



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA-MARCHE-UMBRIA

SEDE DI FIRENZE

SEZIONE OPERATIVA DI FIRENZE

PERIZIA 13868

LAVORI DI Lavori di manutenzione urgente presso la palazzina alloggi del Compartimento Toscana della Polizia Stradale – posto in Firenze via Sercambi 29.

CUP

CIG ZD92FA230F

SCRITTURA PRIVATA

Importo contrattuale € 24.955,80

PREMESSO:

che l'Ufficio Operativo di Firenze ha redatto la perizia n. 13868 in data 30/11/2020;

VISTO:

l'offerta economica dell'Impresa in data 07/09/2020 riguardante la perizia 13853 con la quale sono stati valutati i prezzi di applicazione delle lavorazioni da estendere alle altre porzioni dell'immobile destinato ad alloggi di servizio del Compartimento Toscana della Polizia Stradale.

Le lavorazioni opzionali indicate nel progetto in € 3.664,32 di cui ci si riserva l'appalto;

La determina a contrarre n. 24240 in data 04/12/2020 con l'Impresa Raveggi S.r.l.

RITENUTO

che l'Impresa ha confermato il miglioramento dell'offerta in ragione della proposta di affidamento diretto e dell'esonero dalla cauzione definitiva, concordando, con la sottoscrizione del presente schema, un ribasso sui propri prezzi offerti pari al **5% (meno cinquepercento)**;

Oggi , 9 dicembre 2020

il sottoscritto Dott. Ing. **Moreno Ferrari** nato a Villanova Marchesana (RO) il 21/08/1955, nella sua espressa qualità di Dirigente dell'Ufficio 2 Tecnico 1 e di rappresentante della Stazione Appaltante Ministero Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato OO.PP. Toscana – Marche e Umbria - Sede di Firenze, cod. fisc. **80027890484**, In nome e per conto della Prefettura di Firenze

affida all'Impresa **RAVEGGI S.r.l. con sede in Scandicci (FI), via Ponte a Greve 50 P.I. 03391310483, nella persona del sig. Filippo Giacomo Ferri - legale rappresentante** - l'esecuzione delle opere suindicate del presunto importo di **€ 24.955,80** (diconsi euro ventiquattromilanovecentocinquantacinque/80), di cui **€ 20.874,70** (diconsi euro ventimilaottocentosettantaquattro/70) per lavori ed **€ 3.481,10** (diconsi euro tremilaquattrocentottantuno/10) per lavori opzionali al netto del ribasso virtuale del 10,62% oltre al miglioramento del 5,000% (comprensivo dell'1,00% per l'esonero dal deposito cauzionale) ed **€ 600,00** (euro seicento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA **22%**.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con i magisteri appropriati per dare le opere compiute in ogni loro parte.

1) AMMONTARE DELL'APPALTO

	LAVORAZIONI	BASE APPALTO	SICUREZZA =	TOTALE
1) Opere civili	€ 24.583,06	€ 600,00	€	€ 25.183.06
2) lavori opzionali	€ 3.664,32		€	€ 3.664,32

Ai sensi dell'art.40 del Dlgs 163/2006 e successive modificazioni, in ottemperanza al

D.P.R. 05/10/2010, n. 207 si individua quanto segue:

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

€ 29.447,38 (diconsi euro **ventinovemilaquattrocentoquarantasette/38**)

CATEGORIA PREVALENTE: OS6

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

lavorazioni	Cat.	A base d'asta	Costo sicurezza	Importo totale
	OG1	€ 8.000,00	€ 600,00	€ 8.600,00
	OS6	€ 17.347,38		€ 17.347,38
	OG11	€ 3.500,00		€ 3.500,00
		€ 28.847,38	€ 600,00	€ 29.447,38

Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presuntivi delle diverse categorie di lavori a corpo, depurate del ribasso d'asta offerto, non potranno variare in più o in meno benché vi possano essere variazioni nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni a seguito di tutte quelle modifiche, variazioni, aggiunte o soppressioni di qualsiasi natura e specie che l'Amministrazione riterrà necessario ed opportuno apportare al progetto esecutivo sia all'atto della consegna sia in corso di esecuzione con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dagli artt. 10, 11 e 12 del vigente Capitolato Generale approvato con D.M. n° 145 del 19.04.2000.

