



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
TOSCANA – MARCHE - UMBRIA  
SEDE COORDINATA DI ANCONA  
C.F. - P. IVA 80006190427

**Ufficio 4**  
**Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche**

## IL PROVVEDITORE

Class. B32906/FM  
CUP: D83D16001780001  
CIG derivato 8090479A78  
**Manutentore Unico – Cod. Int. n. 20891 – P.G. 2016**

### PREMESSO CHE:

l'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12 del D.L. 98/2011, ha elaborato il Piano Generale degli interventi in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato, relativo all'anno 2016; l'intervento di cui al presente atto è inserito nel predetto Piano Generale relativo all'anno 2016; con Convenzione Quadro stipulata, in data 21.02.2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Ancona – ha affidato al Provveditorato Interregionale OO.PP. Marche in qualità di Stazione Appaltante la gestione e la realizzazione dell'intervento di cui al presente atto; l'appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta – contraddistinta dal CIG 7367173F78, esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale di Ancona -, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12 c. 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, c. 2 lettera a e b del D.L. sopracitato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Lotto 2; l'appaltatore e l'Agenzia del Demanio hanno stipulato il predetto Accordo Quadro in data 10.04.2019;

**VISTA** la perizia relativa ai “lavori di ordinaria manutenzione – tinteggiatura uffici, camerate, cucina, sala mensa presso la Caserma Carabinieri di Montegiorgio (FM) - (categoria OG1) cod. int. n. 220891, redatta nel mese di marzo 2019 dai tecnici del Provveditorato dell'importo complessivo di € 41.600,00= così suddiviso:

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| a) LAVORI  |   |                    |
| lavori a misura                                  | € 21.406,07                               |                    |
| costi della manodopera                           | € 10.580,36                               |                    |
|  | <b>TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso)</b> | <b>€ 31.986,43</b> |
| b) SOMME A DISPOSIZIONE                          |   |                    |
| imprevisti e/o lavori su fattura, IVA inclusa    | € 1.936,83                                |                    |
| art.113 del Dlgs 50/2016                         | € 639,73                                  |                    |
| IVA, eventuali altre imposte e contrib. di legge | € 7.037,01                                |                    |
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>        | <b>€ 9.613,57</b>  |
|  | <b>TOTALE DI PROGETTO</b>                 | <b>€ 41.600,00</b> |

**CONSIDERATO CHE:**

l'intervento sopra descritto, inserito nel Piano Generale degli interventi di manutenzione ex art. 12 del D.L. n. 98/2011 – anno 2016 – trova copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui sopra, è stato selezionato – mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dell'Agenzia, come da ricevuta di prenotazione del giorno 17.10.2019 - l'appaltatore MARIOTTI COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Serra de' Conti (AN) via Granelli n.2/A, quale aggiudicatario del Lotto 2 di cui all'Accordo Quadro del 10.04.2019, con un ribasso offerto del 35,00%;

l'operatore economico selezionato in data 31.10.2019 senza alcuna riserva, ha accettato l'intervento di che trattasi;

a seguito del ribasso offerto del 35,00% il Quadro Economico di perizia è così ridefinito:

|                                    |               |                    |
|------------------------------------|---------------|--------------------|
| a) LAVORI                          |               |                    |
| Importo lavori soggetti a ribasso  | € 31.986,43   |                    |
| a dedurre il ribasso del 35,00%    | - € 11.195,25 |                    |
| <b>TOTALE LAVORI</b>               |               | <b>€ 20.791,18</b> |
| b) SOMME A DISPOSIZIONE            |               |                    |
| imprevisti 10%, IVA inclusa        | € 2.536,52    |                    |
| art.113 del Dlgs 50/2016           | € 639,73      |                    |
| IVA 22%                            | € 4.574,06    |                    |
| Economie di gara                   | € 13.058,51   |                    |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> |               | <b>€ 20.808,82</b> |
|                                    |               | <b>€ 41.600,00</b> |

AI SENSI della Legge e del Regolamento della Contabilità Generale dello Stato;

**DECRETA**

**ART. 1** – E' approvata e resa esecutoria la scrittura privata n. 376/MU di Rep. con la quale in data 27.11.2019 le opere in narrativa vengono affidate all'Impresa "MARIOTTI COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Serra de' Conti (AN) via Granelli n.2/A, con un ribasso offerto del 35,00% quindi per un importo contrattuale complessivo di € 20.791,18€.

**ART. 2** - È approvato il Q.E. dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso d'asta.

IL PROVVEDITORE  
Avv. Marco Guardabassi

**Sezione Amministrativa**

Referente Istruttoria: Dr. Annalisa Barucca

e-mail: [annalisa.barucca@mit.gov.it](mailto:annalisa.barucca@mit.gov.it)

Rag. Rolando Santi

e-mail: [rolando.santi@mit.gov.it](mailto:rolando.santi@mit.gov.it)

20/10/2020 14:59:44

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001:2015

Cert. No. 25015/2015

Point Account: 0121/000011110

Ancona Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811 – Fax 071/201789 e-mail: [sede.ooppan@mit.gov.it](mailto:sede.ooppan@mit.gov.it)  
e-mail certificata: [oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it)  
internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

ver. 3.5 del 28.08.2018