



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. TOSCANA, MARCHE, UMBRIA
SEDE COORDINATA DI ANCONA
C.F. - P.IVA 80006190427
Ufficio 4 - Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche

Sezione Amministrativa
Class. B32720MC
CUP D79F17000100001
CIG 820277473D
Manutentore Unico – Cod. Int. 31560 – P.G. 2017

IL PROVVEDITORE

PREMESSO CHE:

- l'Agenda del Demanio, ai sensi dell'art. 12 del D.L. 98/2011, ha emanato il Piano Generale degli interventi in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato, relativo all'anno 2017;
- l'intervento di cui al presente atto è inserito nel predetto Piano Generale relativo all'anno 2017, emanato il giorno 06/12/2017;
- con Convenzione Quadro stipulata in data 23/03/2018, l'Agenda del Demanio – Direzione Regionale Marche – Ancona – ha affidato al Provveditorato Interregionale OO.PP. Marche in qualità di Stazione Appaltante la gestione e la realizzazione dell'intervento di cui al presente atto;
- l'appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta – contraddistinta dal CIG 73671994F0, esperita dall'Agenda del Demanio – Direzione Regionale di Ancona -, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12 c. 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, c. 2 lettere a e b del D.L. sopra citato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Lotto 2;
- l'appaltatore e l'Agenda del Demanio hanno stipulato il predetto Accordo Quadro in data 11/04/2019;

VISTO il progetto esecutivo, redatto in data giugno 2019 da tecnici del Provveditorato, relativo ai "lavori di funzionalizzazione agli edifici ospitanti il Gruppo Forestale dei Carabinieri di Sarnano e Matelica per il trasferimento temporaneo delle Stazioni dei Carabinieri" dell'importo di € 84.993,56#, così suddiviso:

A) LAVORI	
- Importo lavori a base d'asta	€ 80.918,48
- Oneri della sicurezza speciali	€ 4.075,08
Importo totale lavori	€ 84.993,56
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
- Per imprevisti	€ 846,28
- Spese tecniche di progettazione coordinamento sicurezza	€ 3.335,20
- Per oneri parcella professionale	€ 896,50
- Spese per pubblicità	€ 30,00
- IVA sui lavori	€ 18.698,58
- Compenso incentivante (2%)	€ 1.699,87
Importo totale somme a disposizione	€ 25.506,44
TOTALE	€ 110.500,00

VISTO l'atto di validazione ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 del RUP, emesso in data 21/10/2019;

VISTO il parere n. 17/2019 del 18/10/2019 con il quale il Dirigente della sede Coordinata di Ancona di questo Istituto, ha ritenuto meritevole di approvazione, in linea tecnica ed economica nell'importo di € 84.993,56# il citato progetto;

VISTA la determina n. 26941 del 12/11/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in argomento e si è assunta la determinazione di procedere all'affidamento dei lavori con la procedura dell'Accordo Quadro 2019/2022 utilizzata dall'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che:

- l'intervento sopra descritto, inserito nel Piano Generale degli interventi di manutenzione ex art. 12 del D.L. n. 98/2011 – anno 2017 – trova copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui sopra, è stato selezionato mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dall'Agenzia, l'Appaltatore GESAL srl, con sede in Velletri (RM), via Padre Mariano Colagrossi, 67, quale aggiudicatario del Lotto 2 di cui all'Accordo Quadro dell'11/04/2019, con un ribasso offerto del 34,77%;
- l'operatore economico selezionato, con comunicazione pec del 05/02/2020, assunta al prot. n. 2449 del 06/02/2020 senza alcuna riserva, ha accettato l'intervento di che trattasi;
- a seguito del ribasso offerto del 34,77%, il quadro economico di progetto è così ridefinito:

A) LAVORI	
- Importo lavori a base d'asta	€ 52.783,12
- Oneri della sicurezza speciali	€ 4.075,08
Importo totale lavori	€ 56.858,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
- Per imprevisti	€ 5.685,82
- Spese tecniche di progettazione coordinamento sicurezza	€ 3.285,17
- Per oneri parcella professionale	€ 883,05
- Spese per pubblicità	€ 30,00
- IVA sui lavori	€ 12.508,80
- Compenso incentivante (2%)	€ 1.699,87
Importo totale somme a disposizione	€ 24.092,72
Economie di gara	€ 22.665,44
TOTALE	€ 110.500,00

RITENUTO che per la regolarità degli atti si possa procedere alla loro approvazione;

AI SENSI della Legge e del Regolamento della Contabilità Generale dello Stato;

DECRETA

ARTICOLO 1 – È approvata e resa esecutoria la scrittura privata n. 393/AN di rep. stipulata in data 03/03/2020 con l'operatore economico GESAL srl con sede in Velletri (RM) (C.F./P.IVA 04926021009), relativo ai *lavori di funzionalizzazione agli edifici ospitanti il Gruppo Forestale dei Carabinieri di Sarnano e Matelica per il trasferimento temporaneo delle Stazioni dei Carabinieri (MU 31560 PG 2017)*, per l'importo complessivo netto contrattuale di € **56.858,20#** di cui € 52.783,12# per lavori ed € 4.075,08#; per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 2 – È approvato il QE dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso d'asta.

IL PROVVEDITORE
Avv. Marco Guardabassi


 Sezione Amministrativa