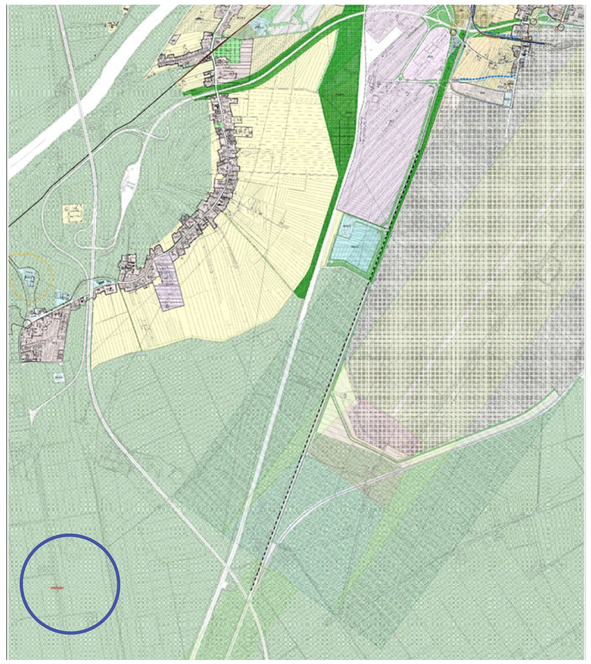
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



A - Edificato di interesse storico
- monumenti
- edificato storico prenoventesco
- edificato storico novecentesco
- edificato di interesse morfologico
- altri edifici

B - Elementi di interesse storico
- pozzi
- lavatoi
- forni
- aie
- edicole
- Segni di centuriazione

C - Ambiti di intervento
- Ambiti ordinari
- Interventi di trasformazione di cui art. 1.6.3
- Schede norma attuate/in corso
- Schede norma da attuare
- Altre aree di trasformazione

D - Destinazioni d'uso prevalenti
- Agricolo ordinario
- Agricolo paesaggistico
- Agricolo periurbano
- Agricolo urbano
- Parco Territoriale
- Area Residenziale
- Servizi urbani
- Servizi di quartiere
- Ambiti produttivi
- Verde attrezzato
- Verde sportivo ed impianti sportivi
- Verde di corredo delle infrastrutture
- Parchi urbani
- Fasce boscate
- Zona di salvaguardia idraulica
- Incile del Cavale dei Navicelli
- Aree a parcheggi
- Ambito Aeroportuale
- Sottopassi ferroviari
- Strade
- Strade di progetto
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Collegamento People Mover

E - interventi infrastrutturali di riqualificazione
- Incroci con rotatoria
- Piano di riqualificazione lungomare di Marina
- Idrovora I Passi vincolo idrogeologico
- Vasche di espansione
- Piazze urbane
- Ambito portuale
- Aree percorse da incendi
- Ambito di rispetto cimiteriale
- Percorsi ciclabili
- Perimetro del centro abitato
- Filari di alberi
- Confine comunale
- Tracciato ex Ferrovia elettrica Pisa-Calambrone - Li
- Tracciato FS Ospedaletto
- Percorso Tramvia
- Siti da bonificare

Vincolo rischio aeroportuale
- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D

Aree gestione Parco
- Parco Naturale San Rossore

Progr. riquali.ne urbana - DPCM 25/05/2016
- Aree soggette a vincolo di esproprio

1 - Ambiti prevalente residenziali della conservazione

1.1 - ambiti di impianto pre-urbano originari - nuclei di case coloniche (A) - aggregati lineari (B) - ville e fattorie (C)	C1a
1.2 - ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati - nuclei di case coloniche (A) - aggregati lineari (B) - ville e fattorie (C)	C1b
1.3 - ambiti di impianto urbano storico originari - con tessuto compatto (A) - a villaggio unitario (B) - con tessuto rado (C) - con case a schiera (D)	C2a
1.4 - ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterato - con tessuto compatto (A) - a villaggio unitario (B) - con tessuto rado (C) - con case a schiera (D)	C2b

2 - Ambiti prevalente residenziali della qualificazione

2.1 - assetti urbani recenti a villaggio unitario	Q1
2.2 - assetti urbani recenti discendenti da P.A.	Q2
2.3 - assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari	Q3a
2.4 - assetti urbani non suscettibili di incrementi del carico insediativo	Q3b
2.5 - assetti urbani suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo	Q3c
2.6 - assetti urbani suscettibili di nuova edificazione	Q3d
2.7 - assetti urbani suscettibili di incremento del carico insediativo e di nuova edificazione	Q3e

3 - Aree prevalemente produttive

3.1 - insediamenti produttivi singoli	PQ1
3.2 - aree specialistiche per la produzione dei beni	PQ2
3.3 - aree specialistiche per la produzione dei beni da qualificare in base a progetti unitari	PQ3

4 - Aree prevalemente a servizi

4.1 - aree specialistiche recenti saturi	SQ1
4.2 - aree specialistiche recenti di riconversione funzionale	SQ1/f
4.3 - aree specialistiche recenti suscettibili di sviluppo	SQ2
4.4 - aree specialistiche recenti da qualificare in base a progetti unitari	SQ3

