

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI Reg. n° ____/2020

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA-MARCHE-UMBRIA – FIRENZE

UFFICIO TECNICO

SCRITTURA PRIVATA

Tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria, sede di Firenze, via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484 e l’Impresa “*ROSA COSTRUZIONI S.r.l.*” con sede in via Valdisoni n.14, - 56042 Crespina Lorenzana (PI) - P.IVA. 02321630507=====

Perizia n. 135/PO - Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di parti pericolanti, di porzione di soffitto del sottotetto, della gronda e del manto di copertura nell’immobile in uso come alloggio di servizio ubicato in Loc. La Briglia, in via Val di Bisenzio n. 31 del comune di Vaiano (PO) ==

CIG 857840321A=====

CUP D48C20000270001=====

Codice P.A. EEASRA=====

Importo del presente atto € 41.939,71#

(quarantunomilanovecentotrentanove/71) di cui € 6.324,17# per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%=====

L’anno duemilaventuno, il giorno 11 (undici) del mese di gennaio, in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria – Firenze;=====

Tra i Signori:=====

1) Dott. Ing. **Moreno Ferrari** nato a Villanova Marchesana (RO) in data 21 agosto 1955, nella sua espressa qualità di Dirigente e di rappresentante

dell'Amministrazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti –
Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, le Marche e
l'Umbria – Sede di Firenze – cod. fisc. 80027890484, di seguito indicato per
brevità semplicemente “Appaltante”;

2) Sig.ra **Fabio Rosa**, nata a Polla (SA), in data 05/06/1986, C.F.
FBARSO86H45G793A, in qualità di Socio Unico della Ditta “*ROSA
COSTRUZIONI S.r.l.*” con sede in via Valdisoni n.14, - 56042 Crespina
Lorenzana (PI) - P.IVA. 02321630507, di seguito indicato semplicemente
“Appaltatore”;

PREMESSO CHE:

- con nota n.702 in data 28 febbraio 2020, protocollata al n.4644 del 05
marzo 2020 del Provveditorato OO.PP. di Firenze, il Raggruppamento
Carabinieri Forestale di Prato ha segnalato numerose infiltrazioni dal tetto e
il distacco di una porzione di intonaco che pregiudicherebbe la
stabilità del soffitto del sottotetto, l'incolumità dell'assegnatario
dell'alloggio e dei residenti degli edifici limitrofi e la salubrità degli
ambienti;

- successivamente, il suddetto raggruppamento ha informato i Vigili del
Fuoco di Prato che, intervenuti in data 26/05/2020, hanno verificato le
potenziali condizioni di pericolo a causa di infiltrazioni d'acqua dalla
copertura e intonaco pericolante nel locale della camera da letto, diffidando
l'utilizzo della camera oggetto del crollo di intonaco;

- i tecnici di questo Ufficio hanno effettuato apposito sopralluogo in data
04.06.2020 a seguito del quale è stato ritenuto necessario intraprendere una
procedura di intervento in somma urgenza, ai sensi dall'art.163 del D.Lgs.

50/2016, il tutto finalizzato a garantire l'incolumità dell'assegnatario dell'alloggio e dei residenti degli edifici limitrofi;=====

- riscontrato quanto fin qui illustrato, è stato redatto apposito verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;==
- il suddetto verbale, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Ilenia M. Romano, vistato dal RUP Ing. Pietro Ielpo e dal Dirigente, è stato trasmesso al Provveditorato con nota n. 10537 in data 05.06.2020, unitamente al Verbale di Consegna Lavori con cui è stata incaricata la Ditta "ROSA COSTRUZIONI S.r.l." con sede in via Valdisoni n.14, - 56042 Crespina Lorenzana (PI) - P.IVA. 02321630507, la quale si è mostrata immediatamente disponibile ad intervenire per l'eliminazione del pericolo, ed eseguire quindi una serie di lavorazioni urgenti in attesa della redazione della perizia n.135/PO;=====
- con nota n.10653 in data 08.06.2020 il Provveditore alle OO.PP. ha preso atto del verbale di somma di somma urgenza;=====
- ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, è stata redatta la perizia n.135/PO giustificativa dei lavori per un importo dei lavori pari a € 45.896,99 (Euro quarantacinquemilaottocentonovantasei/99);=====
- che la suddetta perizia n.135/PO è stata trasmessa alla Stazione Appaltante in data 23.12.2020 con nota prot. 25720;=====
- l'impresa ha offerto per le vie brevi un ribasso del 10,00% pertanto l'importo dei lavori al netto del ribasso è stato rideterminato in € 41.939,71# (quarantunomilanovecentotrentanove/71) di cui € 6.324,17# per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%;=====

