



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche - Umbria

Sede di Firenze

Ufficio 2 Tecnico

Sezione Operativa di Firenze, Pistoia e Prato

✉ Via de' Servi, 15 - 50122 Firenze ☎ 055/26061

- Perizia: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura palazzina ex mensa e poligono presso il 6° Battaglione Carabinieri “Toscana”, Caserma “A. Baldissera” - Firenze
- Impresa: “Ing. G. Lombardi & C Costruzioni Edilizie S.r.l” con sede in via G. Gigante 108 Casoria (NA) - P.IVA 00609250634

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(ai sensi dell'artt. 163 del D.Lgs. n.50/2016)

L'anno duemilaventi il giorno 2 (due) del mese di febbraio in Firenze – la sottoscritta A.G. Arch. Alessia Ubaldi, in servizio presso il Provvt. OO.PP. Toscana Marche Umbria, è stata individuata dall'ing. Pietro Ielpo, in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze, al fine di eseguire un sopralluogo, presso la sede del Comando Legione Carabinieri “Toscana” di cui trattasi:

- Vista la segnalazione del “Comando Legione Carabinieri “Toscana” Reparto Comando ricevuta con nota n.58/90-1/2020 in data 14 gennaio 2021, in cui si comunica che dalla copertura della palazzina ex mensa e poligono presso il 6° Battaglione Carabinieri “Toscana” si sono verificate gravi infiltrazioni di acqua generando pericolo per la struttura;
- Vista la segnalazione del “Comando Legione Carabinieri “Toscana” Reparto Comando con nota con nota n.58/4-1/2021, in data 02 febbraio 2021, in cui si comunica che la scala di accesso alla Palazzina Comando del 6° Battaglione Carabinieri “Toscana” sono in pessimo stato di conservazione evidenziando rottura e distacchi di pezzi di marmo creando pericolo per l'incolumità degli utenti;
- Visto il verbale di somma urgenza redatto in data odierna, a seguito di sopralluogo nella medesima data;
- Considerato che per quanto riguarda la nota n.58/90-1/2020, in data 14 gennaio 2021 le continue infiltrazioni dal tetto della palazzina ex mensa e poligono sono causate dall'ammaloramento della guaina di impermeabilizzazione soprattutto in prossimità degli apparecchi di areazione ormai dismessi che creano punti critici. L'acqua che entra dalla copertura si infila nel solaio provocando distacchi di cemento dal ferro del solaio, lasciando i ferri scoperti, con il rischio di indebolire la struttura stessa. Inoltre l'acqua gocciola invadendo in modo copioso il pavimento della mensa e da questo continua ad infiltrarsi interessando anche il solaio del sottostante poligono con conseguenti distacchi di intonaco. Pertanto, debbano essere eseguiti interventi di rimozione e ripristino dell'impermeabilizzazione del tetto e lo smaltimento di tutte le apparecchiature dismesse gravanti sulla copertura per eliminare, oltre all'inutile peso, punti critici per infiltrazioni di acqua e il ripristino delle sottostanti parti ammalorate;
- Considerato che per quanto riguarda la nota n.58/4-1/2021 in data 02 febbraio 2021, l'entità e la tipologia degli ultimi eventi verificatisi, rappresentati dal Reparto Comando nella suddetta comunicazione, è tale da non poter ritenere la sussistenza di garanzie sufficienti circa la stabilità del rivestimento della scala che risulta in pessimo stato di conservazione, si sono già verificati pericolose rottura e distacchi di pezzi di marmo durante la salita e la discesa dei militari, pertanto essendo l'unico

accesso alla Palazzina, debbano essere eseguiti interventi di rimozione e ripristino del rivestimento della scala in oggetto;

- Hanno convocato il Sig. Domenico Parracino, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa "Ing. G. Lombardi & C Costruzioni Edilizie S.r.l" con sede in via G. Gigante 108 Casoria (NA) - P.IVA 00609250634 alla presenza continua dello stesso, hanno proceduto ad illustrare i lavori da eseguire e le aree su cui devono eseguirsi, individuando in particolare le seguenti opere necessarie per salvaguardare la pubblica incolumità:

- 1) ispezioni e saggi esplorativi copertura;
- 2) rimozione del manto di impermeabilizzazione;
- 3) rimozione di tubazioni e apparecchiature presenti sulla copertura;
- 4) fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante;
- 5) ripristino dei distacchi di intonaco;
- 6) smontaggio e successiva posa in opera di rivestimento in lastre in pietre della scalinata;

Hanno verificato, insieme agli intervenuti che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per cui l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i lavori nell'ordine della precedente enumerazione.

Resta stabilito che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, dovrà essere redatta una perizia giustificativa dei lavori che sarà trasmessa alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Per la redazione della suddetta perizia saranno utilizzati i prezzi del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana dell'anno corrente, ovvero apposite analisi ottenute utilizzando i prezzi elementari nello stesso previsti.

L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal Presente affidamento, e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che i lavori di cui ai precedenti punti da n.1 a n.6, dovranno essere compiuti nel tempo di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 03/04/2021.

Resta stabilito che l'Appaltatore dovrà presentare il proprio POS prima dell'inizio dei lavori, e che il pagamento dei lavori non potrà essere effettuato se non dopo la registrazione del decreto di approvazione dell'Atto di Cottimo da parte della Ragioneria Regionale, o comunque della sua esecutività, e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti senza alcuna osservazione.

L'IMPRESA

Ing. G. Lombardi & C Costruzioni Edilizie S.r.l


ING. G. LOMBARDI & C.
Costruzioni Edilizie S.r.l.
L'Amministratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI

A.G. Arch. Alessia Ubaldi



Visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

dott. ing. Pietro IELPO

