



Comune di Perugia

Area Governo del Territorio

Unità Operativa Edilizia Privata e SUAPE

REGIONE UMBRIA
Direzione Regionale Governo del territorio
ambiente e protezione civile
Servizio Urbanistica

direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

Oggetto: Richiesta Accertamento di Conformità Urbanistica.

“Aeroporto internazionale dell'Umbria – Perugia – Realizzazione del nuovo traliccio e sala controllo TWR” – DPR n. 383/1994 – Circolare del Ministero dei Trasporti e Navigazione e del Ministero dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n. 1408 – Conferenza dei Servizi – Convocazione della riunione del 18 maggio 2020.

In riferimento alla richiesta in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 25 marzo 2019 prot. 72921 l'ENAV S.p.a. ha presentato al Comune di Perugia un progetto per la *“realizzazione del nuovo traliccio e sala controllo TWR del C.A. di Perugia”*. Progettista Ing. Domenico Saviotti;
- a seguito di istruttoria tecnica, l'intervento è risultato conforme alla normativa urbanistica ed edilizia vigente;
- in data 04 novembre 2019 prot. 252244 alla Società richiedente è stata inviata nota con la quale veniva sollecitata la presentazione di alcuni documenti ritenuti necessari al fine del rilascio del titolo abilitativo;
- In data 22 novembre 2019 prot. 268022 è pervenuta solo parte della documentazione richiesta. Pertanto in data 20 gennaio 2020 prot. 12715 è stato comunicato l'avvio del procedimento (art. 10 bis Legge 241/90) comportante l'archiviazione della pratica.

Considerato che la documentazione tecnica presentata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la Conferenza relativa al progetto in argomento per il giorno 18 maggio 2020 è risultata in tutto uguale a quella che la Società ENAV ha allegato alla domanda presentata al Comune di Perugia il 25 marzo 2019 a firma del medesimo progettista, **si assevera la conformità urbanistica ed edilizia del progetto in questione.**

Il responsabile del procedimento
geometra Giovanni Mommi

Il dirigente
architetto Sergio Asfalti

Allegati:

Istruttoria Tecnica del progetto presentato da ENAV S.r.l. (prot. 72921 del 25/03/2019)

Richiesta documentazione integrativa del Comune di Perugia (prot. 252244 del 04/11/2019)

Comunicazione del Comune di Perugia di archiviazione (prot. 12715 del 02/01/2020)



Comune di Perugia

Area Governo e Sviluppo del Territorio
Unità Operativa Edilizia Privata e SUAPE

Stampa rossa: ESTERNO DIREZIONE AMMINISTRATIVA
Firma manoscritta

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO TRALICCIO E SALA CONTROLLO TWR presso l'aeroporto San Francesco di Perugia.
Istanza prot. n. 72921 del 25.03.2019. (Pratica n. 2019-0946).
Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza.

COMUNE DI PERUGIA - ANC.PG.A01
Prot. 2020/0012715 del 20/01/2020 ore 15:47
Dest: ENAV S.p.A.
Ass: U.O. EDILIZIA PRIVATA E SUAPE
Class: 10.03.01



Spett.le
ENAV S.p.A.
VIA SALARIA 716
00138 ROMA
PEC funzione.psa@pec.enav.it

e
Ing. SAVIOTTI DOMENICO
VIA GIUSEPPE GARIBALDI 11
01033 CIVITA CASTELLANA (VT)
PEC saroprogettazioni@pec.it

Con l'istanza di cui in oggetto codesta Società ha chiesto il rilascio di permesso di costruire avente ad oggetto REALIZZAZIONE NUOVO TRALICCIO E SALA CONTROLLO TWR presso l'aeroporto San Francesco di Perugia.

Per tale intervento l'Ufficio scrivente, con nota prot. n° 252244 del 4 novembre 2019 ha comunicato la documentazione necessaria per la predisposizione del Permesso di Costruire, assegnando, come previsto dall'art. 123 comma 8 della L.R. 1/2015, 20 giorni per la produzione della stessa.

Nella stessa lettera era specificato come, sempre ai sensi della medesima normativa, in caso di mancata produzione della documentazione integrativa nella sua interezza nei termini l'Ufficio scrivente avrebbe dovuto concludere l'istruttoria sulla base degli atti già in possesso dell'Amministrazione.