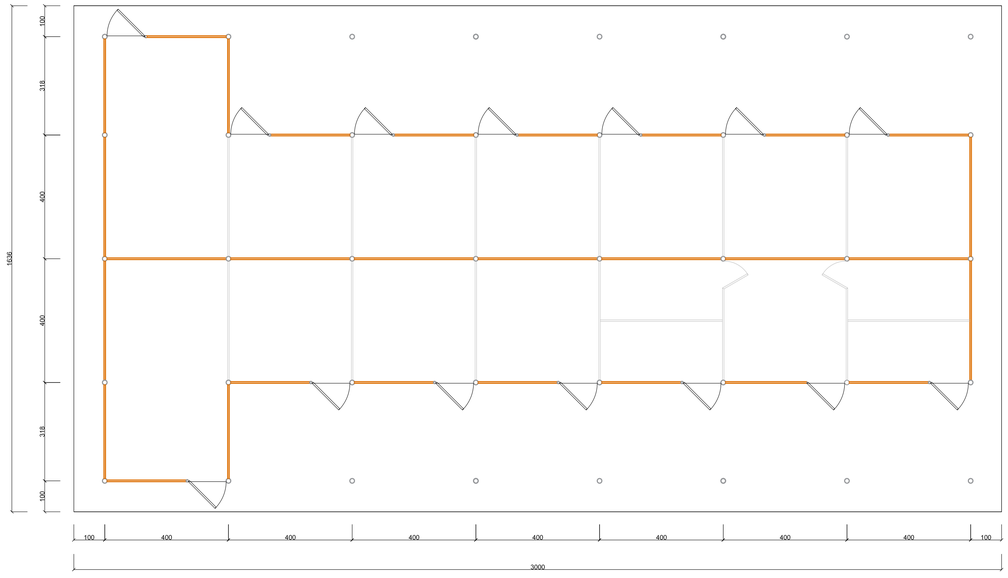
Previsioni puntuali dei Servizi associate alle sigle
(pl. maiuscolo i servizi pubblici, in maiuscolo i servizi privati)

culto	c
istruzione, ricerca	Ii
sanità	Ss
uffici amministrativi	Uu
associazionismo, tempo libero, spettacoli	Aa
strutture ricettive	Rr
case dello studente	CSrs
campeggi	cm
azienda	AZ
mercato	M
attrezzature speciali	AS
impianti tecnologici	T
cimiteri	CT
distributori	D
stabilimenti balneari	b

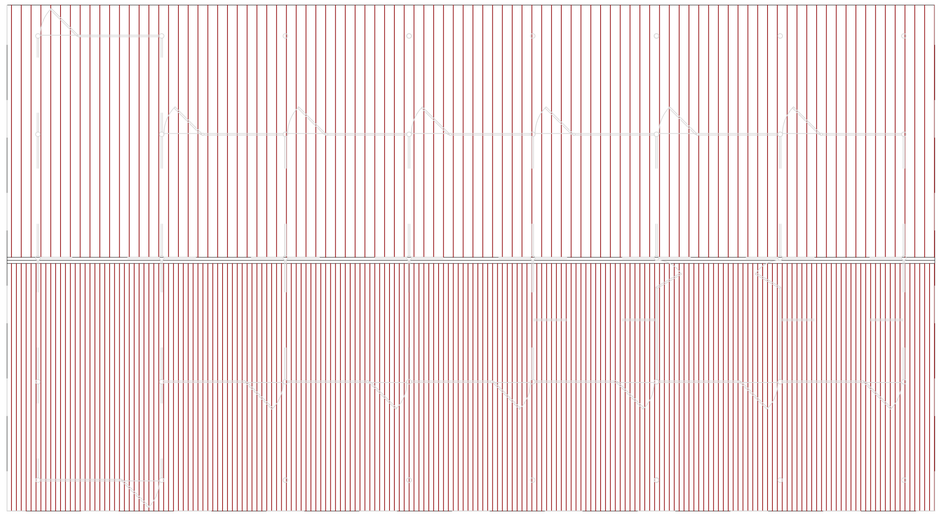
5 - verde attrezzato	**VA/va**
6 - verde sportivo	**VS/vs**
7 - parcheggi	**P**
8 - zona ippica	**IP**

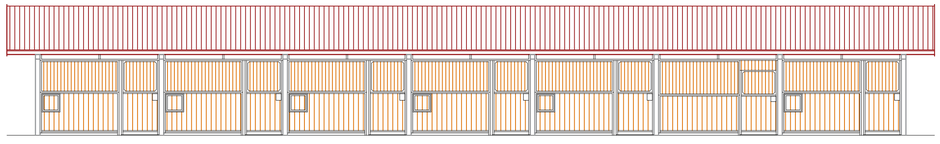
INQUADRAMENTO URBANISTICO

PIANTA PIANO TERRA

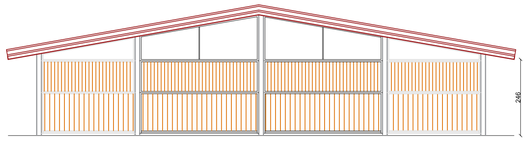


PIANTA PIANO COPERTURA

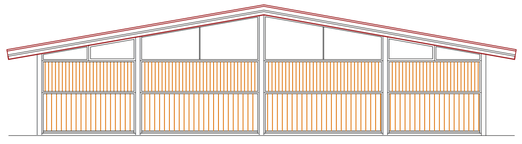




PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

Università di Pisa
Direzione Edilizia

Procedura ex art. 81 DPR 616/77 "ora per allora", Dipartimento di Scienze Veterinarie, stalle per equini, località "La Ballerina" a S. Piero a Grado, Pisa

Il Rettore

Prof. Paolo M. Mancarella

Responsabile del procedimento

Ing. Fabio Bianchi

Oggetto :

STATO ATTUALE
INQUADRAMENTO URBANISTICO
PROSPETI
PIANTA PIANO TERRA
PIANTA COPERTURA

SCALA DISEGNI 1:100

Febbraio 2022 TAV. ARCH U