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016; =====

TUTTO CIO' PREMESSO:=====

Le Parti, come sopra costituite, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:=====

Articolo 1 - Oggetto e importo del contratto

L'Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di parti pericolanti, di porzione di soffitto del sottotetto, della gronda e del manto di copertura nell'immobile in uso come alloggio di servizio ubicato in loc. La Briglia, in via Val di Bisenzio n. 31 del Comune di Vaiano (PO), per l'importo di € 35.615,54# (trentacinquemilaseicentoquindici/54), al netto del ribasso offerto del 10,00%, oltre ad € 6.324,17# per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo complessivo pari ad € **41.939,71# (quarantunomilanovecentotrentanove/71);**=====

Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene affidato dall'Ente committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente, dal presente contratto e dagli elaborati che costituiscono la perizia n.135/PO che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: computo metrico estimativo, analisi prezzi unitari, relazioni, elaborati grafici. Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto, le parti fanno rinvio al D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., alla parte

non abrogata del D.P.R. n°207/2010 - al Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n°145 del 19.04.2000 che deve intendersi materialmente allegato, nonché, per la parte abrogata, alla corrispondente disciplina in vigore alla data di avvio della procedura di gara.=====

Articolo 3 - Termine di esecuzione e penali

Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è stabilito in **giorni 60 (sessanta)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.=====

Ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del D.L.vo n. 50/2016 per ogni giorno di ritardo dell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo pari allo 0.5 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare stesso. Qualora l'entità della penale superi il 10% dell'importo del contratto si procede alla risoluzione del contratto ai sensi del medesimo comma, fermo restando il pagamento delle penali. Non è ammessa revisione prezzi e non trova applicazione l'art.1664, 1° c. del C.C.

Articolo 4 - Anticipazione

Ai sensi e con le modalità previste dall'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/2016 ed alle condizioni dallo stesso stabilite, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori come indicato all'art.26 del C.S.A. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono

dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.=====

Articolo 5 - Pagamenti

Il pagamento sarà effettuato in unica rata di acconto oltre, al termine dei lavori, al netto del ribasso d'asta e della prescritta ritenuta di garanzia dello 0,50%. I lavori, inclusi i costi per la sicurezza, verranno corrisposti in base ai relativi prezzi d'appalto ed alle quantità effettivamente realizzate.=====

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. In alternativa, l'Amministrazione Appaltante potrà scegliere di redigere la contabilità in forma semplificata, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del *D.M. n.49 del 7 marzo 2018 (Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione")*, previa verifica da parte del D.L della corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati in apposito elaborato di "Dettaglio Contabile".

I pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi su c/c bancario intestato a Rosa Costruzioni S.r.l. presso Cassa di Risparmio di Volterra Spa – Ag. Cenaia (PI) - **IBAN IT41B0637005494000010004882**, restando inteso che l'amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti e che qualsiasi modifica delle suddette modalità di pagamento dovrà essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti come sopra eseguiti. Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'impresa.=====

Le fatture dovranno essere intestate a: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze – Via dei Servi n.15 – codice fiscale 8002789048.=====

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti richiamati nelle premesse del presente atto.=====

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.=====

Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a..=====

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====

Articolo 7 - Cessione dei crediti

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi e con le modalità di cui all'art 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52.=====

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi succitati obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti per l'Appaltatore e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.=====

Articolo 8 - Subappalto

L'Impresa non ha fatto riserva di subappalto nei limiti previsti dalla normativa vigente.=====

Articolo 9 - Cauzione definitiva

Per quel che concerne la cauzione definitiva di cui all'art.103 comma 1 del D.lgs. 50/2016, in considerazione dello stato di avanzamento dei lavori e della loro specificità, nonché della "solidità" dell'operatore economico, non si ritiene necessario produrre la garanzia definitiva, ai sensi del comma 11 dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.=====

Articolo 10 - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa ai sensi art.103 comma 7 D.Lgs. n°50/2006, conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministero Attività Produttive n°123 del 12.03.2004, il cui massimale sarà pari all'importo del contratto per danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ed € 500.000,00= per responsabilità civile verso terzi. La predetta polizza dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento prima della consegna dei lavori unitamente al Piano Operativo di Sicurezza che, anche se non materialmente allegato, si considera parte integrante del presente contratto.=====

Articolo 11 - Direttore Tecnico

Il Direttore Tecnico dei lavori ai sensi dell'art.6 del Capitolato Generale di Appalto risulta designato nella persona del sig. Candela Pietro nato a San Miniato (PI) in data 19/06/1953, C.F. CNDPTR53H19I046Y, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.=====

