



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. TOSCANA-UMBRIA
UFFICIO 1 TECNICO 2

✉ Via de' Servi, 15 - 50122 Firenze ☎ 055/2606408 📠 055/2606270

OGGETTO: Alloggio di servizio sito in Vaiano (PO), loc. La Briglia, via Val di Bisenzio n.31
-criticità sulla copertura e sulle gronde, distacco di porzione di intonaco del soffitto del sottotetto, parti pericolanti

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Redatto ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.)

PREMESSO CHE:

- il Gruppo di Prato dei Carabinieri Forestale "Toscana" con nota n.702 in data 28 febbraio 2020, protocollata al n.4644 del 05 marzo 2020 del Provveditorato OO.PP. di Firenze, ha segnalato numerose infiltrazioni dal tetto, il distaccamento di una porzione di intonaco e la presenza di parti pericolanti che pregiudicherebbero la stabilità del soffitto del sottotetto, l'incolumità dell'assegnatario dell'alloggio e la salubrità degli ambienti;
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Prato è intervenuto in data 26/05/2020 per verificare le criticità dell'immobile ubicato in loc. La Briglia, in via Val di Bisenzio n.31 del comune di Vaiano (PO), di proprietà dell'Agenzia del Demanio ed in uso come alloggio di servizio del Mar. Ord. Frondizi Federica, Comandante della Stazione Carabinieri Forestale di Vernio;
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Prato, a seguito del suddetto sopralluogo, avendo verificato le potenziali condizioni di pericolo a causa di infiltrazioni d'acqua dalla copertura e intonaco pericolante nel locale della camera da letto, ha diffidato l'utilizzo della camera oggetto del crollo di intonaco, con diffida, consegnata a mano durante l'odierno sopralluogo dall'utente dell'alloggio, che si allega al presente verbale;
- la scrivente Arch. Ilenia M. Romano, in servizio presso il Provveditorato OO.PP. Toscana Marche Umbria, è stata individuata dall'ing. Pietro Ielpo, in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze Pistoia e Prato, al fine di eseguire un sopralluogo in data odierna, presso l'alloggio di cui trattasi

ATTESO QUANTO SOPRA E ACCERTATO CHE:

- il quadro di generale criticità in cui versa il manto di copertura e la gronda dell'edificio in oggetto, nonché il distacco della porzione di intonaco del soffitto del sottotetto e la presenza di parti pericolanti, come rappresentato dal Gruppo di Prato dei Carabinieri Forestale "Toscana" nella suddetta comunicazione, è tale da non poter ritenere la sussistenza di garanzie sufficienti circa la stabilità dell'intonaco del soffitto del sottotetto aggravato dalle infiltrazioni dovute alla discontinuità del manto di copertura e al distacco delle gronde, e che, pertanto, debbano essere

eseguiti interventi urgenti, in alcuni ambienti individuati, oltre ad una serie di ispezioni e saggi esplorativi nelle zone adiacenti;

- al fine di garantire l'incolumità dell'assegnatario dell'alloggio e dei residenti degli edifici limitrofi, è necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in particolare alla sistemazione della gronda su entrambi i fronti dell'edificio, alla sistemazione del manto di copertura per ripristinarne la continuità, alla rimozione del restante intonaco ammalorato del soffitto del sottotetto e successivo ripristino delle condizioni di salubrità, alla rimozione di parti pericolanti;

la sottoscritta Arch. Ilenia M. Romano,

DICHIARA

che, a suo avviso, ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'articolo 163 D.Lgs. n.50/2016 ai sensi del quale è redatto il presente verbale.

Vaiano, 04 giugno 2020

IL FUNZIONARIO
(Arch. Ilenia M. ROMANO)





Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
PRATO**

"Pro ceteris fidenter labora"

Intervento n° 1278

Il Sottoscritto SONETTI GIOVANNI in qualità di responsabile delle operazioni di soccorso effettuate presso ABITAZIONE in

Via VAL BISENZIO n° 31 Comune VAIANO Prov. PO,

per la seguente tipologia d'intervento: So VERIFICA INFILTRAZIONI ACQUA in data 26-05-20 alle ore 10,20

ha valutato che lo stato delle attuali condizioni degli impianti, apparecchiature o luoghi di seguito indicati: COPERTURA DEL TETTO ABITAZIONE

INTONACO PERICOLANTE, E VARIE SETOLE IN ALTRE STANZE.

potrebbe determinare potenziali condizioni di pericolo, se riattivate dall'utente senza l'adozione delle necessarie precauzioni e/o operazioni e/o verifica e/o manutenzione.

Pertanto, il sottoscritto **DIFFIDA** l'utente medesimo, identificato nella persona del/della Sig.

FRODIZI FEDERICA nato/a FIRENZE il 28-03-1986

domiciliato/a in via VIA VAL BISENZIO n° 31 Comune VAIANO

identificato a mezzo di C. IDENTITA' n° AVO 43441 rilasciata da COMUNE RIGNANO SARDA data 20-05-2014 tel. _____

a non utilizzare e/o riattivare quanto suindicato sino all'avvenuto ripristino di idonee condizioni di sicurezza da parte di personale tecnico specializzato.

NOTE EVENTUALI

RIPRISTINO URGENTEMENTE DELLA COPERTURA

Firma del Utente

Frodisi Federica

Firma del Capo Partenza

Emilio Santoni