Con prot. n° 268022 del 22 novembre 2019 è stata prodotta solo parte della documentazione integrativa richiesta

In riferimento a tale istanza si comunica - in quanto motivo ostativo all'accoglimento ai sensi dell'art. 10bis della L. 241/90 come modificato dall'art. 6 della L. 15/05 - che, poiché non si è provveduto, come richiesto con nota prot. n° 252244 del 4 novembre 2019, a produrre nella sua interezza nei termini quanto sollecitato, il progetto risulta privo della documentazione necessaria per concludere positivamente il procedimento.

Come previsto dal già citato art. 10bis L. 241/90 è possibile far pervenire, entro e non oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della presente, eventuali osservazioni e documenti inerenti l'oggetto del procedimento, fermo restando che in assenza di questi si procederà in base alle risultanze degli atti già in possesso dell'Amministrazione procedente e che, in relazione

all'abuso edilizio compiuto, si darà avvio al procedimento volto all'applicazione delle sanzioni previste dal Titolo V, Capo VI della Legge Regionale 21/01/2015 n° 1.

Si ricorda inoltre che gli atti del procedimento sono visionabili presso l'Unità Operativa Edilizia Privata posta in "Palazzo Grossi", Piazza Morlacchi n° 23.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giovanni Mommi



Piergentili Maurizio

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 20 gennaio 2020 16:50
A: suape@pec.comune.perugia.it
Oggetto: CONSEGNA: Pratica 946/2019 - Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza (Prot.N. GE 2020/0012715)
Allegati: postacert.eml (689 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/01/2020 alle ore 16:50:20 (+0100) il messaggio "Pratica 946/2019 - Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza (Prot.N. GE 2020/0012715)" proveniente da "suape@pec.comune.perugia.it" ed indirizzato a "funzione.psa@pec.enav.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: [B496711C.0203E378.C3A5C5F4.CA9043E4.posta-certificata@legalmail.it](#)

Delivery receipt

The message "Pratica 946/2019 - Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza (Prot.N. GE 2020/0012715)" sent by "suape@pec.comune.perugia.it", on 20/01/2020 at 16:50:20 (+0100) and addressed to "funzione.psa@pec.enav.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: [B496711C.0203E378.C3A5C5F4.CA9043E4.posta-certificata@legalmail.it](#)

Piergentili Maurizio

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: lunedì 20 gennaio 2020 16:50
A: suape@pec.comune.perugia.it
Oggetto: CONSEGNA: Pratica 946/2019 - Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza (Prot.N. GE 2020/0012715)
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (689 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/01/2020 alle ore 16:50:21 (+0100) il messaggio
"Pratica 946/2019 - Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza (Prot.N. GE 2020/0012715)" proveniente da "suape@pec.comune.perugia.it"
ed indirizzato a "saroprogettazioni@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: [B496711C.0203E378.C3A5C5F4.CA9043E4.posta-certificata@legalmail.it](#)



Comune di Perugia

Area Governo e Sviluppo del Territorio
Unità Operativa Edilizia Privata e SUAPE

STAMPARE DIRETTORE AMM. PG.
2019/0252244

COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
Prot.2019/0252244 del 04/11/2019 ore 16:55
Dest: ENAV S.P.A.
Ass: U.O. EDILIZIA PRIVATA E SUAPE
Class: 10.03.01



OGGETTO: Pratica n. 2019-0946 relativa a REALIZZAZIONE NUOVO TRALICCIO E SALA CONTROLLO TWR presso L'Aeroporto San Francesco di Perugia.
Istanza prot. n. 72921 del 25.03.2019.
Istruttore Tecnico Tintori Chiara
Istruttore Amministrativo Piergentili Maurizio

RICHIESTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Spett.le
ENAV S.P.A.
VIA SALARIA 716
00138 ROMA
PEC funzione.psa@pec.enav.it

e
ING. SAVIOTTI DOMENICO
VIA GIUSEPPE GARIBALDI 11
01033 CIVITA CASTELLANA (VT)
PEC saroprogettazioni@pec.it

Si comunica che, affinché il provvedimento di cui in oggetto possa essere predisposto è necessario che l'ufficio scrivente acquisisca la seguente documentazione:

- Copia della sub-concessione dell'area rilasciata da S.A.S.E. S.p.A.
- Dichiarazione di non sussistenza nei confronti del legale rappresentante e della società delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/05/1965 n° 575 e s.m.i. (vedi modello allegato)
- Dichiarazione nella quale si attesti che i grafici allegati al parere rilasciato dal Comando Provinciale VV.FF. di Perugia alla Soc. SASE S.p.A. riguardano lo stesso intervento richiesto con la presente istanza da ENAV e che i grafici allegati al parere dei VV.FF. sono identici a quelli presentati con la presenta istanza
- Attestazione versamento della somma di euro 224,00 per diritti di segreteria - Per le modalità di versamento si veda il foglio allegato; si ricorda di specificare nella causale del versamento il numero di riferimento della pratica edilizia.
- Documentazione ai sensi della L.R. 16/2013 (Normativa sulla prevenzione delle cadute dall'alto)

- Ulteriore copia cartacea completa (comprensiva delle integrazioni prodotte con prot. n° 99759 del 24/04/2019) del progetto presentato.

Tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in unica soluzione utilizzando l'allegata nota di accompagnamento debitamente compilata e la copia della presente richiesta e presentata allo Sportello Unico aperto il martedì ed il giovedì dalle 9.00 alle 13.00.

Come previsto dall'art. 123, comma 8, della L.R. n. 1/2015 in caso di mancato adempimento alla presente richiesta nel termine di 20 GIORNI dal suo ricevimento l'Ufficio scrivente proseguirà l'istruttoria in base alle risultanze degli atti già in possesso dell'Amministrazione

Resta inteso che, come espressamente previsto dal già citato art. 123, comma 8, della L.R. n. 1/2015, i termini procedurali rimarranno sospesi fino alla presentazione della documentazione richiesta o allo scadere dei 20 giorni.

La presente comunicazione non conferisce titolo all'inizio dei lavori i quali restano subordinati al rilascio del Permesso di Costruire.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Geom. Giovanni Mommi



gentili Maurizio

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 4 novembre 2019 17:29
A: suape@pec.comune.perugia.it
Oggetto: CONSEGNA: Pratica 946/2019 - Richiesta documentazione amministrativa (Prot.N. GE 2019/0252244)
Allegati: postacert.eml (929 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/11/2019 alle ore 17:29:23 (+0100) il messaggio "Pratica 946/2019 - Richiesta documentazione amministrativa (Prot.N. GE 2019/0252244)" proveniente da "suape@pec.comune.perugia.it" ed indirizzato a "funzione.psa@pec.enav.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 073F5E4A.01C62C50.373FD512.0F5992B6.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Pratica 946/2019 - Richiesta documentazione amministrativa (Prot.N. GE 2019/0252244)" sent by "suape@pec.comune.perugia.it", on 04/11/2019 at 17:29:23 (+0100) and addressed to "funzione.psa@pec.enav.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 073F5E4A.01C62C50.373FD512.0F5992B6.posta-certificata@legalmail.it

gentili Maurizio

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: lunedì 4 novembre 2019 17:29
A: suape@pec.comune.perugia.it
Oggetto: CONSEGNA: Pratica 946/2019 - Richiesta documentazione amministrativa (Prot.N. GE 2019/0252244)
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (929 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/11/2019 alle ore 17:29:24 (+0100) il messaggio
"Pratica 946/2019 - Richiesta documentazione amministrativa (Prot.N. GE 2019/0252244)" proveniente da
"suape@pec.comune.perugia.it"
ed indirizzato a "saroprogettazioni@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: [073F5E4A.01C62C50.373FD512.0F5992B6.posta-certificata@legalmail.it](#)



Comune di Perugia

Area Governo e Sviluppo del Territorio
Unità Operativa Edilizia Privata e SUAPE

ISTRUTTORIA TECNICA

Numero Pratica: **2019-0946**

Prot. n. 72921 del 25.03.2019

Responsabile del procedimento
Istruttore Tecnico
Istruttore Amministrativo

Mommi Giovanni
Tintori Chiara
Piergentili Maurizio

Richiedenti:

ENAV S.P.A. (P.IVA 02152021008) residente in VIA SALARIA 716,

Progettisti:

SAVIOTTI DOMENICO (SVTDNC54D18C765Y), residente in VIA GIUSEPPE GARIBALDI 11, CIVITA CASTELLANA (VT), in qualità di Progettista, iscritto all'Albo INGEGNERE n. A255 prov. VITERBO

Dati Generali

Tipo intervento/opera: **Permesso di Costruire**
Pratica **NON ESTRATTA**
Località: **AEROPORTO SAN FRANCESCO DI PERUGIA,**

Descrizione Intervento:

REALIZZAZIONE DEL NUOVO TRALICCIO E SALA CONTROLLO TWR DEL C.A. DI PERUGIA

Destinazione urbanistica: **Aereoporto**

VINCOLI

- Vincolo aeroportuale DPGR 581/91

Parere ufficio tecnico Esito CONFORME

Alla luce dell'integrazione prodotta in data 2/10/2019 prot. 225006 si rivede l'istruttoria.