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.=====

Articolo 12 - Varianti

Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.106 del D.lgs. n.50/2016 e quanto disposto dall'ANAC con Comunicato del Presidente in data 17/02/2016 recante le modalità di trasmissione e comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.=====

Articolo 13 - Controversie

La risoluzione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto d'appalto sarà di competenza del Giudice Ordinario e pertanto è esclusa la competenza arbitrale. Le eventuali controversie, di cui all'art.205 del D. Lgs. n°50/2016 saranno disciplinate dal succitato articolo, ferma restando l'esclusione dalla competenza arbitrale come sopra specificato in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario.=====

Articolo 14 - Risoluzione e recesso

La Stazione Appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art.108 comma 2 del D.Lgs.50/2016, può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art 108 suddetto.=
Nelle ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la

facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.=
La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'art.109 del D.Lgs.50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale dell'intervento.=====

Nei casi di **risoluzione del contratto** ai sensi dell'articolo 108, ovvero di **recesso dal contratto** ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, come pure in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, si applica la procedura disciplinata dall'art.110 del D.lgs. n.50/2016.=====

Articolo 15 - Interpretazione del contratto

Trovano applicazione le disposizioni su "Interpretazione del contratto" di cui agli artt. da 1362 e ss. del Codice Civile e quanto disposto nel C.S.A.==

Articolo 16 - Domicilio

Per gli effetti del presente atto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:=====

- il Provveditorato presso la sede di Firenze - via dei Servi n°15;=====

- l'impresa presso la sede di Crespina Lorenzana, via Valdisoni n.14=====

Articolo 17 - Spese contrattuali

Il presente atto, per il corrispettivo netto di **41.939,71#** (quarantunomilanovecentotrentanove/71) è soggetto alle norme relative

all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.72 n°633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R.26.04.1986,n°131 art.5 comma 2° e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.=====

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del presente atto nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.=====

L'Impresa Appaltatrice ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo ricevuta di versamento tramite modello F23.=====

Le spese di copia del presente atto sono a carico dell'Appaltatore.=====

Articolo 18 - Consenso al trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs.196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.=====

Articolo 19 – Disposizioni finali

L'Appaltante per conto dell'Amministrazione che rappresenta:=====

1. affida all'impresa "**Rosa Costruzioni s.r.l.**", che accetta, i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di parti pericolanti, di porzione

di soffitto del sottotetto, della gronda e del manto di copertura nell'immobile in uso come alloggio di servizio ubicato in Loc. La Briglia, in via Val di Bisenzio n. 31 del comune di Vaiano (PO), per per l'importo di € 35.615,54# (trentacinquemilaseicentoquindici/54), al netto del ribasso offerto del 10,00%, oltre ad € 6.324,17# per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo complessivo pari ad € **41.939,71#** (quarantunomilanovecentotrentanove/71), oltre IVA al 22%;

2. promette e si obbliga di far pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini stabiliti nel presente atto;=====
3. accetta quale Direttore Tecnico dei lavori il sig. Pietro Candela=====
4. prende atto che, per gli effetti del presente contratto l'impresa dichiara di eleggere, il proprio domicilio come indicato all'art.16 del presente contratto.=====

L'Appaltatore, dichiara di obbligarsi, come si obbliga, legalmente e formalmente:=====

1. ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;=====
2. ad eseguire e far eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto di cui trattasi con divieto di cederle in tutto o in parte, sotto pena di nullità del presente atto a norma dell'art.105 (comma 1) del D.Lgs. n.50/2016;==
3. alla scrupolosa osservanza delle disposizioni di cui all'art.105 del D. Lgs. n.50/2016 che pongono limiti alla facoltà del subappalto;=====
4. ad eseguire le opere medesime sotto l'osservanza degli elaborati della perizia n.135/PO;=====

5. alla scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti le assicurazioni sociali e tutte le altre provvidenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le vigenti disposizioni in materia con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art.105 comma 9 del D.Lgs.50/2016;=====

Si è omessa lettura delle inserzioni allegate per espressa volontà delle parti contraenti le quali hanno dichiarato di averne già presa visione.=====

Formano parte integrante del presente atto, oltre al Capitolato Generale di Appalto succitato:=====

- 1) Verbale di somma urgenza;=====
- 2) Verbale di consegna dei lavori;=====
- 3) Computo metrico estimativo;=====
- 4) Analisi prezzi unitari;
- 5) Dichiarazioni Modello A, Modello B e Modello C;
- 6) Tracciabilità flussi;
- 7) DURC in corso di validità.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/05.=====

Letto, confermato e sottoscritto.=====

L'IMPRESA APPALTATRICE

(Rosa Costruzioni S.r.l.)

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Moreno Ferrari)