



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
 Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici  
 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
 TOSCANA – MARCHE – UMBRIA  
 SEDE COORDINATA DI ANCONA  
 C.F. - P. IVA 80006190427

**Ufficio 4**  
 Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche



**Cap. 7554 RTS Firenze**  
**Class. B32936AN**  
**CIG: 7292695A49**  
**CUP: D52F16001190001**

## IL PROVVEDITORE

### PREMESSO CHE:

gli interventi presso il santuario della Basilica della Santa Casa sono finanziati con Legge n. 208/2015, art. 1, comma 338 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato Legge di stabilità 2016 (15G00222) - GU Serie Gen. N.302 del 30.12.2015 - suppl. Ord. N.70, per un importo complessivo di € 3.000.000,00 (capitolo 7554 – interventi di conservazione, restauro e valorizzazione dei beni culturali);

i lavori di consolidamento e restauro della Sagrestia Nuova o Sala del Tesoro, detta Pomarancio della Santa Casa di Loreto (AN), sono stati aggiudicati, a seguito di procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo Laboratorio Restauro di Pallotto Paolo (mandataria) e Sardellini Costruzioni S.r.l. (mandante) con sede eletta in Macerata, che ha offerto un ribasso del 26,689% sull'importo posto a base di gara, cioè netti € 448.925,55# oltre ad € 31.133,66# per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

i lavori sono stati affidati con scrittura privata Rep. n. 288/AN del 13.04.2018 per l'importo netto di € 448.925,55# per lavori, oltre ai costi degli oneri della sicurezza di € 31.133,66#, regolarmente approvato con D.P. n. 13130 del 25.06.2018.

In data 10.10.2018 è stato sottoscritto senza riserve il Verbale di Consegna dei lavori, con durata contrattuale di 540 giorni e data di ultimazione prevista entro il 23.03.2020.

durante il corso dei lavori, si è reso necessario redigere una apposita perizia di variante e suppletiva oltre per migliorare alcuni aspetti di dettaglio del restauro dei dipinti della volta anche per inserire nelle lavorazioni l'illuminazione della volta stessa con lo scopo di valorizzare gli affreschi stessi restaurati;

il progetto esecutivo di variante e suppletivo redatto dall'Ufficio Tecnico 4 Marche, determina un aumento dell'importo contrattuale di netti € 94.437,46# pari al 19,67%. Gli stessi lavori comportano modifiche all'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, che aumentano da € 31.133,66# ad € 34.607,14#. L'importo complessivo del quadro economico ammonta a € 710.224,63#, invariato rispetto a quello iniziale, trova capienza economica nel finanziamento di interventi di conservazione, manutenzione, restauro e valorizzazione dei beni culturali (CAP. 7554) assegnato a Loreto (AN).

il CTA del suddetto Provveditorato ha espresso parere favorevole in data 12.02.2020 con voto n. 257/2020;

Il QTE approvato viene rimodulato come di seguito riportato:

	QTE da DP	VARIANTE
<b>Lavori:</b>		
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 612.357,69	€ 736.437,27
RIBASSO OFFERTO (26,69%)	€ <u>-163.432,14</u>	€ <u>-196.547,74</u>
IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 448.925,55	€ 539.889,53
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 31.133,66	€ 34.607,14
A IMPORTO TOTALE LAVORI	€ <u>480.059,21</u>	€ <u>574.496,67</u>



**B Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Studi indagini monitoraggi ivati (IBIX)	€ 36.387,00	€ 34.071,92
Lavori in economia apparato illuminotecnico (ivati)	€ 82.728,65	€ -
Direttore Operativo (Arch. Massimo Fiori)	€ -	€ 22.881,93
Imprevisti (monitoraggio tela)	€ 32.174,03	€ 7.125,00
Incentivi Art. 133 (80%+20%)	€ 12.869,83	€ 11.513,56
Supporto al RUP	€ 5.000,00	€ -
Commissioni di gara	€ 3.000,00	€ 375,00
Spese per pubblicità ed opere artistiche	€ 2.000,00	€ -
Laboratori, collaudi vari	€ 8.000,00	€ -
IVA al 10% sui lavori	€ 48.005,92	€ 57.449,67
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 230.165,43</b>	<b>€ 135.727,96</b>
<b>TOTALE GENERALE LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 710.224,63</b>	<b>€ 710.224,63</b>

con Determina a contrarre n. 12379 del 29.06.2020 la Sezione Gare e Contratti è stata autorizzata alla stipula dell'atto di sottomissione, sulla base dello schema firmato dall'impresa per accettazione;

l'importo dei maggiori lavori trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amm.ne, come nel QTE riportato, nei fondi dell'intervento principale, nel Capitolo 7554 – interventi di conservazione, restauro e valorizzazione dei beni culturali;

VISTO l'atto di sottomissione Rep. n. 428/AN del 08.09.2020 relativo alla perizia di variante e suppletiva N.1 all'atto contrattuale principale Rep. 288/AN, per un importo complessivo netto contrattuale della variante di € 94.437,46# di cui € 90.963,98# per lavori ed € 3.473,48# per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO che per la regolarità degli atti si possa procedere alla loro approvazione;

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

### D E C R E T A

**ART. 1** – È approvato e reso esecutivo l'atto di sottomissione Rep. n. 428/AN del 08.09.2020 relativo alla perizia di variante e suppletiva N.1 all'atto contrattuale principale Rep. 288/AN, per i lavori di consolidamento e restauro della Sagrestia Nuova o Sala del Tesoro, detta Sala del Pomarancio nel Santuario della Santa Casa di Loreto (AN), per un importo complessivo netto contrattuale della variante di € 94.437,46# di cui € 90.963,98# per lavori ed € 3.473,48# per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con il quale le suddette opere sono state affidate all'o. e. RT LDR di Pallotto Paolo S.r.l.u. (già Laboratorio Restauro di Pallotto Paolo) - C.F./P.I. 02029290430 (mandataria) e Sardellini Costruzioni S.r.l. - C.F./P.I. 00365020437 (mandante) con sede in Macerata, via S. Stefano n.23, con un ribasso del 26,689%;

**ART. 2** - Alla complessiva spesa si farà fronte con apposito impegno sui fondi del capitolo 7554.

IL DIRIGENTE  
Dott. Giovanni SALVIA



Sezione Amministrativa

Referente Istruttoria: Dr. Annalisa Barucca

Rag. Rolando Santi e-mail: [rolando.santi@mit.gov.it](mailto:rolando.santi@mit.gov.it)

2020/ D.P. Rep. 428/AN Pallotto/Sardellini Variante Pomarancio

15/09/2020 14:10:35

