



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici
 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
 TOSCANA – MARCHE - UMBRIA
 SEDE COORDINATA DI ANCONA
 C.F. - P. IVA 80006190427

Ufficio 4
Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche

IL PROVVEDITORE

Class. MU32904/AP

CUP: D34F17000690001

CIG derivato 814453393E

Firmato digitalmente da
Marco Guardabassi
 Manutentore Unico – Cod. Int. n. 28748 – P.G. 2017

CN = Guardabassi Marco
 O = Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 C = IT

PREMESSO CHE:

l'Agencia del Demanio, ai sensi dell'art. 12 del D.L. 98/2011, ha elaborato il Piano Generale degli interventi in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato, relativo all'anno 2017; l'intervento di cui al presente atto è inserito nel predetto Piano Generale relativo all'anno 2017, emanato il giorno 06/12/2017;

con Convenzione Quadro stipulata, in data 23/03/2018, l'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Ancona – ha affidato al Provveditorato Interregionale OO.PP. Marche in qualità di Stazione Appaltante la gestione e la realizzazione dell'intervento di cui al presente atto;

l'appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta – contraddistinta dal CIG 73671994F0, esperita dall'Agencia del Demanio – Direzione Regionale di Ancona -, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12 c. 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, c. 2 lettera a e b del D.L. sopracitato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Lotto 2;

l'appaltatore e l'Agencia del Demanio hanno stipulato il predetto Accordo Quadro in data 11/04/2019;

VISTA la perizia relativa ai "lavori di manutenzione ordinaria del Tribunale di Ascoli Piceno" cod. int. n. 28748, redatta nel mese di maggio 2019 dall' Ing. Carlo Resparambia dell'importo complessivo di € 220.000,00# così suddiviso:

a) Lavori e oneri di sicurezza

- Importo Lavori a base d'asta	€	158.277,84#
- Oneri aggiuntivi piano di sicurezza	€	3.076,36#
Totale lavori	€	161.354,20#

b) Somme a disposizione Amm.ne

- Imprevisti e/o lavori su fattura, IVA inclusa	€	3.678,46#
- Spese tecniche per prog. E coord. Sicurezza in esec.	€	16.004,42#
- Oneri prev.li 4%	€	640,18#
- IVA sulle spese tecniche	€	3.661,81#
- Art. 113 del D.Lgs 50/2016	€	3.277,08#
- IVA sui lavori	€	35.497,92#
Totale somme a disposizione	€	58.645,80#

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001

Cert. N. 23915/17/5

Rev. 1/2015

Ancona Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811 – Fax 071/201789 e-mail: sede.ooppan@mit.gov.it
 e-mail certificata: oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it
 internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

ver. 3.5 del 28.08.2016

TOTALE DI PROGETTO (a + b)

€ 220.000,00#
=====

CONSIDERATO CHE:

l'intervento sopra descritto, inserito nel Piano Generale degli interventi di manutenzione ex art. 12 del D.L. n. 98/2011 – anno 2017 – trova copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui sopra, è stato selezionato – mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dell'Agenzia, come da ricevuta di prenotazione del giorno 11/12/2019 - l'appaltatore SAULLE Impianti S.r.l., con sede a Ruvo di Puglia (BA), via Alessandro Volta, n. 3, quale aggiudicatario del Lotto 2 di cui all'Accordo Quadro del 11/04/2019, con un ribasso offerto del 30,00%;

l'operatore economico selezionato in data 11/12/2019 con comunicazione pec senza alcuna riserva, ha accettato l'intervento di che trattasi;

a seguito del ribasso offerto del 30,00% il Quadro Economico di perizia è così ridefinito:

a) Lavori e oneri di sicurezza

- Importo Lavori a base d'asta	€ 158.277,84#
- a detrarre ribasso del 30%	- € 47.483,35#
Sommano	€ 110.794,49#
- Oneri di sicurezza	€ 3.076,36#
Totale lavori e oneri di sicurezza	€ 113.870,85#

b) Somme a disposizione Amm.ne

- IVA 22%	€ 25.051,59#
- Art. 113 del D.Lgs 50/16 2%	€ 3.227,08#
- Spese tecniche con IVA e oneri prev.	€ 16.751,79#
- Spese strumentali	€ 10.000,00#
- Oneri di facchinaggio	€ 10.000,00#
- Economie di gara	€ 27.206,45#
- Imprevisti 10% più IVA	€ 13.892,24#
Totale somme a disposizione	€ 106.129,15#

TOTALE DI PROGETTO (a + b)

€ 220.000,00#
=====

AI SENSI della Legge e del Regolamento della Contabilità Generale dello Stato;

DECRETA

ART. 1 – E' approvata e resa esecutoria la scrittura privata n. 382/MU di Rep. con la quale in data 13/01/2020 le opere in narrativa vengono affidate all'Impresa "SAULLE Impianti S.r.l., con sede in Ruvo di Puglia (BA) via Alessandro Volta, n. 3, con un ribasso offerto del 30,00% quindi per un importo contrattuale complessivo di € 113.870,85# di cui € 3.076,36# per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 2 - È approvato il Q.E. dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso d'asta.

IL PROVVEDITORE
Avv. Marco Guardabassi

Sezione Amministrativa

Referente Istruttoria: Dr. Annalisa Barucca

e-mail: annalisa.barucca@mit.gov.it

Rag. Rolando Santi

e-mail: rolando.santi@mit.gov.it

03/03/2020 15:54:54

RSanti



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Cert. N. 23315/12/5
Incl. norme ISO 9001 e ISO 14001

Ancona Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811 – Fax 071/201789 e-mail: sede.ooppan@mit.gov.it

e-mail certificata: oop.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it

internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

ver. 3.5 del 28.08.2018