



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
 Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici  
 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
 TOSCANA – MARCHE - UMBRIA  
 SEDE COORDINATA DI ANCONA  
**Ufficio 4**  
**Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche**

Class. B32851/AN  
 CIG ZE62848F3B  
 CUP D32F1100090001

## IL PROVVEDITORE

### PREMESSO:

**Che** nel mese di dicembre 2016 l'Ufficio Tecnico della Delegazione Pontificia per il Santuario S. Casa di Loreto ha redatto un progetto esecutivo per il consolidamento ed il restauro della sagrestia Nuova Sala del Tesoro, detta Sala del Pomarancio del Santuario della Santa Casa di Loreto (AN), dell'importo complessivo a base di gara di € 643.491,35=;

**Che** sul progetto esecutivo e sul criterio di affidamento delle opere, il Comitato Tecnico Amministrativo dell'intestata Amministrazione ha espresso nell'adunanza del 27/04/2017, parere favorevole reso con voto n. 194;

**Che** con determina a contrarre n. 26011 del 23/10/2017 la Sezione Gare e Contratti è stata autorizzata, sulla base del suddetto progetto, ad esperire una procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. C) del D. Lgs. N. 50/2016 ss. mm. ii. con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. A) del codice, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse;

**Che** con lettera di invito prot. n. 29277 del 28/11/2017 inoltrata a mezzo pec, sono stati invitati a presentare offerta i n. 30 operatori economici sorteggiati come disposto con provveditoriale n. 5454/2016, in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OS2 - A e nella categoria scorporabile OG2 previste per l'appalto;

**Che** le opere in argomento sono state aggiudicate all'O.E. Raggruppamento Temporaneo – di tipo verticale – Laboratorio Restauro di Pallotto Paolo (mandataria) e Sardellini Costruzioni S.r.l. (mandante) con sede eletta in Macerata, Via S. Stefano n. 23, che ha offerto un ribasso del 26,689% sull'importo dei lavori a base di gara, cioè netti € 448.925,55= oltre ad € 31.133,66= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Che** in data 23/10/2018, con Ordine di Servizio n. 160/2018 Marche il Provveditore ha istituito l'Ufficio di Direzione Lavori, individuando come professionista esterno la funzione di Direttore Operativo Strutturale e Architettonico;

**Che** il Rup ha predisposto apposito schema di disciplinare nel quale ha indicato, definito e individuato la prestazione professionale da affidare ad un professionista esterno ed ha determinato – ai sensi del D.M. della Giustizia del 17/06/2016 e dell'art. 24 c. 8 del Codice – in € 30.237,20= al netto di oneri previdenziali e fiscali il corrispettivo della prestazione professionale da porre a base dell'affidamento;

**Che** con determina a contrarre n. 5164 del 05/03/2019, esaminati gli atti e il rispetto della rotazione prevista nella circolare del 04/08/2017 n. 17755, il provveditore ha autorizzato il RUP di affidare l'incarico professionale in argomento al Professionista esterno all'Amministrazione proposto secondo le procedure di cui all'art. 36, c. 2 lett. A) del Codice ed a sottoscrivere il Disciplinare di incarico professionale con il professionista acquisita l'offerta economica ed accertato il possesso dei requisiti;

**Che** il professionista individuato, dietro richiesta del RUP di cui alla nota n. 7291 del 28/03/2019, in data 28/03/2019 ha accettato di eseguire le prestazioni oggetto del presente disciplinare, offrendo

sull'importo del corrispettivo determinato in € 30.237,20= per le prestazioni professionali e le relative spese un ribasso percentuale del 11,19%;

**Che** la Sezione Gare e Contratti è stata incaricata – con nota prot. 10674 del 09/05/2019 – della formalizzazione del disciplinare di incarico;

**VISTO** il disciplinare di incarico n. di Rep. 345/AN del 17/06/2019 con il quale l'incarico di Direttore Operativo per le opere artistiche per l'intervento di consolidamento e restauro della Sagrestia Nuova o Sala del Tesoro detta Sala del Pomarancio del Santuario di Loreto (AN) viene affidato al Dr. Arch. Massimo Fiori con sede in Ancona Via Isonzo, n. 128, per l'importo netto di € 26.853,66= oltre a IVA e Inarcassa di legge;

**VISTO** che il finanziamento del presente incarico è assicurato con i fondi previsti tra le somme a disposizione nel quadro economico dell'intervento, rimodulato dal RUP a seguito degli affidamenti, come sotto riportato;

	Q.TE dopo gara	Q.TE RIMODULATO
Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 612.357,69	€ 612.357,69
Ribasso offerto 26,689%	-€ 163.432,14	-€ 163.432,14
Oneri sicurezza	<u>€ 31.133,66</u>	<u>€ 31.133,66</u>
<b>IMPONIBILE</b>	<b>€ 480.059,21</b>	<b>€ 480.059,21</b>
<i>Studi indagini monitoraggi richiesti dalla Soprintendenza</i>	€ 36.387,00	€ 22.881,93
Lavori in economia apparato illuminotecnico (ivati)	€ 82.728,65	€ 82.728,65
Imprevisti	€ 32.174,03	€ 26.607,18
Incentivo (art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 80%+20%)	€ 12.869,83	€ 12.869,83
Supporto al RUP	€ 5.000,00	-
Direttore operativo Arch Fiori – opere artistiche	-	€ 34.071,92
Commissioni di gara	€ 3.000,00	-
Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Laboratori, collaudi vari	€ 8.000,00	€ 1.000,00
IVA al 10% sui lavori	€ 48.005,92	€ 48.005,92
<b>C Totale somme a disposizione</b>	<b><u>€ 230.165,43</u></b>	<b><u>€ 230.165,43</u></b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b><u>€ 710.224,63</u></b>	<b><u>€ 710.224,63</u></b>

**RITENUTO** che per la regolarità degli atti si possa procedere alla loro approvazione;

**AI SENSI** della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

## DECRETA

**Art. 1** – È approvato e reso esecutivo il disciplinare di incarico n. 345/AN del 17/06/2019 con il quale l'incarico di Direttore Operativo per le opere artistiche per l'intervento di "consolidamento e restauro della Sagrestia Nuova o Sala del Tesoro detta Sala del Pomarancio del Santuario di Loreto (AN)" viene affidato al Dr. Arch. Massimo Fiori con sede in Ancona Via Isonzo, n. 128, per l'importo netto di € 26.853,66# oltre ad IVA e Inarcassa di Legge.

**Art. 2** - È approvato il Q.E. dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso d'asta e degli affidamenti come sopra riportato;

**Art. 3** - Alla complessiva spesa di € 34.071,92# si fa fronte con apposito impegno sul capitolo 7554 – PG 2.

IL PROVVEDITORE  
Avv. Marco Guardabassi

### Sezione Amministrativa I<sup>a</sup>

Responsabile: Funz. Amm.vo Cont.le Annalisa Barucca  
Referente Istruttoria: Ass.Amm.vo Rag. Rolando Santi  
Tel. 0712281243-225 Fax 071201789  
e-mail: [annalisa.barucca@mit.gov.it](mailto:annalisa.barucca@mit.gov.it)  
2020/ D.P. APPROVAZIONE OM32851AN Arch. FIORI

Member of C.I.C. Federazione



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001  
cert. N. 25916/12/5  
riti. Accredia RT-21 N. 25917/12/5

Ancona – Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811 – Fax 071/201789 e-mail: [sede.ooppan@mit.gov.it](mailto:sede.ooppan@mit.gov.it)  
e-mail certificata: [oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it)  
internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

ver. 3.5 del 28.08.2018