



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA – MARCHE - UMBRIA

SEDE COORDINATA DI ANCONA

C.F. - P. IVA 80006190427

Ufficio 4

Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001

Certif. N. 25916/12/S

Certif. Accredia RT-21 N. 25917/12/S

**OPERE IN CONVENZIONE
GUARDIA DI FINANZA**

Class. AN016/02C

CIG: 764908B2A

CUP: D35H1800049001

IL DIRIGENTE

VISTA la L. 20/03/1895 n. 2248 allegato F;

VISTO il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE:

con nota del 28.05.2018 il Comando Regionale Marche della Guardia di Finanza chiedeva a questo Provveditorato la disponibilità ad assumere il ruolo di Stazione Appaltante per l'esecuzione degli interventi di cui al proprio programma infrastrutturale;

a tal proposito, in data 30.05.2020 veniva sottoscritto apposito atto d'intesa con il quale il Provveditorato assumeva le funzioni di Stazione Appaltante oltre a quelle connesse alle attività progettuali, di direzione lavori e di collaudo;

tra gli interventi del citato atto d'intesa ricade il progetto in oggetto indicato presso il Reparto Operativo Aeronavale di Ancona;

il progetto dell'intervento, redatto con prot. 14740 in data 12.07.2018 per un importo complessivo di progetto di € 350.000,00€, è stato meritevole di approvazione dal CTA di questo Istituto con voto n. 50/2018 nella seduta del 25.07.2018;

con determina Prot. 1935 del 12.09.2018, si è proceduto alla procedura negoziata ed i lavori, come da verbale di gara del 26.10.2018, sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa "AMATO Costruzioni Srl" con sede ad Alcamo (TP) per l'importo contrattuale di € 255.982,07€ al netto del ribasso offerto del 21,347%, approvato con D.P. n. 26324 del 31.10.2018;

I lavori sono quindi stati affidati con scrittura privata Rep. n 313/AN in data 17.12.2018 approvata e resa esecutiva con D.P. n. 32755 del 21.12.2018;

con verbale in data 14.03.2019 si è proceduto alla consegna dei lavori con termine di ultimazione fissato al 09.12.2019, poi traslato al 08.01.2020 a seguito d'istanza di proroga di 30 giorni formulata dall'impresa appaltatrice in data 25.11.2019 ed accolta da questo Ufficio con nota n. 030590 del 09.12.2019;

con nota n. 97155 del 20.05.2019, la Guardia di Finanza Reparto Tecnico Logistico, formulava una serie di richieste di intervento per necessità sopravvenute nel corso di esecuzione lavori, tra le quali la riparazione di fessure sulla facciata nord dell'edificio, la necessità di ristrutturare i servizi igienici del piano terra ed il ripristino ed implementazione dell'impianto di illuminazione esterno;

con nota n. 18752 del 02.09.2019, questo Ufficio segnalava alla competente Autorità di Sistema Portuale di Ancona, la presenza di un canale fognario rinvenuto durante gli scavi per la realizzazione della fondazione dell'impianto ascensore, richiedendo di procedere con la massima urgenza allo spostamento della linea fognaria;

con verbale in data 20.12.2019 i lavori in argomento venivano sospesi, e ripresi successivamente con verbale in data 27.02.2020 limitatamente agli interventi previsti nel piano terra della Caserma al fine di dare piena operatività alla struttura della Guardia di Finanza di Ancona, nelle more della redazione e successiva approvazione della perizia di variante in corso d'opera;

a seguito dei DPCM emanati per ridurre il rischio del coronavirus, si è provveduto a disporre la sospensione totale dei lavori a decorrere dal 12.03.2020;

si è ritenuto opportuno di stralciare l'esecuzione dell'impianto ascensore previsto in oggetto, in quanto incompatibile con la tempistica delle opere in corso, considerata la comunicazione dell'Autorità di Sistema Portuale che prevede lo spostamento della linea fognaria non prima del primo semestre 2021;

l'Ufficio di Direzione lavori, su disposizione del Responsabile del procedimento e sentito l'Ente usuario, ha redatto specifica perizia di variante tecnica con aumento dell'importo contrattuale pari al 12,41% ovvero ad € 31.774,29#;

per l'esecuzione delle opere di variante, vista la tipologia delle nuove lavorazioni da effettuarsi, di quelle che non si faranno e dello stato di avanzamento dei lavori principali, al tempo contrattualmente stabilito vengono concessi **ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi**;

per la redazione della perizia si è reso necessario introdurre **n. 25 nuovi prezzi**, riportati nello Schema di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, e di tali prezzi n. 10 sono stati rilevati dal vigente prezzario della Regione Marche e n. 15 mediante specifiche analisi;

con voto n. 305/2020 il CTA di questo Istituto nell'adunanza del 22.07.2020 ha espresso parere favorevole all'approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva in corso d'opera;

con determina a contrarre n. 20465 del 23.10.2020:

- la Sezione Gare e Contratti è stata autorizzata alla stipula del presente atto, sulla base dello schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, firmato dall'aggiudicatario per accettazione;

- ed è stato approvato il nuovo Q.TE dei lavori rimodulato come sotto riportato;

A Lavori		
Importo lavori al netto del ribasso del 21,347%	€ 272.320,21	
Oneri speciali della sicurezza	€ 15.436,15	
TOTALE LAVORI		€ 287.756,36
Somme a disposizione dell'Amm.ne		
Impianto ascensore	€ 50.000,00	
spese di gara	€ 500,00	
Oneri conf. in discarica	€ 2.000,00	
Spese sicurezza ed eventuali misure anticovid 19	€ 800,00	
Compenso incentivante (2%)	€ 7.233,32	
Imprevisti, gestione di cantiere, ecc.	€ 1.710,32	
Totale somme a disposizione		€ 62.243,64
Importo totale di progetto		€ 350.000,00

VISTO l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi Rep. n. 452/OM del 19.11.2020 stipulata con l'impresa "AMATO Costruzioni Srl" – C.F./P.I. 02236990814 - con sede ad Alcamo (TP) Contrada Molinello Battiata S.S. 113 Km 322+800, per la perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori di manutenzione straordinaria nell'edificio demaniale sede del R.O.AN. Caserma Grassi Maganuco della GdF di Ancona, per il maggiore importo complessivo netto contrattuale di € 31.774,29#, di cui € 6.412,50# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, n. 25 nuovi prezzi e di ulteriori 90 giorni per l'esecuzione dei lavori suppletivi;

RITENUTO che per la regolarità degli atti si possa procedere alla loro approvazione;

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

DECRETA

ART. 1 - È approvato e reso esecutivo l'atto di sottomissione Rep. n. 452/OM del 19.11.2020 stipulata con l'impresa "AMATO Costruzioni Srl" – C.F./P.I. 02236990814 - con sede ad Alcamo (TP) Contrada Molinello Battiata S.S. 113 Km 322+800, per la perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori di manutenzione straordinaria nell'edificio demaniale sede del R.O.AN. Caserma Grassi Maganuco della GdF di Ancona, per il maggiore importo complessivo netto contrattuale di € 31.774,29#, di cui € 6.412,50# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, n. 25 nuovi prezzi e di ulteriori 90 giorni per l'esecuzione dei lavori suppletivi.

IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni SALVIA

AB

Sezione Amministrativa

Referenti: Funz. Amm.vo Cont.le Annalisa Barucca

Ass.Amm.vo Rag. Rolando Santi

Tel. 0712281243-225

2020/ D.D. Appr. Rep. 452/OM AMATO Srl AN016/02C Variante R.O.AN. GdF

26/11/2020 12:10:02