L'istanza riguarda la richiesta per la realizzazione della nuova Torre di controllo e del fabbricato Apparatì presso l'Aeroporto di Perugia.

Il tecnico ha allegato all'istanza la dichiarazione di validazione della nuova torre di controllo da parte della Soc. S.A.S.E. S.p.a.

Il tecnico ha dichiarato che la SUC in progetto è pari a 294.39 mq.

Il tecnico ha dichiarato in asseverazione che l'area oggetto d'intervento non è soggetta alla normativa del PAI ed ha allegato planimetria nella quale dimostra che gli edifici di progetto ricadono fuori dalle aree esondabili soggette alle normative PAI.

Il tecnico ha allegato:

- copia della richiesta inviata all'ENAC per l'emissione del suo parere di competenza .
- studio geologico

Si sono richiesti i seguenti pareri interni al Comune in data 7-6-2019:

Si conferma la messa a dimora di n. 9
esemplari arborei la cui scelta e sistemazione
dovrà essere concordata con l'Ufficio
comunale competente.

Gli esemplari in questione potranno essere
messi a dimora nell'ambito di aree
a verde pubblico opportunamente indi-
viduate.

21.10.2019

Gabriella Fregoso

- U.O. Urbanistica per la verifica della potenzialità edificatoria e la verifica della compatibilità urbanistica
- U.O. mobilità ed infrastrutture;
- AREA RISORSE AMBIENTALI, SMART CITY E INNOVAZIONE
- U.O. Sistemi Tecnologici-Open Data-Energia;

Ad oggi non risultano pervenuti i pareri della U.O. Urbanistica e della U.O. mobilità ed infrastrutture pertanto si rimette alla valutazione della P.O. , tale mancanza.

In data 2/10/2019 il progettista ha integrato l'istanza con:

- parere ENAV;
- parere Ministero dell'Ambiente;

Si rileva che nel parere del Ministero dell'ambiente si dichiara che tale intervento non è soggetto alla disciplina della VIA e che è ragionevole escludere le procedure di Valutazione di impatto Ambientale.

DA RICHIEDERE perché NON ANCORA PERVENUTE;

- copia della Sub-concessione dell'area rilasciata da S.A.S.E. S.p.a. o inserire tale acquisizione come prescrizione da presentare al Comune prima dell'inizio dei lavori, vedasi dichiarazione validazione progetto da parte di S.A.S.E. S.p.a. (Si rimette al parere del responsabile del procedimento)

- dichiarazione nella quale si attesti che i grafici allegati al parere rilasciato dal Comando Provinciale VV.F. di Perugia alla Soc. SASE S.p.a. riguardano lo stesso intervento richiesto con la presente istanza da ENAV e che i grafici allegati al parere del VV.F. sono gli stessi allegati alla presente istanza sono gli stessi presentati con la presente istanza;

- documentazione ai sensi della L.R.16 del 2013 - Normativa sulla prevenzione dalle cadute dall'alto;

Integrato in data 22/11/19 prot. 268022

PRESCRIZIONI DA INSERIRE NELL'ATTO:

- dovranno essere messi a dimora n.9 alberi d'alto fusto ai sensi dell'art.86 del TUNA (Si rimette al parere del responsabile del procedimento);
- tutte le prescrizioni inserite nei pareri dell'AREA RISORSE AMBIENTALI, SMART CITY E INNOVAZIONE e dell'U.O. Sistemi Tecnologici-Open Data-Energia;
- tutte le prescrizioni inserite nei pareri ENAC e del Ministero dell'Ambiente;

Si rimette alla valutazione del Responsabile del procedimento. la necessità di acquisire il parere della Regione Umbria, della U.S.L., ENAC e dell'ARPA anche tramite l'indizione di specifica Conferenza di servizi.

