

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale OO.PP Toscana Umbria-Firenze
Ufficio 3 Tecnico 2
SEZIONE OPERATIVA TECNICA-PISA

Perizia 1062
Lavori di Somma Urgenza presso l'edificio demaniale sito in Pisa
Piazza Carrara n°2
Cig: Z352B747EA
IPA:EEA8RA

ELENCO ALLEGATI:

Lettera di affidamento

6

Redatto da
F.T Paolo De Falco

IL RUP
DOTT.ING. Alessandro Tadaresta

DATA: 17/1/2020

PROT: 868



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE,
I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE
OO.PP.

TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484

Ufficio 2
Tecnico e OO.MM. per la Toscana
Sezione Operativa – PISA

Oggetto: Perizia 1062 .Lavori di Somma Urgenza presso l’edificio demaniale sito in Pisa-Piazza Carrara-ex convento San Nicola-distacco intonaco dalla facciata dell’edificio.

CIG:Z352B747EA

IPA:EEA8RA

Lettera affidamento lavori

L’anno 2020 il giorno 15 del mese di GENNAIO

Premesso che:

- Che a seguito di intervento dei Vigili del Fuoco per la tutela della pubblica e privata incolumità presso l’edificio demaniale sito in Pisa Piazza Carrara n°2.) , il Comune di Pisa – Ufficio Protezione Civile _ con nota Fasc/2019/ID1246 class 06.10 del 2/12/2019 inviava “ **Ordinanza Dirigente Protezione Civile n. 1884607 del 2/12/2019** “ all’Ufficio Territoriale di Pisa del Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Della Toscana , Marche , Umbria ordinando di prendere provvedimenti in merito quanto prima;
- Che la nota ufficiale u.0016105 del 28/11/2019 . dei Vigili del Fuoco di Pisa riportava sommariamente quanto segue : “ **Si comunica che squadra di questo Comando è intervenuta alle ore 15,10 circa,data odierna,in Pisa,piazza Carrara 2 a seguito segnalazione di caduta di parti murarie dalla facciata dell’edificio.**
- Che Sul posto è stato constatato il distacco di una porzione di intonaco presumibilmente proveniente da un terrazzo sovrastante l’ingresso al civico n°2...

- Che i VVFF nella nota U0016105 del 28/11/2019 disponeva che l'autorità comunale "disponga di fare effettuare una verifica puntuale da parte il tecnico competente delle condizioni di staticità del terrazzo; far effettuare i lavori di ripristino
- Che Il Comune di Pisa ha emesso nota Ordinanza Dirigenziale n Direz 02/2103_2019 emessa il 2/12/2019 per l'adempimento di tutti gli obblighi di legge
- Che a seguito delle succitate note l'Ufficio Territoriale di Pisa del Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Della Toscana , Marche , Umbria , ha effettuato un immediato e un tempestivo sopralluogo presso gli edifici in oggetto per verificare quanto segnalato
- Che l'Ufficio Territoriale di Pisa del Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Della Toscana , Marche , Umbria dalla data di comunicazione dei due pericoli ha continuamente monitorare l'edificio in oggetto
- Che in data 13/12/2019 durante un monitoraggio dell'edificio demaniale, l'Ufficio Territoriale di Pisa del Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Della Toscana , Marche , Umbria ha rilevato un ulteriore peggioramento della situazione che poteva mettere seriamente in pericolo la pubblica e privata incolumità
- **VISTO** l'art. 163 comma 1 del D. Lgs 50 / 2016 (procedure in caso di somma urgenza e protezione civile) l'Ufficio Territoriale di Pisa del Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Della Toscana , Marche , Umbria ha attivato la procedura di somma urgenza affidando lavori di sola messa in sicurezza alla Ditta S.C.R. Pulvirenti Restauri con sede in via Livornese n°9-Pisa tenendo conto del valore storico dei due edifici e delle direttive della competente Soprintendenza , la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire , con la massima urgenza , le lavorazioni concordate co l'Ufficio Operativo di Pisa offrendo un ribasso sui prezzi stimati del 20%.

