



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA
SEDE COORDINATA DI ANCONA
C.F. - P. IVA 80006190427

Ufficio 4
Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche

IL PROVVEDITORE

Class. OM32907/AP
CUP: D89G17001400001
CIG derivato 8067031493
Manutentore Unico – Cod. Int. n. 27753 – P.G. 2017

PREMESSO CHE:

l'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12 del D.L. 98/2011, ha elaborato il Piano Generale degli interventi in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato, relativo all'anno 2017;

l'intervento di cui al presente atto è inserito nel predetto Piano Generale relativo all'anno 2017, emanato il giorno 06/12/2017;

con Convenzione Quadro stipulata, in data 23/03/2018, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Ancona – ha affidato al Provveditorato Interregionale OO.PP. Marche in qualità di Stazione Appaltante la gestione e la realizzazione dell'intervento di cui al presente atto;

l'appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta – contraddistinta dal CIG 73671994F0, esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale di Ancona -, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12 c. 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, c. 2 lettera a e b del D.L. sopracitato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Lotto 2;

l'appaltatore e l'Agenzia del Demanio hanno stipulato il predetto Accordo Quadro in data 11/04/2019;

VISTA la perizia relativa ai "lavori di ristrutturazione, miglioramento energetico e rifacimento impermeabilizzazione (categoria OG1) dell'edificio demaniale sede dell'Agenzia delle Dogane di San Benedetto del Tronto (AP) cod. int. n. 27753, redatta nel mese di marzo 2019 dai tecnici del Provveditorato dell'importo complessivo di € 165.000,00= così suddiviso:

a) Lavori e oneri di sicurezza	
- Importo Lavori a base d'asta	€ 133.773,00=
- Oneri di sicurezza	€ 23.421,08=
Totale lavori	€ 157.194,08=
b) Somme a disposizione Amm.ne	
- Imprevisti con IVA	€ 4.662,04=
- Incentivo (2% di a)	€ 3.143,88=
Totale b	€ 7.805,92=
TOTALE DI PROGETTO (a + b)	€ 165.000,00=
	=====

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001

Certif. N. 2021/1229

Valid from 2019 to 2021/12

Ancona Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811 – Fax 071/201789 e-mail: sede.ooppan@mit.gov.it
e-mail certificata: oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it
internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

ver. 3.5 del 28.08.2018

CONSIDERATO CHE:

l'intervento sopra descritto, inserito nel Piano Generale degli interventi di manutenzione ex art. 12 del D.L. n. 98/2011 – anno 2017 – trova copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui sopra, è stato selezionato – mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dell'Agenzia, come da ricevuta di prenotazione del giorno 19/11/2019 - l'appaltatore TEA Costruzioni S.r.l., con sede a Altamura (BA) via On. Pinuccio Tatarella snc, quale aggiudicatario del Lotto 2 di cui all'Accordo Quadro del 11/04/2019, con un ribasso offerto del 30,20%;

l'operatore economico selezionato in data 22.11.2019 senza alcuna riserva, ha accettato l'intervento di che trattasi;

a seguito del ribasso offerto del 30,20% il Quadro Economico di perizia è così ridefinito:

a) Lavori e oneri di sicurezza

- Importo Lavori a base d'asta	€	133.773,00=
- a dedurre il ribasso del 30,20%	- €	40.399,45=
	€	93.373,55=
Somma	€	23.421,08=
- Oneri di sicurezza	€	116.794,63=
Totale lavori	€	

b) Somme a disposizione Amm.ne

- Coordinatore sicurezza in esecuzione	€	9.800,00=
- Spese gest. Cantiere, nolo auto, fotocopie, trasferte ecc.	€	8.000,00=
- Incentivo (2% di a)	€	3.143,88=
- Imprevisti con IVA	€	27.261,49=
Totale b	€	48.205,37=

TOTALE DI PROGETTO (a + b) € **165.000,00=**
=====

AI SENSI della Legge e del Regolamento della Contabilità Generale dello Stato;

DECRETA

ART. 1 – E' approvata e resa esecutoria la scrittura privata n. 380/MU di Rep. con la quale in data 18/12/2019 le opere in narrativa vengono affidate all'Impresa "TEA Costruzioni S.r.l., con sede a Altamura (BA) via On. Pinuccio Tatarella snc, con un ribasso offerto del 30,20% quindi per un importo contrattuale complessivo di € 116.794,63= di cui € 23.421,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 2 - È approvato il Q.E. dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso d'asta.

IL PROVVEDITORE
Avv. Marco Guardabassi

Sezione Amministrativa

Referente Istruttoria: Dr. Annalisa Barucca

e-mail: annalisa.barucca@mit.gov.it

Rag. Rolando Santi

e-mail: rolando.santi@mit.gov.it

09/01/2020 12:53:34

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001
Certif. N. 25201/2018
Certif. Area 447/2018 10/01/2018

Ancona Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811 – Fax 071/201789 e-mail: sede.ooppan@mit.gov.it
e-mail certificata: oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it
internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

ver. 3.5 del 28.08.2018