L'importo dei lavori a base d'asta pari a **€ 28.847,38** è soggetto a ribasso d'asta.

Gli oneri della sicurezza pari a **€ 600,00** non sono soggetti a ribasso.

2) TEMPO UTILE

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 60 naturali e consecutivi

dalla data di consegna dei lavori.

Detto tempo è comprensivo dell'incidenza dei giorni, nella misura delle normali

previsioni, di andamento stagionale sfavorevole e per tali giorni non potranno essere

concesse sospensioni dei lavori e proroghe per recuperare i rallentamenti o le soste.

L'Impresa è tenuta ad iniziare i lavori entro 15 giorni dalla data in cui ne avrà ricevuta

la consegna e dovrà svilupparli con regolarità ed attività, in modo che il progresso e

avanzamento di essi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi

completi.

In caso di lavorazioni che si dovessero protrarre oltre il periodo di validità sarà

applicata all'importo dei lavori una penale pari all'1,0 per mille dell'ammontare netto

contrattuale per ogni giorno di ritardo sulla data di ultimazione dei lavori medesimi e

comunque complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare netto

contrattuale.

3) PAGAMENTI

Al pagamento dei lavori si potrà procedere in unica soluzione su presentazione di

resoconto dettagliato contabilmente degli articoli a misura, sulla base dei prezzi

contrattuali e liquidato dal Direttore dei Lavori nelle forme previste dalla contabilità

dello Stato. Il Rup autorizzerà l'impresa all'emissione della fatturazione elettronica

intestata al Ministero dell'Interno su piattaforma SICOGE.

4) DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Generale di Appalto, l'appaltatore elegge il

proprio domicilio presso la sede del PROVVEDITORATO OO.PP. TOSCANA-

MARCHE UMBRIA – Sede di Firenze – via dei Servi 15

5) DOCUMENTI DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del presente atto, il Capitolato Generale di Appalto, anche

se non materialmente allegato, l'elenco dei prezzi unitari applicati dall'Impresa.

6) INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO

RISCUOTERE

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.

Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del suddetto articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a..

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Generale di Appalto, resta convenuto che i titoli di spesa per i pagamenti all'appaltatore saranno emessi mediante bonifico bancario

avente le seguenti coordinate:

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CAMBIANO Filiale 3 AGENZIA 11

SCANDICCI IBAN: ~~IT 2516 08425 00800001000003~~ intestato a RAVEGGI S.r.l.

con sede in via Ponte a Greve 50 Scandicci o altro conto indicato nella dichiarazione flussi finanziari in allegato.

7) CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva di cui agli artt.3 e 5 del Capitolato Generale d'Appalto ed ai

sensi della Direttiva del Ministero dei LL.PP. n°4006, del 12.08.1992, non viene richiesta in quanto trattasi di intervento eseguito in regime di urgenza da parte di Impresa di fiducia dell'Amministrazione che, in luogo della stessa ha accettato il miglioramento dell'offerta.

8) ONERI ED AGEVOLAZIONI FISCALI

Il presente atto, per il corrispettivo importo di € **24.955,80** (diconsi **euro ventiquattromilanovecentocinquantacinque/80**), è soggetto alle norme relative alle istituzioni e disciplina delle Imposte sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. n. 633 del 26.10.72 e successive modificazioni.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, Tasse di bollo, Registro, copia, etc., sono ad esclusivo carico della Ditta appaltatrice.

9) REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è dovuta, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 359 del 11.07.92, ed ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 498 del 23.12.92.

Il presente atto, viene letto e sottoscritto dalle parti che lo dichiarano conforme alle loro volontà.

10) INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA

Ai sensi della normativa vigente, viene riportato il quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro):

CAT.	Descrizione	% inc. manod
		78%
OG1	OPERE CIVILI	
		10%
OS6	FINITURE TECNICHE	
		35%
OG11	IMPIANTI	
		38,50%
	MEDIA	

L'Impresa per accettazione:

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Moreno Ferrari)