



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
TOSCANA – MARCHE - UMBRIA  
SEDE COORDINATA DI ANCONA  
C.F. - P. IVA 80006190427

**Ufficio 4**  
**Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche**

## IL PROVVEDITORE

Class. B32909/AP  
CUP: D53D16002230001  
CIG derivato 8090190BFA  
**Manutentore Unico – Cod. Int. n. 20990 – P.G. 2016**

### PREMESSO CHE:

L'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12 del D.L. 98/2011, ha elaborato il Piano Generale degli interventi in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato, relativo all'anno 2016; l'intervento di cui al presente atto è inserito nel predetto Piano Generale relativo all'anno 2016; con Convenzione Quadro stipulata, in data 21.02.2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Ancona – ha affidato al Provveditorato Interregionale OO.PP. Marche in qualità di Stazione Appaltante la gestione e la realizzazione dell'intervento di cui al presente atto; l'appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta – contraddistinta dal CIG 7367173F78, esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale di Ancona -, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12 c. 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, c. 2 lettera a e b del D.L. sopracitato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Lotto 2; l'appaltatore e l'Agenzia del Demanio hanno stipulato il predetto Accordo Quadro in data 10.04.2019;

**VISTA** la perizia relativa ai "lavori di ordinaria manutenzione nell'edificio sede della Caserma Carabinieri di Montefiore dell'Aso (categoria OG1) cod. int. n. 220990, redatta nel mese di marzo 2019 dai tecnici del Provveditorato dell'importo complessivo di € 24.400,00= così suddiviso:

a) LAVORI		
lavori a misura	€ 11.629,56	
costi della manodopera	€ 7.290,43	
<b>TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso)</b>		<b>€ 18.919,99</b>
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
imprevisti e/o lavori su fattura, IVA inclusa	€ 939,83	
art.113 del Dlgs 50/2016	€ 378,40	
IVA, eventuali altre imposte e contrib. di legge	€ 4.162,40	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 5.480,01</b>
<b>TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>€ 24.400,00</b>

## CONSIDERATO CHE:

l'intervento sopra descritto, inserito nel Piano Generale degli interventi di manutenzione ex art. 12 del D.L. n. 98/2011 – anno 2016 – trova copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui sopra, è stato selezionato – mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dell'Agenzia, come da ricevuta di prenotazione del giorno 17.10.2019 - l'appaltatore MARIOTTI COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Serra de' Conti (AN) via Granelli n.2/A, quale aggiudicatario del Lotto 2 di cui all'Accordo Quadro del 10.04.2019, con un ribasso offerto del 35,00%;

l'operatore economico selezionato in data 31.10.2019 senza alcuna riserva, ha accettato l'intervento di che trattasi;

a seguito del ribasso offerto del 35,00% il Quadro Economico di perizia è così ridefinito:

a) LAVORI		
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 18.919,99	
a dedurre il ribasso del 35,00%	- € 6.622,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 12.297,99</b>
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
imprevisti 10%, IVA inclusa	€ 1.500,35	
art.113 del Dlgs 50/2016	€ 378,40	
IVA 22%	€ 2.705,56	
Economie di gara	€ 7.517,70	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 12.102,01</b>
<b>TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>€ 24.400,00</b>

AI SENSI della Legge e del Regolamento della Contabilità Generale dello Stato;

## DECRETA

**ART. 1** – E' approvata e resa esecutoria la scrittura privata n. 375/MU di Rep. con la quale in data 27.11.2019 le opere in narrativa vengono affidate all'Impresa "MARIOTTI COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Serra de' Conti (AN) via Granelli n.2/A, con un ribasso offerto del 35,00% quindi per un importo contrattuale complessivo di € 12.297,99#.

**ART. 2** - È approvato il Q.E. dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso d'asta.

IL PROVVEDITORE  
Avv. Marco Guardabassi



### Sezione Amministrativa

Referente Istruttoria: Dr. Annalisa Barucca

e-mail: [annalisa.barucca@mit.gov.it](mailto:annalisa.barucca@mit.gov.it)

Rag. Rolando Santi

e-mail: [rolando.santi@mit.gov.it](mailto:rolando.santi@mit.gov.it)

20/01/2020 13:24:45

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001

Cert. n. 111111111

Valid from 01/01/2019 to 31/12/2020

Ancona Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811 – Fax 071/201789 e-mail: [sede.ooppan@mit.gov.it](mailto:sede.ooppan@mit.gov.it)  
e-mail certificata: [oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it)  
internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

ver. 3.5 del 28.08.2018