CAUSE

Le cause che hanno determinato e/o attivato la procedura della somma urgenza sono sommariamente le seguenti :

EDIFICIO DEMANIALE UBICATO IN Piazza Carrara n°2 (edificio di interesse storico) – Da un balcone al primo piano si sono staccate parti della pietra serena dovute all'ossidazione del ferro della ringhiera e alla prolungata esposizione della lastra in arenaria agli effetti corrosivi e atmosferici nel tempo , nonché dalla vetustà dell'immobile.

TIPI DI INTERVENTI

Per l'edificio demaniale si prevede un consolidamento del baccone mediante l'utilizzo di barre in vetro in resina che nel tempo non tendono ad ossidarsi ed ulteriori prodotti tipici (resine) per interventi di restauro della pietra serena

-che in seguito alla situazione sopra rappresentata è stato redatto il verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art.163 del d.lgs n°50/2016 e s.m.i;

-che per l'esecuzione dei suddetti interventi è stata interessata la Ditta Pulvirenti Restauri s.c.r la quale dopo avere effettuato un sopralluogo insieme ai tecnici dell'Ufficio di Pisa e preso visione dei luoghi, ha rappresentato la disponibilità ad eseguire i suddetti interventi immediatamente e con il ribasso del 20% (ventipercento) sulle lavorazioni in questione;

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto, Dott. Ing. Alessandro Iadaresta, nella sua qualità di responsabile dell'U.O di Pisa, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma quale rappresentante dell'Amministrazione del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Toscana-Marche e Umbria, affida all'Impresa SCR Pulvirenti Restauri AR.LI di Pisa, Via Livornese n°9 p.IVA e c.f 02258300504 l'esecuzione dei lavori in seguito specificati:

Per l'edificio demaniale si prevede un consolidamento del balcone mediante l'utilizzo di barre in vetro in resina che nel tempo non tendono ad ossidarsi ed ulteriori prodotti tipici (resine) per interventi di restauro della pietra serena.

Articolo 1-Oggetto del contratto

L'Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso l'edificio sito in Pisa-Piazza Carrara ex convento San Nicola tesi ad eliminare la situazione di pericolo. I suddetti lavori, consistono principalmente:

-in un consolidamento del balcone mediante l'utilizzo di barre in vetro in resina che nel tempo non tendono ad ossidarsi ed ulteriori prodotti tipici (resine) per interventi di restauro della pietra serena.

Articolo 2-Importo dei lavori

L'importo complessivo dei lavori stimato dall'Ufficio Territoriale di Pisa ammonta ad € 20610,00 (ventimilaseicentodieci/00) di cui € 3250 (tremiladuecentocinquanta/00) non soggetti a ribasso; e che a seguito del ribasso offerto dalla Ditta del 20% diventa € 17138,00 (diciassettemilacentotrentotto/00) di cui € 13888,00 (tredicimilaottocentottantotto/00) per lavori e € 3250 (tremiladuecentocinquanta/00) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Articolo 3-termini e penali

Il tempo utile per il completamento dei lavori è fissato in giorni 40 (quaranta) naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale di euro/gg 0,5/000 (zerocinqueper mille) penale importo lavori ribassati + oneri di sicurezza.

Articolo 4-Domicilio dell'appaltatore

Per gli effetti della presente lettera di affidamento l'Impresa SCR Pulvirenti Restauri ARLI elegge il proprio domicilio fiscale e legale in Pisa, Via Livornese n°9 precisando che la propria partita IVA è:02258300504.

Articolo 5-Documenti del contratto

Fanno parte integrante della presente lettera di affidamento la stima dei lavori e la conferma dei ribasso d'asta dell'Impresa SCR Pulvirenti Restauri ARL.

