enti Locali territorialmente interessati, per quanto riguarda i casi di esclusiva rilevanza locale;
4. di richiamare il Comune competente allo svolgimento dell'attività di controllo della conformità dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 28 del DPR 06/06/2001 n. 380;

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18 della l.r. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Il Dirigente Responsabile
Marco Ierpi

Il Direttore
Enrico Becattini