



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici
 PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
 TOSCANA – MARCHE - UMBRIA
 SEDE COORDINATA DI ANCONA
 C.F. - P. IVA 80006190427

Ufficio 4
Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche

IL PROVVEDITORE

Class. MU32960/PU
 CUP: D75J17000070001
 CIG derivato 8144814124

Firmato digitalmente da
Manutentore Unico – Cod. Int. n. 28021 – P.G. 2017
Marco Guardabassi

PREMESSO CHE:

CN = Guardabassi Marco
 O = Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 C = IT

L'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 12 del D.L. 98/2011, ha elaborato il Piano Generale degli interventi in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni dello Stato, relativo all'anno 2017;

l'intervento di cui al presente atto è inserito nel predetto Piano Generale relativo all'anno 2017, emanato il giorno 06/12/2017;

con Convenzione Quadro stipulata, in data 23/03/2018, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Ancona – ha affidato al Provveditorato Interregionale OO.PP. Marche in qualità di Stazione Appaltante la gestione e la realizzazione dell'intervento di cui al presente atto;

l'appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta – contraddistinta dal CIG 73671994F0, esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale di Ancona -, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12 c. 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, c. 2 lettera a e b del D.L. sopracitato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Lotto 2;

l'appaltatore e l'Agenzia del Demanio hanno stipulato il predetto Accordo Quadro in data 11/04/2019;

VISTA la perizia relativa ai "lavori di manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri di Mercatino Conca (PU)" cod. int. n. 28021, redatta in data 24/04/2019 dall' Ing. Carlo Resparambia dell'importo complessivo di € 300.000,00# così suddiviso:

a) Lavori e oneri di sicurezza

| | | |
|---------------------------------------|---|--------------------|
| - Importo Lavori a base d'asta | € | 220.503,38# |
| - Oneri aggiuntivi piano di sicurezza | € | 4.545,55# |
| Totale lavori | € | 225.048,93# |

b) Somme a disposizione Amm.ne

| | | |
|--|---|-------------------|
| - Imprevisti e/o lavori su fattura, IVA inclusa | € | 632,92# |
| - Spese tecniche per prog. E coord. Sicurezza in esec. | € | 16.004,42# |
| - Oneri prev.li 4% | € | 640,18# |
| - IVA sulle spese tecniche | € | 3.661,81# |
| - Art. 113 del D.Lgs 50/2016 | € | 4.500,98# |
| - IVA sui lavori | € | 35.497,92# |
| Totale somme a disposizione | € | 74.951,07# |

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001

Cert. N. 23315/1/15

Cert. Emesso il 07/11/2015 12:11:17

Ancona Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811 – Fax 071/201789 e-mail: sede.ooppan@mit.gov.it
 e-mail certificata: oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it
 internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

ver. 3.5 del 28.08.2018

TOTALE DI PROGETTO (a + b)

€ 300.000,00#
=====

CONSIDERATO CHE:

l'intervento sopra descritto, inserito nel Piano Generale degli interventi di manutenzione ex art. 12 del D.L. n. 98/2011 – anno 2017 – trova copertura finanziaria con i fondi stanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui sopra, è stato selezionato – mediante l'applicativo informatico messo a disposizione dell'Agenzia, come da ricevuta di prenotazione del giorno 11/12/2019 - l'appaltatore SAULLE Impianti S.r.l., con sede a Ruvo di Puglia (BA), via Alessandro Volta, n. 3, quale aggiudicatario del Lotto 2 di cui all'Accordo Quadro del 11/04/2019, con un ribasso offerto del 30,00%;

l'operatore economico selezionato in data 11/12/2019 con comunicazione pec senza alcuna riserva, ha accettato l'intervento di che trattasi;

a seguito del ribasso offerto del 30,00% il Quadro Economico di perizia è così ridefinito:

a) Lavori e oneri di sicurezza

| | | |
|---|-----|--------------------|
| - Importo Lavori a base d'asta | € | 220.503,38# |
| A detrarre ribasso del 30% | - € | 66.151,01# |
| Sommano | € | 154.352,37# |
| - Oneri di sicurezza | € | 4.545,55# |
| Totale lavori e oneri di sicurezza | € | 158.897,92# |

b) Somme a disposizione Amm.ne

| | | |
|--|---|--------------------|
| - IVA 22% | € | 34.957,54# |
| - Art. 113 del D. Lgs. 50/16 2% | € | 4.500,98# |
| - Spese tecniche con IVA e oneri prev. | € | 21.007,98# |
| - Spese strumentali | € | 10.000,00# |
| - Sistemazioni esterne | € | 40.000,00# |
| - Economie di gara | € | 11.250,03# |
| - Imprevisti 10% più IVA | € | 19.385,55# |
| Totale somme a disposizione | € | 141.102,08# |

TOTALE DI PROGETTO (a + b)

€ 300.000,00#
=====

AI SENSI della Legge e del Regolamento della Contabilità Generale dello Stato;

D E C R E T A

ART. 1 – E' approvata e resa esecutoria la scrittura privata n. 383/MU di Rep. con la quale in data 13/01/2020 le opere in narrativa vengono affidate all'Impresa "SAULLE Impianti S.r.l., con sede in Ruvo di Puglia (BA) via Alessandro Volta, n. 3, con un ribasso offerto del 30,00% quindi per un importo contrattuale complessivo di € 158.897,92# di cui € 4.545,55# per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 2 - È approvato il Q.E. dell'intervento rimodulato a seguito del ribasso d'asta.

IL PROVVEDITORE
Avv. Marco Guardabassi

Sezione Amministrativa

Referente Istruttoria: Dr. Annalisa Barucca

e-mail: annalisa.barucca@mit.gov.it

Rég. Rolando Santi

e-mail: rolando.santi@mit.gov.it

03/03/2020 15:50:15

Member of ISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001

Certif. N. 25316/12/15

Certif. Area: 01/11/14 15/11/15

Ancona Via Vecchini n. 3 – Cap. 60123 – Tel. 071/22811 – Fax 071/201789 e-mail: sede.ooppan@mit.gov.it

e-mail certificata: oopp.toscanamarcheumbria-uff4@pec.mit.gov.it

internet: <http://www.oopptoscanamarcheumbria.it>

ver. 3.5 del 28.08.2018