Articolo 6-Pagamenti

Sarà effettuato un unico pagamento dietro presentazione di fattura dettagliata comprensivo degli oneri di sicurezza e al netto delle prescritte ritenute di garanzia previste dalla normativa vigente. La fatturazione è subordinata all'approvazione della perizia e al contestuale impegno di spesa. La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico e dovrà indicare anche il codice identificativo di gara (CIG)

La fattura dovrà essere intestata a Provveditorato OO.PP per la Toscana, Marche, Umbria Via dei Servi 15-50122 Firenze-codice fiscale 80027890484.

Il suddetto pagamento, dipendente dall'esecuzione della presente lettera di impegno, sarà eseguito in euro dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, a mezzo ordinativi con accredito esclusivamente sul seguente conto dedicato: conto corrente cod IBAN IT63E0856225300000012321741 acceso presso il Credito Cooperativo di Fornacette, intestato a Impresa SCR Pulvirenti Restauri ARL p IVA 02258300504 con sede a Pisa in Via Livornese 9, sul quale è delegato a operare il Sig. Bellini Dario nato a Pisa il 15/02/80 residente a San Giuliano Terme (PI) Via Anton Graf 21, codice fiscale BLLDRA80B15G702J e alla Sig. Pulvirenti Valeria nata a Calci il 13/8/57 residente a Pisa Via Livornese 9, codice fiscale PLVVLR57M53B390E.

Articolo 7-Tracciabilità dei flussi finanziari

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art 3 della legge n°136 del 13/8/2010, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo ad utilizzare il suddetto conto corrente, dedicato anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.

La presente lettera di affidamento, ai sensi del comma 8 del suddetto articolo, è automaticamente risolta in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del predetto conto corrente bancario dedicato.

Articolo 8-Cauzione definitiva

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, l'Impresa suddetta, in conformità a quanto prescritto dall'art 103 del D.Lgs n 50/2016 e s.m.i ha costituito la polizza fidejussoria rilasciata dalla GROUPAMA-G 269-N00A710627-PISA 2. Con tale atto, l'Impresa Assicuratrice ha formalmente rinunciato al beneficio della preventiva escussione di cui all'art 1944 CC ed all'eccezione di cui all'art 1957, comma 2 CC obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante entro 15 giorni e senza alcuna riserva. Detta cauzione è vincolata a favore della Stazione Appaltante per tutta la vigenza del presente affidamento. La garanzia copre gli oneri per il mancato o ine-

satto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data della liquidazione della fattura.

Articolo 9-Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e rct.

L'Appaltatore si impegna a fornire al Responsabile del Procedimento prima dell'inizio effettivo del servizio, copia della Polizza di Assicurazione stipulata ai sensi dell'Art.103 comma 7 del D.Lgs 50/2016. La suddetta polizza copre anche il massimale pari all'importo contrattuale per danni di esecuzione ed € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi relativo al presente atto. La predetta copia della polizza dovrà essere consegnata prima al Responsabile del Procedimento prima della consegna dei lavori unitamente al Piano Operativo di Sicurezza.

Articolo 10-Spese contrattuali e oneri fiscali

Il presente atto per il corrispettivo importo netto, mentre obbliga fin da ora l'Appaltatore, non è obbligatorio per la stazione appaltante se non dopo che sarà approvato a norma di legge. L'importo dei lavori è assoggettata all'imponibile IVA al 22%. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, tasse di bollo, registro, copie ecc. in quanto dovute sono ad esclusivo carico della ditta appaltatrice.

L'Appaltatore ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo numero tre marche da bollo da € 16,00 che vengono conservate agli atti di questo Istituto.

Articolo 11-Oneri a carico dell'Appaltatore

Oltre agli oneri del presente atto, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

-ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;

-L'assunzione in proprio, tenendo indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;

-1) L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nelle aree d'intervento e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge.

