

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
Provveditorato Interregionale OO.PP Toscana Umbria-Firenze  
Ufficio 3 Tecnico 2  
SEZIONE OPERATIVA TECNICA-PISA

**Perizia 1062**  
**Lavori di Somma Urgenza presso l'edificio demaniale sito in Pisa**  
**Piazza Carrara n°2**  
Cig: Z352B747EA  
IPA:EEA8RA

ELENCO ALLEGATI:

*Verbale di Somma Urgenza*

**2**

Redatto da  
F.T Paolo De Falco

**IL RUP**  
DOTT.ING. Alessandro Iadaresta

DATA: 17/1/2020

PROT: 869



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA, MARCHE, UMBRIA

Ufficio Operativo di Pisa

**OPERE:** Lavori di Somma Urgenza

**Perizia 1062** .Lavori di Somma Urgenza presso l'edificio demaniale sito in Pisa-Piazza Carrara-ex convento San Nicola-distacco intonaco dalla facciata dell'edificio.

**IMPRESA:** S.C.R. Pulvirenti Restauri con sede in via Livornese n°9-Pisa

**CIG :** Z352 B747 FA

**CUP:**

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

( Ai sensi dell'art. n. 163 c.1 del DLgs 50/2016 e ss.ii.mm.)

Il sottoscritto Ingegnere Responsabile dell'Ufficio Territoriale di Pisa del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento,

### CONSIDERATO

- Che a seguito di intervento dei Vigili del Fuoco per la tutela della pubblica e privata incolumità presso l'edificio demaniale sito in Pisa Piazza Carrara n°2. ), il Comune di Pisa – Ufficio Protezione Civile \_ con nota Fasc/2019/ID1246 class 06.10 del 2/12/2019 inviava “ **Ordinanza Dirigente Protezione Civile n. 1884607 del 2/12/2019** “ all'Ufficio Territoriale di Pisa del Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Della Toscana , Marche , Umbria ordinando di prendere provvedimenti in merito quanto prima;
- Che la nota ufficiale u.0016105 del 28/11/2019 . dei Vigili del Fuoco di Pisa riportava sommariamente quanto segue : “ **Si comunica che squadra di questo Comando è intervenuta alle ore 15,10 circa,data odierna,in Pisa,piazza Carrara 2 a seguito segnalazione di caduta di parti murarie dalla facciata dell'edificio.**
- Che Sul posto è stato constatato il distacco di una porzione di intonaco presumibilmente proveniente da un terrazzo sovrastante l'ingresso al civico n°2...
- Che i VVFF nella nota U0016105 del 28/11/2019 disponeva che l'autorità comunale “disponga di fare effettuare una verifica puntuale da parte il tecnico competente delle condizioni di staticità del terrazzo;far effettuare i lavori di ripristino
- Che Il Comune di Pisa ha emesso nota Ordinanza Dirigenziale n Direz 02/2103\_2019 emessa il 2/12/2019 per l'adempimento di tutti gli obblighi di legge
- Che a seguito delle succitate note l'Ufficio Territoriale di Pisa del Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Della Toscana , Marche , Umbria , ha effettuato un immediato e un tempestivo sopralluogo presso gli edifici in oggetto per verificare quanto segnalato



- Che l'Ufficio Territoriale di Pisa del Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Della Toscana , Marche , Umbria dalla data di comunicazione dei due pericoli ha continuamente monitorare l'edificio in oggetto
- Che in data 13/12/2019 durante un monitoraggio dell'edificio demaniale, l'Ufficio Territoriale di Pisa del Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Della Toscana , Marche , Umbria ha rilevato un ulteriore peggioramento della situazione che poteva mettere seriamente in pericolo la pubblica e privata incolumità
- **VISTO** l'art. 163 comma 1 del D. Lgs 50 / 2016 ( procedure in caso di somma urgenza e protezione civile ) l'Ufficio Territoriale di Pisa del Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Della Toscana , Marche , Umbria ha attivato la procedura di somma urgenza affidando lavori di sola messa in sicurezza alla Ditta S.C.R. Pulvirenti Restauri con sede in via Livornese n°9-Pisa tenendo conto del valore storico dei due edifici e delle direttive della competente Soprintendenza , la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire , con la massima urgenza , le lavorazioni concordate co l'Ufficio Operativo di Pisa offrendo un ribasso sui prezzi stimati del 20%.

### CAUSE

Le cause che hanno determinato e/o attivato la procedura della somma urgenza sono sommariamente le seguenti :

**EDIFICIO DEMANIALE UBICATO IN Piazza Carrara n°2** ( edificio di interesse storico ) – Da un balcone al primo piano si sono staccate parti della pietra serena dovute all'ossidazione del ferro della ringhiera e alla prolungata esposizione della lastra in arenaria agli effetti corrosivi e atmosferici nel tempo , nonché dalla vetustà dell'immobile.

### TIPI DI INTERVENTI

Per l'edificio demaniale si prevede un consolidamento del baccone mediante l'utilizzo di barre in vetro in resina che nel tempo non tendono ad ossidarsi ed ulteriori prodotti tipici ( resine ) per interventi di restauro della pietra serena

### COSTI

I lavori sommariamente sopra citati , valutati in una stima di massima di circa

€ 26.000,00 oltre IVA di Legge al netto del ribasso del 20% e comprensivi degli oneri della sicurezza, rientrano nell'importo previsto dall'art. 163 del D.Lgs 50/2016 e saranno stimati con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta entro i prossimi 10 giorni , alla luce di quanto emergerà dei rilievi che verranno eseguiti durante le lavorazioni

PISA 13/12/2019

Il Responsabile  
Dr. Ing. Alessandro Iadaresta



SCR Pulvirenti Restauri AR.L.

Società Conservazione Restauri

Alla cortese attenzione,

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale di Firenze

**Oggetto:** Lavori di Somma Urgenza presso l'edificio demaniale sito in Pisa Piazza Carrara n°2

II/La sottoscritto/a CAMO BENINI nato/a a PISA il 15/07/1980, nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società S.C.R. PULVIRENTI A.R.L. con sede in VIA LIVORNESE 9 Via PISA codice fiscale n. 02258300504 e partita IVA n. 02258300504, visti i prezzi unitari ed il computo metrico estimativo redatti dall'Ufficio del Provveditorato OO.PP di Pisa, offre un ribasso del 20 % e si impegna ad eseguire con urgenza i lavori.

II/La sottoscritto dichiara inoltre di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento dei contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria come previsto dall'art.163 comma 7 del Dlgs 50/2016.

Firma

  
S.C.R. Pulvirenti Restauri AR.L.  
via Livornese, 9 - 56122 Pisa  
P.I. 02258300504  
Pec: scr.pulvirenti.restauri@pec.it