

MINISTERO INFRASTRUTTURE E MOBILITA' SOSTENIBILI

Reg. n° ____/2021

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA-MARCHE-UMBRIA – FIRENZE

SCRITTURA PRIVATA

Tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Inter-regionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria, sede di Firenze, via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484 e l'Impresa "FA.STE. S.R.L." con sede in via XX Settembre n.33, 50058 - Signa (FI) - C.F. 06287340480.

Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei controsoffitti a potenziale distacco in un disimpegno ubicato al 3° piano degli uffici della Corte dei Conti, in via De' Servi n.17, sede di Firenze.=====

Perizia: **N.13877/FI**=====

CIG: **ZAC326940E**=====

CUP: **D16G21000690001**=====

Codice P.A.: **EEA8RA**=====

Importo del presente atto € **8.353,14#** (ottomilatrecentocinquantatre/14) di cui € 3.338,22# per costi della sicurezza ed € 295,80 per costi anticovid-19.=====

L'anno **duemilaventuno** il giorno 20 (venti) del mese di Luglio in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria – Firenze;=====

Tra i Signori:=====

1) Dott. Giovanni Salvia nato a Cosenza (CS) in data 24 febbraio 1964, nella sua espressa qualità di Dirigente e di rappresentante dell'Amministrazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria – Sede di Firenze – cod. fisc. 80027890484, di seguito indicato per brevità semplicemente "Appaltante";=====

2) Sig. Fatta Stefano nato a Montemaggiore Belsito (PA) il 29.09.1964, in qualità di amministratore unico dell'Impresa "FA.STE. S.r.l." con sede in via XX Settembre n.33/6- 50058 Signa (FI) - C.F. 06287340480, di seguito indicato semplicemente "Appaltatore";=====

PREMESSO CHE:=====

- dalla sede di Firenze della Corte dei Conti è stata segnalata una significativa infiltrazione d'acqua che ha reso pericolante il controsoffitto del disimpegno ubicato al terzo piano del palazzo Niccolini. Con la suddetta segnalazione veniva, inoltre, richiesto un celere sopralluogo presso gli uffici del terzo piano;=====

- al fine di verificare il reale stato della criticità segnalata, è stato individuato l'arch. Daniela Tiralongo, in servizio presso questo Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria, per effettuare il necessario sopralluogo, poi avvenuto in data 16 febbraio 2021, presso la porzione di edificio, posto al terzo piano di via De' Servi n°17, Firenze, sede della Corte dei Conti;=====

- Durante il suddetto sopralluogo è stato riscontrato l'avanzato stato di degrado in cui versavano i controsoffitti del disimpegno degli uffici a causa delle infiltrazioni d'acqua dalla copertura;=====

- riscontrato quanto fin qui illustrato, è stato redatto apposito verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;===

- Il suddetto verbale è stato trasmesso al Provveditorato con nota n.3434 in data 18.02.2021, unitamente al Verbale di Consegna Lavori con cui è stata incaricata la Ditta "FA.STE. S.R.L." con sede in via XX Settembre n.33, 50058 - Signa (FI) - C.F. 06287340480, la quale si è mostrata immediatamente disponibile ad intervenire per l'eliminazione del pericolo, ed eseguire quindi una serie di lavorazioni urgenti in attesa della redazione della perizia n.13877/FI.=====

- ai sensi dell'art. 63 co.2 lett.c del D.Lgs. n.50/2016 è stata comunicata con nota n.3491 in data 19.02.2021 che si è preso atto della necessità di eseguire l'intervento in oggetto;

- ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016 è stata redatta la perizia n.13877/FI giustificativa dei lavori;=====

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;=====

TUTTO CIO' PREMESSO:=====

Le Parti, come sopra costituite, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:=====

Articolo 1 - Oggetto e importo del contratto

L'Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei controsoffitti a potenziale distacco in un disimpegno ubicato al 3° piano degli uffici della Corte dei Conti di Firenze in via De' Servi n°17 per l'importo di € 4.719,12# (quattromilasettecentodiciannove/12), al netto del ribasso offerto del 5,00%, oltre ad € 3.338,22# per costi della sicurezza e ad € 295,80 per costi anticovid-19, entrambi non soggetti a ribasso, e pertanto per un **importo complessivo pari ad € 8.353,14# (ottomilatrecentocinquantatre/14).**=====

