



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria

Sede di Firenze

Ufficio 2 Tecnico

Sezione Operativa di Firenze - Pistoia - Prato

✉ Via de' Servi, 15 - 50122 Firenze ☎ 055/26061

- Perizia:** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di parti pericolanti, di porzione di soffitto del sottotetto, della gronda e del manto di copertura nell'immobile in uso come alloggio di servizio ubicato in loc. La Briglia, in via Val di Bisenzio n.31 del Comune di Vaiano (PO)
- Impresa:** "ROSA COSTRUZIONI S.r.l" via Valdisoni 14 - 56042 Crespina Lorenzana (PI) - P.IVA. 02321630507

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016)

L'anno duemilaventi il giorno **04 (quattro)** del mese di **giugno** in **Vaiano (PO)**, loc. **La Briglia-via Val di Bisenzio n. 31**, il sottoscritto Arch. Ilenia M. Romano, in servizio presso il Provveditorato OO.PP. Toscana - Marche - Umbria, è stata individuata dall'ing. Pietro Ielpo in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze - Pistoia - Prato, al fine di eseguire un sopralluogo in data odierna, presso l'alloggio di cui trattasi:

- *Vista* la segnalazione del Gruppo di Prato dei Carabinieri Forestale "Toscana" con nota n.702 in data 28 febbraio 2020, protocollata al n.4644 del 05 marzo 2020 del Provveditorato OO.PP. di Firenze, circa le numerose infiltrazioni dal tetto, il distacco di una porzione di intonaco e la presenza di parti pericolanti;
- *Visto* il verbale di somma urgenza redatto in data odierna, a seguito di sopralluogo nella stessa data;
- *Vista* la diffida del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Prato che in data 26/05/2020, ha verificato potenziali condizioni di pericolo a causa di infiltrazioni d'acqua dalla copertura e intonaco pericolante nel locale della camera da letto diffidandone l'utilizzo;
- *Considerato che* l'entità e la tipologia degli eventi che si sono verificati e che sono stati rappresentati dal Gruppo di Prato dei Carabinieri Forestale "Toscana" nella suddetta comunicazione, è tale da non poter ritenere la sussistenza di garanzie sufficienti circa la stabilità dell'intonaco del soffitto del sottotetto aggravato dalle infiltrazione dovute alla discontinuità del manto di copertura e al distacco delle gronde, e che, pertanto, debbano essere eseguiti interventi urgenti, in alcuni ambienti individuati, oltre ad una serie di ispezioni e saggi esplorativi nelle zone adiacenti;
- *Considerato che* al fine di garantire l'incolumità dell'assegnatario dell'alloggio e dei residenti degli edifici limitrofi, è necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in particolare alla sistemazione della gronda su entrambi i fronti dell'edificio, alla sistemazione del manto di copertura per ripristinarne la continuità, alla rimozione del restante intonaco ammalorato del

soffitto del sottotetto e successivo ripristino delle condizioni di salubrità, alla rimozione di parti pericolanti;

ha convocato la sig.ra **Rosa Fabio** nata a Polla (SA) il 05/06/1986, in qualità di Legale rappresentante della Ditta "**ROSA COSTRUZIONI S.r.l.**" via Valdisoni 14 - 56042 Crespina Lorenzana (PI) - P.IVA. 02321630507 alla presenza continua della stessa, ha proceduto ad illustrare i lavori da eseguire e le aree su cui devono eseguirsi, individuando in particolare le seguenti opere necessarie per salvaguardare la privata incolumità:

- 1) Eliminazione del pericolo derivante dell'instabilità della gronda da entrambi i fronti;
- 2) Demolizione di intonaco del soffitto del sottotetto pericolante;
- 3) Eventuali puntellamenti di strutture ammalorate previa effettuazione di saggi;
- 4) Riparazioni sul manto di copertura per eliminare le copiose infiltrazioni;
- 5) Rimozione degli elementi instabili e sistemazione del sistema di smaltimento delle acque;
- 6) Realizzazione opere provvisorie al fine di permettere le necessarie operazioni.

Durante il sopralluogo, alla presenza anche del sig. Pietro Candela in qualità di Direttore Tecnico della Ditta e dell'ing. Balsamo, è stato preso atto delle diffuse infiltrazioni provenienti dal manto di copertura e della presenza della linea vita con certificazione da aggiornare.

Hanno verificato, insieme agli intervenuti che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per cui l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i lavori nell'ordine della precedente enumerazione.

Resta stabilito che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, dovrà essere redatta una perizia giustificativa dei lavori che sarà trasmessa, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Per la redazione della suddetta perizia saranno utilizzati i prezzi del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana dell'anno corrente, ovvero apposite analisi ottenute utilizzando i prezzi elementari nello stesso previsti.

L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal Presente affidamento, e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva o eccezione alcuna, restando inteso che i lavori di cui ai precedenti punti, dovranno essere compiuti nel tempo di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 18.07.2020, ^{02.08} mentre ci si riserva di effettuare ulteriori valutazioni ed accertamenti necessari che pertanto condizionano i tempi di redazione della perizia giustificativa.

Resta stabilito che il pagamento dei lavori non potrà essere effettuato se non dopo la registrazione del decreto di approvazione dell'Atto di Cottimo da parte della Ragioneria Regionale, o comunque della sua esecutività, e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti senza alcuna osservazione.

L'IMPRESA
"ROSA COSTRUZIONI S.r.l."


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Ilenia M. ROMANO


Visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
dott. ing. Pietro IELPO

