



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria

Sede di Firenze

Ufficio 2 Tecnico

Sezione Operativa di Firenze, Pistoia e Prato

✉ Via de' Servi, 15 - 50122 Firenze ☎ 055/26061

Perizia: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'Impianto idrico ed elettrico della palazzina "La Rocca" Comando Legione Carabinieri "Toscana", Caserma "A. Baldissera" - Firenze

Impresa: Idrogas di Mauro Cheloni & C., Via Borgognissanti 103/R - 50123 Firenze  
P.IVA 00545120487

## PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(ai sensi dell'artt. 163 del D.Lgs. n.50/2016)

L'anno **duemilaventi** il **giorno 9 (nove)** del mese di **luglio** in **Firenze** – il sottoscritto Funzionario Geom. Valeriano Cannizzaro, in servizio presso il Provv.to OO.PP. Toscana Marche Umbria, è stata individuato dall'ing. Pietro Ielpo, in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze Pistoia e Prato, al fine di eseguire un sopralluogo in data odierna, presso la sede del Comando Legione Carabinieri "Toscana" di cui trattasi:

- *Vista* la segnalazione del "Comando Legione Carabinieri "Toscana" Reparto Comando con nota n.58/64-/2020, in data 02 luglio 2020 in cui si comunica che, nella palazzina "La Rocca" Comando Legione Carabinieri "Toscana", Caserma "A. Baldissera" si è verificata una grave perdita d'acqua che rende inutilizzabili i servizi igienici di un intero piano, inoltre tale perdita ha notevolmente danneggiato le pareti di quello stesso piano e del piano inferiore;
- *Visto* il verbale di somma urgenza redatto in data odierna, a seguito di sopralluogo nella medesima data;
- *Considerato che* l'entità e la tipologia degli ultimi eventi verificatisi, rappresentati dal Reparto Comando nella suddetta comunicazione, è tale da rendere inutilizzabile l'intero impianto idrico ed elettrico, e di conseguenza i locali coinvolti;
- *Considerato che* non si ha la sussistenza di garanzie sufficienti circa la stabilità dell'intonaco (investito dalla copiosa infiltrazione d'acqua) sulle pareti e sul solaio a voltine;
- *Considerato che* al fine di garantire l'incolumità delle persone e delle cose anche compatibilmente con le necessità operative svolte dal Comando Legione Carabinieri "Toscana", è necessario procedere ad urgenti ed immediati azioni, in particolare al fine di rendere utilizzabili servizi igienici coinvolti dal danno ed evitare la caduta di intonaco da pareti e soffitto;

Ha convocato il Sig. Mauro Cheloni, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "Idrogas di Mauro Cheloni & C" con sede in Firenze, Via Borgognissanti 103/R - 50123 - P.IVA 00545120487

alla presenza continua dello stesso, hanno proceduto ad illustrare i lavori da eseguire e le aree su cui devono eseguirsi, individuando in particolare le seguenti opere necessarie per salvaguardare la pubblica incolumità:

- 1) ispezioni e saggi esplorativi per individuare la rottura dell'Impianto idrico;
- 2) riparazione impianto idrico
- 3) spicconatura dell'intonaco nelle zone individuate
- 4) opere murarie di ripristino
- 5) rifacimenti intonaco e imbiancature

Hanno verificato, insieme agli intervenuti che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per cui l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i lavori nell'ordine della precedente enumerazione.

Resta stabilito che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, dovrà essere redatta una perizia giustificativa dei lavori che sarà trasmessa, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Per la redazione della suddetta perizia saranno utilizzati i prezzi del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana dell'anno corrente, ovvero apposite analisi ottenute utilizzando i prezzi elementari nello stesso previsti.

L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal Presente affidamento, e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che i lavori di cui ai precedenti punti da n.1 a n.5, dovranno essere compiuti nel tempo di giorni ~~15~~ <sup>15</sup> (quindici) naturali e consecutivi dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno ~~24/07/2020~~ <sup>23/8/2020</sup>.

Resta stabilito che l'Appaltatore dovrà presentare il proprio POS prima dell'inizio dei lavori, e che il pagamento dei lavori non potrà essere effettuato se non dopo la registrazione del decreto di approvazione dell'Atto di Cottimo da parte della Ragioneria Regionale, o comunque della sua esecutività, e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti senza alcuna osservazione.

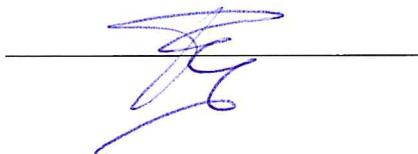
**L'IMPRESA**

*"Idrogas di Mauro Cheloni & C"*  


**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*Geom. Kaleriano Cannizzaro*  


Visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*dott. ing. Pietro IELPO*



\* 45 GIORNI  
\*\* 23/8/2020