Articolo 2 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente, dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: foglio patti e condizioni, con relativi allegati;=====

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto le parti fanno rinvio - per la parte non abrogata dal D.P.R. n°207/2010 - al Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n°145 del 19.04.2000 che deve intendersi materialmente allegato, nonché – per la parte abrogata – alla corrispondente disciplina in vigore alla data di avvio della procedura di gara.=====

Articolo 3 - Termine di esecuzione e penali

Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è stabilito in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi dalla data del verbale di

consegna. Tale tempo utile, tiene conto anche del tempo trascorso dalla data del verbale di consegna lavori (coincidente anche con l'esecuzione delle prime opere di messa in sicurezza e delle necessarie e propedeutiche indagini e rilievi) alla data della redazione della perizia n.13877/FI.=====

Articolo 4 - Anticipazione

Ai sensi e con le modalità previste dall'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/2016 ed alle condizioni dallo stesso stabilite, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori come indicato all'art.6 del *Foglio patti e condizioni*. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.=====

Articolo 5 - Pagamenti

Il pagamento sarà effettuato al netto del ribasso d'asta, al termine dei lavori, mediante un'unica rata di acconto, oltre alla rata di saldo. I costi per la sicurezza verranno corrisposti in base ai relativi prezzi d'appalto ed alle quantità effettivamente realizzate. =====

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.=====

In alternativa, l'Amministrazione Appaltante potrà scegliere di redigere la contabilità in forma semplificata, così come indicato nell'art.7 del *Foglio Patti e Condizioni*, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.M. n.49 del 7 marzo 2018 (*Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità*

di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”), previa verifica da parte del D.L della corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati in apposito elaborato di “*Dettaglio Contabile*”. In tal caso, il Certificato di Regolare Esecuzione può essere sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del D.L. che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti.=====

I pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi su c/c bancario intestato a Fatta Stefano (c.f. FTTSFN64P29F553J) presso Banca Intesa San Paolo, cod. ~~0240849729003069010000004975~~, restando inteso che l'amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti e che qualsiasi modifica delle suddette modalità di pagamento dovrà essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti come sopra eseguiti. Con la firma del presente atto l'appaltatore dichiara che, in relazione all'Appalto in oggetto, ai fini del pagamento delle somme dovute da questa Amministrazione appaltante, il conto corrente sopra indicato è dedicato al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13 Agosto 2010, n. 136,

=====

Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'impresa.=====

Le fatture dovranno essere intestate a: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze – Via dei Servi n.15 – codice fiscale 80027890484.=====

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti richiamati nelle premesse del presente atto.=====

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.=====

Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a..=====

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====

Articolo 7 - Cessione dei crediti

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi e con le modalità di cui all'art 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52.=====

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi succitati obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti per l'Appaltatore e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.=====

Articolo 8 - Subappalto

La Ditta "FA.STE. S.R.L." ha fatto riserva di subappalto nei limiti previsti dalla normativa vigente.=====

La Stazione Appaltante previa verifiche di legge potrà autorizzare l'Appaltatore a effettuare il subappalto, nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente atto e nel rispetto di quanto prescritto dall'art.105 del D.Lgs.50/ 2016, nel Capitolato di gara e nel Capitolato Speciale dell'intervento.=====

E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi di cui all'art.105 comma 13 del D.Lgs.50/2016.=====

Articolo 9 - Cauzione definitiva

Per quel che concerne la cauzione definitiva di cui all'art.103 comma 1 del D.lgs. 50/2016, in considerazione dello stato di avanzamento dei lavori e della loro specificità, nonché della "solidità" dell'operatore economico, non si ritiene necessario produrre la garanzia definitiva, ai sensi del comma 11 dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i...=====

**Articolo 10 - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e
responsabilità civile verso terzi**

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa ai sensi art.103 comma 7 D.Lgs. n°50/2006, conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministero Attività Produttive n°123 del 12.03.2004, il cui massimale sarà pari all'importo del contratto per danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ed € 500.000,00= per responsabilità civile verso terzi. Prima della consegna dei lavori dovrà essere fornito al Responsabile del Procedimento copia del Piano Operativo di Sicurezza che, pur non essendo allegato, si considera parte integrante del presente contratto.=====

