



COMUNE DI PISA
Direzione Urbanistica-Edilizia Privata
Servizi Amministrativi Mobilità
Ufficio Urbanistica
Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro,2
56125 Pisa

Tel: 050 910430

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Orario di apertura:
martedì e giovedì: 9.00 – 12.30

Pisa,

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Via dei Servi, FIRENZE
oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

Alla Regione Toscana
Direzione Politiche Mobilità
Via di Novoli, 26 - FIRENZE
regionetoscana@postacert.toscana.it

e, p.c.

Università di Pisa
Direzione Affari Legali e Generali
Unità Tecnica del Patrimonio Immobiliare
protocollo@pec.unipi.it
c.a. RUP Ing. Fabio Bianchi

Ente Parco Regionale Migliarino, San
Rossore, Massaciuccoli
Località Cascine Vecchie
56122 - PISA
enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it

Oggetto: ex Art. 81 DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss.mm.ii - Progetto definitivo per il completamento del Dipartimento di Scienze Veterinarie, località La Ballerina, S. Piero a Grado, Pisa. - Istante: Università di Pisa Direzione Affari Legali e Generali - Unità Tecnica del Patrimonio Immobiliare (R.U.P. Ing. Fabio Bianchi).
Attivazione procedimento di accertamento di conformità urbanistica (Class. Provv. OO.PP. 446 - Fasc. 554)

In riferimento alla lettera inviata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (prot. Comune di Pisa n. 54036 del 27.05.2021) e a seguito della richiesta di espressione di parere di competenza da parte della Regione Toscana (acquisita con nota Prot. n. 55733/2021 del 01/06/2021) relativa all'istanza in oggetto si invia il presente contributo in materia **geologica, idraulica e sismica:**

- il progetto in oggetto rappresenta un intervento di **completamento del Dipartimento di Scienze Veterinarie di San Piero a Grado** con la realizzazione di 4 nuovi edifici: il polo didattico e il dipartimento (con fabbricati

che si sviluppano su due piani fuori terra), il caseificio didattico e lo stabulario (con fabbricati che si sviluppano su un solo piano);

-l'area oggetto di intervento ricade in classe di pericolosità idraulica P3 elevata (mappe del PGRA - Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale);

-la carta della Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale Intercomunale (adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del [23/07/2020](#), le cui norme di salvaguardia sono entrate in vigore a partire dal [26/08/2020](#)) elaborata ai sensi del DPGR 53/R, individua erroneamente per l'area oggetto di intervento la classe di pericolosità idraulica I3-elevata (errore di campitura delle aree); in realtà l'area è classificata in pericolosità idraulica I4 - molto elevata, soggetta ad eventi esondativi con tempi di ritorno $TR \leq 30$ anni.

-la cartografia del P.S.I. - Indagini idrologiche idrauliche di supporto al Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Pisa e Cascina (Modello 1 - Arno-Scolmatore ed il Modello 2 - Pisa Sud) definiscono le quote dei battenti idrometrici massimi, le velocità massime della corrente per tempi di ritorno di 30 e 200 anni;

-la gestione del rischio di alluvioni dovrà essere assicurata attraverso la realizzazione di specifiche opere finalizzate al raggiungimento almeno di un rischio medio R2, così come disposto dalla L.R. 41/2018.

-con la realizzazione delle opere di sopraelevazione, il piano di calpestio dovrà essere posto ad una quota superiore al battente idraulico con un relativo franco di sicurezza.

-la carta della Pericolosità sismica del Piano Strutturale Intercomunale, elaborata ai sensi del DPGR 53/R, individua per l'area di intervento una pericolosità sismica locale media (S2).

La relazione "*Studio di compatibilità idraulica*" (allegata al progetto) individua il campo di applicazione della normativa per l'intervento edilizio in oggetto come "*Interventi edilizi all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato*" (LR 41/2018 e LR 65/2014).

In riferimento al "Vincolo Idrogeologico" di cui al R.D.L. [30/12/1923](#) n. 3267 (art. 69 del D.P.R. 616/77), alla L.R. 21.03.2000 n. 39 e s.m.i. ed al Regolamento Forestale della Toscana n. 48 del 08.08.2003, si ricorda che eventuali autorizzazioni o nulla osta dovranno essere rilasciati dall'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli.

Si ricorda che l'area in oggetto rientra all'interno del Parco Regionale in zona disciplinata dal Piano di Gestione tenute di Tombolo e Coltano, pertanto l'accertamento di conformità urbanistica è di esclusiva competenza dell'Ente Parco e verificata in relazione agli strumenti di governo del territorio del Parco.

Distinti saluti

La Dirigente della Direzione
Ing. Daisy Ricci

COMUNE DI PISA Comune di Pisa	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0067246/2021 del 02/07/2021	
Firmatario: DALSY RICCI	