



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici
 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
 TOSCANA – MARCHE - UMBRIA
 SEDE COORDINATA DI ANCONA
 C.F. - P. IVA 80006190427

Ufficio 4
Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche

IL PROVVEDITORE

Class. 034/01C

CUP: D33G16001270001

CIG derivato 8086779D21

Firmato digitalmente da
Marco Guardabassi
 Manutentore Unico – Cod. Int. n. 20787 – P.G. 2016

CN = Guardabassi Marco
 O = Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 C = IT

PREMESSO CHE:

l'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12 del D.L. 98/2011, ha elaborato il Piano Generale degli interventi in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato, relativo all'anno 2016;

l'intervento di cui al presente atto è inserito nel predetto Piano Generale relativo all'anno 2016;

con Convenzione Quadro stipulata, in data 21/02/2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Ancona – ha affidato al Provveditorato Interregionale OO.PP. Marche in qualità di Stazione Appaltante la gestione e la realizzazione dell'intervento di cui al presente atto;

l'appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta – contraddistinta dal CIG 7367173F78, esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale di Ancona -, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12 c. 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, c. 2 lettera a e b del D.L. sopracitato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Lotto 2;

l'appaltatore e l'Agenzia del Demanio hanno stipulato il predetto Accordo Quadro in data 10/04/2019;

VISTA la perizia relativa ai "lavori di verniciatura persiane esterne dello stabile in uso all'Agenzia delle Entrate di Ancona" cod. int. n. 20787, redatta nel mese di dicembre 2017 dal Geom. Andrea Pasquale Napolitano dell'importo complessivo di € 36.000,00= così suddiviso:

a) Lavori e oneri di sicurezza

- Importo Lavori a base d'asta	€	22.851,50#
- Incidenza della manodopera 30%	€	6.855,45#
- Oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€	635,00#
Totale lavori	€	23.486,50#

b) Somme a disposizione Amm.ne

- Spese per incarichi di progettaz. O direz. lavori	€	6.876,74#
- Art. 113 D. Lgs. 50/2016 2% 80%	€	375,78#
- Art. 113 D. Lgs. 50/2016 2% 20%	€	93,95#
- IVA e altre imposte. e contrib. di legge (22%)	€	5.167,03#

Totale somme a disposizione Amm.ne	€	12.513,50#
TOTALE DI PROGETTO (a + b)	€	36.000,00#

=====



Ancona Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811 – Fax 071/201789 e-mail: sede.ooppan@mit.gov.it
 e-mail certificata: oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it
 internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

ver. 3.5 del 28.08.2018

CONSIDERATO CHE:

l'intervento sopra descritto, inserito nel Piano Generale degli interventi di manutenzione ex art. 12 del D.L. n. 98/2011 – anno 2016 – trova copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui sopra, è stato selezionato – mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dell'Agenzia, come da ricevuta di prenotazione del giorno 09/10/2019 - l'appaltatore Mariotti Costruzioni S.r.l., con sede a Serra de' Conti (AN) via Granelli n. 2/A, quale aggiudicatario del Lotto 2 di cui all'Accordo Quadro del 10/04/2019, con un ribasso offerto del 35,00%;

l'operatore economico selezionato in data 15/10/2019 con comunicazione pec, senza alcuna riserva, ha accettato l'intervento di che trattasi;

a seguito del ribasso offerto del 35,00 % il Quadro Economico di perizia è così ridefinito:

a) Lavori e oneri di sicurezza	
- Importo Lavori a base d'asta	€ 22.851,50#
- a dedurre il ribasso del 35,00%	- € 7.998,03#
- oneri di sicurezza	€ 635,00#
Totale Importo lavori a	€ 15.488,48#
b) Somme a disposizione Amm.ne	
- Spese progettazione	€ 6.876,74#
- Recupero ribasso per lavori extra	€ 9.757,59#
- Art. 113 – 80%	€ 375,78#
- Art. 113 – 20%	€ 93,95#
- IVA al 22%	€ 3.407,46#
Totale somme a disposizione	€ 20.511,52#
TOTALE DI PROGETTO (a + b)	€ 36.000,00#
	=====

AI SENSI della Legge e del Regolamento della Contabilità Generale dello Stato;

DECRETA

ART. 1 – E' approvata e resa esecutoria la scrittura privata n. 377/MU di Rep. con la quale in data 27/11/2019 le opere in narrativa vengono affidate all'Impresa "Mariotti Costruzioni S.r.l., con sede a Serra de' Conti (AN) via Granelli, n. 2/A, con un ribasso offerto del 35,00% quindi per un importo contrattuale complessivo di € 15.488,48= di cui € 635,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 2 - È approvato il Q.E. dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso d'asta.

IL PROVEDITORE
Avv. Marco Guardabassi

Sezione Amministrativa

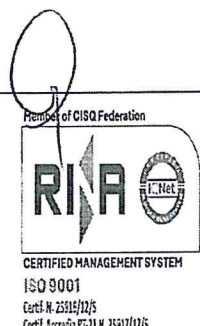
Referente Istruttoria: Dr. Annalisa Barucca

e-mail: annalisa.barucca@mit.gov.it

Rag. Rolando Santi *RSanti*

e-mail: rolando.santi@mit.gov.it

03/03/2020 15:58:33



Ancona Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811 – Fax 071/201789 e-mail: sede.ooppan@mit.gov.it
e-mail certificata: oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it
internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

ver. 3.5 del 28.08.2018