Articolo 11 - Direttore Tecnico

Il Direttore Tecnico dei lavori ai sensi dell'art.6 del Capitolato Generale di Appalto risulta designato nella persona del Sig. FATTA STEFANO nato a Montemaggiore Belsito (PA) in data 29/09/1964, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.=====

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.=====

Articolo 12 - Varianti

Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.106 del D.lgs. n.50/2016 e quanto disposto dall'ANAC con Comunicato del Presidente in

data 17/02/2016 recante le modalità di trasmissione e comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.=====

Articolo 13 - Controversie

La risoluzione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto d'appalto sarà di competenza del Giudice Ordinario e pertanto è esclusa la competenza arbitrale.=====

Le eventuali controversie, di cui all'art.205 del D. Lgs. n°50/2016 saranno disciplinate dal succitato articolo, ferma restando l'esclusione dalla competenza arbitrale come sopra specificato in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario.=====

Articolo 14 - Risoluzione e recesso

La Stazione Appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art.108 comma 2 del D.Lgs.50/2016, può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art 108 suddetto e nel C.S.A.=====

Nelle ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.=

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'art.109 del D.Lgs.50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale dell'intervento.=====

Nei casi di **risoluzione del contratto** ai sensi dell'articolo 108, ovvero di **recesso dal contratto** ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto

legislativo 6 settembre 2011, n.159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, come pure in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, si applica la procedura disciplinata dall'art.110 del D.lgs. n.50/2016.=====

Articolo 15 - Interpretazione del contratto

Trovano applicazione le disposizioni su "Interpretazione del contratto" di cui agli artt. da 1362 e ss. del Codice Civile e quanto disposto nel C.S.A.==

Articolo 16 - Domicilio

Per gli effetti del presente atto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:=====

- Il Provveditorato presso la sede di Firenze - via dei Servi n°15;=====

- L'Impresa presso la sede in Signa (FI) - via XX Settembre,33.=====

Articolo 17 - Spese contrattuali

Il presente atto, per il corrispettivo netto di € **8.353,14#** (ottomilatrecentocinquantequattro/14) è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.72 n°633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R.26.04.1986, n°131 art.5 comma 2° e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.=====

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del presente atto nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.=====

L'Impresa Appaltatrice ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo ricevuta di versamento tramite modello F23.=====

Le spese di copia del presente atto sono a carico dell'Appaltatore.=====

Articolo 18 - Consenso al trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs.196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.=====

Articolo 19 – Disposizioni finali

L'Appaltante per conto dell'Amministrazione che rappresenta:=====

- 1) affida all'impresa "FA.STE. S.R.L.", che accetta, i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei controsoffitti a potenziale distacco in un disimpegno ubicato al 3° piano degli uffici, in via De' Servi n.17, sede della Corte dei Conti di Firenze, per l'importo di € 4.719,12# al netto del ribasso offerto del 5,00%, oltre ad € 3.338,22# per costi della sicurezza e ad € 295,80 per costi anticovid-19, entrambi non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo complessivo pari ad **€ 8.353,14# (ottomilatrecentocinquantatre/14)**;=====
- 2) promette e si obbliga di far pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini stabiliti nell'allegato Foglio Patti e Condizioni e nel presente atto;=====
- 3) accetta quale Direttore Tecnico dei lavori il Sig. Fatta Stefano;=====

4) prende atto che, per gli effetti del presente contratto l'impresa dichiara di eleggere, il proprio domicilio come indicato all'art.16 del presente contratto.=====

L'Appaltatore, dichiara di obbligarsi, come si obbliga, legalmente e formalmente:=====

1. ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;=====

2. ad eseguire e far eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto di cui trattasi con divieto di cederle in tutto o in parte, sotto pena di nullità del presente atto a norma dell'art.105 (comma 1) del D.Lgs. n.50/2016;=

3. alla scrupolosa osservanza delle disposizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. n.50/2016 che pongono limiti alla facoltà del subappalto;=====

4. ad eseguire le opere medesime sotto l'osservanza del Foglio Patti e Condizioni, nonché degli elaborati grafici;=====

5. alla scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti. le assicurazioni sociali e tutte le altre provvidenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le vigenti disposizioni in materia con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art.105 comma 9 del D.Lgs.50/2016;=====