Al termine della fase istruttoria si rimette l'istanza al parere del Responsabile del Procedimento.

data
20.10.2019

Istruttore Tecnico
Geom. Tintori Chiara

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
CONFORME

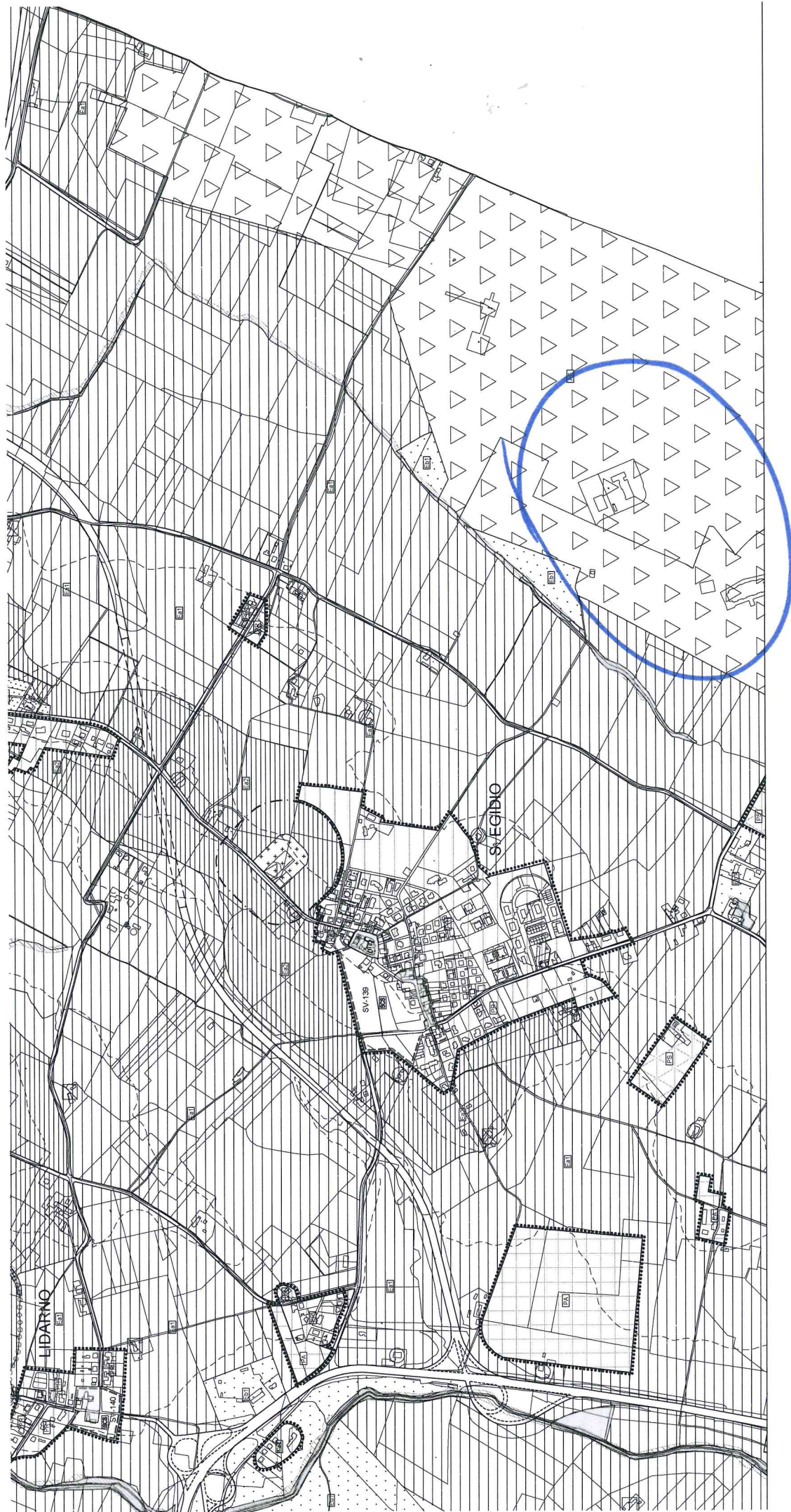
Visto che in data 7/6/2019 erano stati richiesti i pareri alla U.O. Urbanistica ed alla U.O. mobilità ed infrastrutture ma gli stessi, ad oggi, non sono ancora pervenuti si ritiene che gli stessi siano conformi.

Sulla base degli elementi rilevati in istruttoria e dei pareri acquisiti in merito all'istanza, nonché sulla base delle considerazioni di cui sopra, si propone:

Il rilascio del titolo, come sopra individuato, abilitativo alla esecuzione dei lavori previo espletamento, da parte del richiedente, degli adempimenti a ciò preordinati nonché alle condizioni previste in istruttoria..

data
20.10.2019

Responsabile di Posizione Organizzativa
Mommi Giovanni



ESTRATTO P.R.G.