-alla scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti le assicurazioni sociali e tutte le altre provvidenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le vigenti disposizioni in materia con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art 105 comma 9 del D.Lgs 50/2016;

Articolo 11-Prescrizioni relative ai lavori e modalità di esecuzione

-I lavori oggetto del presente affidamento devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme, generali e particolari, vigenti in materia di sicurezza, prevenzione, infortunio ed igiene del lavoro, secondo quanto disposto dal D.Lgs n°81/2008 e s.m.i

-L'Impresa è tenuta ad organizzare il lavoro nel modo più adatto a garantire la corretta realizzazione del servizio e comunque secondo quanto eventualmente disposto dalla Direzione Lavori

-Tutte le attrezzature dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative vigenti.

-L'Impresa sarà responsabile della custodia sia delle attrezzature e dei prodotti utilizzati. Il committente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti.

Si Allega:

1) Polizza fideiussoria rilasciata dalla GROUPAMA Assicurazioni-Agenzia Pisa 2-G269

2) Stima dei lavori, computo metrico estimativo

3) Conferma ribasso dell'Impresa

4) Piano Operativo Sicurezza. POS Impresa

Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, alle disposizioni normative del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, nonché a tutte le altre vigenti disposizioni di legge in materia dell'oggetto dell'appalto anche dove non espressamente richiamate.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 82/2005.

Il presente atto, scritto mediante strumenti informatici, consta di 6 facciate e contiene n°4 allegati.

S.C.R. Pulvirenti Restauri AR.
LA DITTA AFFIDATARIA
via Livornese, 91-56122 Pisa
P.I. 02258300504
S.C.R. PULVIRENTI RESTAURI
Pec. scr.pulvirenti.restauri@pec.it

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

(ING. DOTT. ALESSANDRO TADARESTA)

Pisa il 15/01/2020

Rapporto di verifica

Verifica effettuata in data 16/01/2020 alle 07:46:51 UTC.

1. File esaminato: "SU piazza Carrarara.pdf.p7m"

Il file *SU piazza Carrarara.pdf.p7m* è un documento elettronico di tipo CAdES (busta P7M con documento firmato).

- Impronta del file: 3b5fda3c19c22b00d287158961aa139cd9f953af1975c6d77e08f281651e8f91
- Algoritmo di impronta: SHA256

1.1 Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) IADARESTA ALESSANDRO	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	
2) BELLINI DARIO	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	

1.1.1 Firma n° 1 - IADARESTA ALESSANDRO

La firma è integra e valida

La firma rispetta la Deliberazione CNIPA 45/2009

Questa firma è stata apposta da IADARESTA ALESSANDRO, C.F./P.IVA TINIT-DRSLSN54A26C632C, nazione IT.

Dettagli Certificato

- Common Name: IADARESTA ALESSANDRO
- Codice Fiscale / Partita IVA: TINIT-DRSLSN54A26C632C
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Non disponibile**
- Nazione: IT
- Numero di serie: 1e50459405eff779147bfce445e6a52d
- Rilasciato da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1, 1.3.76.16.6
- Validità: dal 10/10/2019 alle 02:00:00 al 10/10/2022 alle 01:59:59
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data 16/01/2020 alle 08:00:21

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [1.A.1.1])

✦ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **20** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014

1.1.2 Firma n° 2 - BELLINI DARIO

La firma è integra e valida

La firma rispetta la Deliberazione CNIPA 45/2009

Questa firma è stata apposta da **BELLINI DARIO**, C.F./P.IVA **TINIT-BLLDRA80B15G702J**, nazione **IT**.

Dettagli Certificato

- Common Name: **BELLINI DARIO**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-BLLDRA80B15G702J**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Non disponibile**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **7a63754a711420ab6bb2a0c8af9ab065**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1**
- Validità: dal **10/01/2018 alle 01:00:00** al **10/01/2021 alle 00:59:59**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **16/01/2020 alle 08:00:21**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [1.A.1.1])

✦ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **20** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014

1.A Appendice

Certificati delle autorità radice (CA)

1.A.1.1 Dettagli Certificato

- Common Name: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**

- Usi del certificato: **CRL signature,Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1**
- Validità: dal **22/10/2010 alle 02:00:00** al **23/10/2030 alle 01:59:59**