6. ad attenersi alle prescrizioni contenute nell'allegato Foglio Patti e Condizioni, (oneri a carico dell'Impresa) per il pagamento della mano d'opera occupata nei lavori costituenti l'oggetto del presente atto.=====

Si è omessa lettura delle inserzioni allegare per espressa volontà delle parti contraenti le quali hanno dichiarato di averne già presa visione.=====

Formano parte integrante del presente atto, oltre al Capitolato Generale di Appalto succitato:=====

- 1) DURC; =====
- 2) Modello "A";=====
- 3) Foglio Patti e Condizioni;=====
- 4) Computo metrico estimativo;=====
- 5) Elenco prezzi unitari.=====

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/05.=====

Letto, confermato e sottoscritto.=====

L'IMPRESA APPALTATRICE

(FA.STE. S.r.l.)

IL DIRIGENTE

(Dott. Giovanni Salvia)

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_28230768	Data richiesta	05/07/2021	Scadenza validità	02/11/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FA..STE. DI STEFANO FATTA
Codice fiscale	FTTSFN64P29F553J
Sede legale	VIA XX SETTEMBRE, 33-6 50058 SIGNA (FI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L. CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

MODELLO "A"

Perizia n.13877 - Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei controsoffitti a potenziale distacco in un disimpegno ubicato al 3° piano degli uffici della Corte Dei Conti, via De' Servi n.17, Firenze

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (artt.46, 47 e 76 del DPR 28.12.2000, n.445)

Il sottoscritto FATTA STEFANO
in qualità di amministratore unico TITOLARE
per l'impresa FA.STE s.r.l. DI FATTA STEFANO
con sede in via XX SETTEMBRE N. 33 50058 SIGNA (FI)
Tel 3333158641 pec
stefano.fatta@pec.it
Codice fiscale FTTSFN64P29F553J P.I. 06287340480

"Consapevole delle responsabilità penali, così come previsto dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità"

DICHIARA, con riguardo al succitato operatore economico,

- che l'Agenzia delle Entrate competente è: DIREZIONE PROVINCIALE DI FIRENZE
- p.e.c. stefano.fatta@pec.it ;
- di essere Iscritta presso INPS
- con matricola azienda 3028002876 sede competente FIRENZE ;
- con posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane 15574554 EK
sede competente FIRENZE ;
- di essere Iscritta presso INAIL:
con codice ditta M71494133 e P.A.T. 21565587 ;
- di iscritta presso la Cassa Edile :
con codice impresa CERT codice cassa 8046 ;

Tipo Ditta (barrare la casella di interesse):

- datore di lavoro
- gestione separata Committente/Associate;
- lavoratore autonomo;

gestione separata titolare di reddito autonomo, di arte o professione

C.C.N.L. applicato: (barrare la casella di interesse)

edile industria

edile cooperazione

edile piccola e media impresa

edile artigianato

altro non edile (specificare quale: _____);

Dimensione aziendale: (barrare la casella di interesse)

da 0 a 5 - da 6 a 15 - da 16 a 50 - da 51 a 100 - oltre

D I C H I A R A, inoltre

1. di non trovarsi in alcuno dei casi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50, e s.m.i.;
2. di aver **tenuto conto**, nella formulazione del preventivo, dei costi connessi alla salute dei lavoratori nonché dell'onere relativo alla predisposizione di un piano operativo di sicurezza così come previsto dalla normativa vigente;
3. di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli **obblighi della sicurezza** previsti dalla normativa vigente;
4. di impegnarsi ad osservare integralmente il **trattamento dei contratti di lavoro** del settore e per la zona d'esecuzione dei lavori e relativi obblighi contributivi, previdenziali e assicurativi;
5. che l'impresa si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i. e accetta tutti gli obblighi di legge e di regolamento in materia di contrasto delle infiltrazioni criminali;
6. che, in relazione all'Appalto in oggetto, ai fini del pagamento delle somme dovute da questa Amministrazione appaltante fatture emesse, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, è dedicato il seguente conto corrente bancario/postale:

Numero conto corrente: 4975

Istituto di Credito: INTESA SAN PAOLO

Agenzia: CAMPI BISENZIO INDICATORE

IBAN: IT 2390306921402100000004975

BIC: BC IT ITMM XXX

7. che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente sopra menzionato sono i seguenti:

Sig./Sig.ra FATA STEFANO Nato/a a MONTEMAGGIORE il 28/09/1964

Codice Fiscale FTTSFN64P28F553J Residente in BELITO (PA) SINA (FI) Via

XX SETTEMBRE 33/C

Sig./Sig.ra _____ Nato/a a _____ il ___/___/___

Codice Fiscale _____ Residente in _____ Via

8. che l'impresa è in possesso dell'**informativa ai sensi dell'art.13 e degli artt.18 e ss. del D.Lgs.**

n.196/2003 (Tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati per le esclusive finalità ed adempimenti connessi all'espletamento del presente affidamento;

9. che accetta di ricevere tutte le comunicazioni inerenti l'affidamento tramite l'indirizzo pec seguente: Stefano.fatta@pec.it

Data 02/03/2021

Timbro e firma

FA.STE di FATTA STEFANO

Via XX Settembre n. 33/6

50058 SIGMA (FI) - Cell. 333 3158641

C.F. FTT SFN 64P29 F553J

P. IVA 06287340480

Il presente modulo deve essere firmato **in ogni pagina** dal rappresentante legale dell'impresa affidataria. Ai sensi del D.P.R.445/2000 la firma deve essere autenticata nelle forme di Legge o invece il Rappresentante Legale deve allegare copia di un valido documento d'identità.



*Ministero delle Infrastrutture
e della Mobilità Sostenibili*

**Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana-Marche-Umbria
Ufficio 2 Tecnico**

Sezione Operativa di Firenze, Pistoia e Prato

✉ *Via de' Servi, 15 - 50122 Firenze* ☎ *055/26061*

Perizia: Perizia n.13877/FI

Lavori: Lavoro di somma urgenza per la messa in sicurezza dei controsoffitti a potenziale distacco in un disimpegno ubicato al 3° piano degli uffici della Corte dei Conti, in via De' Servi n.17, sede di Firenze.

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei controsoffitti a potenziale distacco in un disimpegno ubicato al 3° piano degli uffici della Corte dei Conti, in via De' Servi n°17 a Firenze.**=====

L'intervento, meglio descritto negli elaborati tecnico-contabili, consiste nelle seguenti lavorazioni:

- rimozione dei controsoffitti ammalorati
- realizzazione opere provvisorie (ponteggi, mantovane, parapetti, ecc.);
- manutenzione del manto di copertura, riutilizzando per quanto possibile le tegole smontate, previa opportuna cernita e pulizia delle stesse;
- fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, posta a fiamma su una porzione di copertura;

- fornitura e posa in opera di una conversa di rame per la raccolta delle acque;
- rimozione e sostituzione di un travetto ammalorato;
- intervento di pulizia e ripristino dell'impermeabilizzazione con malta bicomponente e geomalta in corrispondenza dei "perni" di sostegno della trave e lungo tutto il perimetro del terrazzino;
- manutenzione delle due porte in metallo, saldatura, pulitura e ripristino della finitura mediante una doppia mano di verniciatura di protezione;
- realizzazione di una tettoia di protezione della porta di accesso al locale tecnico sottotetto;
- pulizia della grondaia e ripristino della pendenza necessaria per il deflusso delle acque;
- realizzazione di nuovo controsoffitto in cartongesso, fissato alla struttura esistente;
- Tinteggiature degli ambienti interessati e di quelli limitrofi.=====

Art. 2 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori, da assoggettare al ribasso offerto dall'Appaltatore, ammonta ad € 4.967,52# (quattromilanovecentosessantasette/52), oltre ad € 3.338,22# per costi della sicurezza e ad € 295,80# per costi anticovid-19, entrambi non soggetti a ribasso, per un **importo lordo complessivo pari ad € 8.601,52# (ottomilaseicentouno/52).**=====

Art. 3 - DISPOSIZIONI REGOLATRICI DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente, dal presente Foglio di Patti e Condizioni e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: foglio patti e condizioni, progetto esecutivo con relativi allegati.=====

Per quanto non espressamente stabilito nel presente Foglio di Patti e Condizioni, le parti fanno rinvio al Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145 del 19.04.2000 e che deve intendersi materialmente allegato, alle parti non abrogate del Regolamento D.P.R. n.207/2010, al D. Lgs. n.50/2016, nonché alla corrispondente disciplina in vigore alla data di avvio della procedura di gara.=====

Art. 4 - TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI

Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è stabilito in giorni 80 (ottanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.=====

Ai sensi dell'articolo 113-bis comma 4 del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. per ogni giorno di

ritardo dell'ultimazione dei lavori, vengono applicate delle penali, pari allo 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale, che non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento del suddetto ammontare netto contrattuale.=====

Qualora l'entità del ritardo superi il 10% del tempo utile contrattuale, l'Amministrazione può procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii., fermo restando il pagamento delle penali.=====

Non è ammessa revisione prezzi e non trova applicazione l'art.1664, 1° comma del C.C..=====

Art. 5 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Quale regola generale si intende che i materiali, i prodotti ed i componenti occorrenti, realizzati con materiali e tecnologie tradizionali e/o artigianali, per le opere provveranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, rispondano alle caratteristiche/prestazioni che riterrà più opportune ed idonee per una perfetta riuscita dei lavori. Più in genere per le modalità di esecuzione dei lavori si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto edito dal Ministero dei Lavori Pubblici che qui si dà per intero riportato. In particolare le tubazioni/ scavi verranno conteggiate a "m.l."; i pali/ sbracci a numero

Art. 6 - ANTICIPAZIONE

Ai sensi e con le modalità previste dall'art.35 comma 18 del D.Lgs.50/2016 ed alle condizioni dallo stesso stabilite, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori come indicato all'art.26 del C.S.A. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.=====

Art. 7 - PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato in unica soluzione, al termine dei lavori, al netto del ribasso d'asta e della prescritta ritenuta di garanzia dello 0,50%. I costi per la sicurezza verranno corrisposti in base ai relativi prezzi d'appalto ed alle quantità effettivamente realizzate.=====

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.=====

In alternativa, l'Amministrazione Appaltante potrà scegliere di redigere la contabilità in forma semplificata ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.M. n.49 del 7 marzo 2018 (*Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*), previa verifica da parte del D.L della corrispondenza del

lavoro svolto con quanto fatturato, tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati in apposito elaborato di “*Dettaglio Contabile*”. In tal caso, il Certificato di Regolare Esecuzione può essere sostituito con l’apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del D.L. che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti.=====

I pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi su c/c bancario intestato a FA.STE. di Fatta Stefano (c.f. 06287340480) presso Banca Intesa San Paolo ag. Campi Bisenzio, cod. IBAN IT23G030692100000004975, restando inteso che l'amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti e che qualsiasi modifica delle suddette modalità di pagamento dovrà essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti come sopra eseguiti.=====

Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'impresa.=====

Le fatture dovranno essere intestate a: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze – Via dei Servi n.15 – codice fiscale 8002789048.=====

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti richiamati nelle premesse del presente atto.=====

Art. 8 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l’appaltatore assume l’obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.=====

Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del suddetto articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a..=====

L’Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====

Art. 9 - CESSIONE DEI CREDITI

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi e con le modalità di cui all'art 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52.=====

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi succitati obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti per l'Appaltatore e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.=====

Art. 10 - SUBAPPALTO

La Stazione Appaltante previa verifiche di legge potrà autorizzare l'Appaltatore a effettuare il subappalto, nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente atto e nel rispetto di quanto prescritto dall'art.105 del D.Lgs.50/ 2016, nel Capitolato di gara e nel Capitolato Speciale dell'intervento.=====

E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi di cui all'art.105 comma 13 del D.Lgs.50/2016.=====

Art. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA

Per quel che concerne la cauzione definitiva di cui all'art.103 comma 1 del D.lgs. 50/2016, in considerazione dello stato di avanzamento dei lavori e della loro specificità, nonché della "solidità" dell'operatore economico, non si ritiene necessario produrre la garanzia definitiva, ai sensi del comma 11 dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i...=====

Art. 12 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa ai sensi art.103 comma 7 D.Lgs. n°50/2006, conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministero Attività Produttive n°123 del 12.03.2004, il cui massimale sarà pari all'importo del contratto per danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ed € 500.000,00= per responsabilità civile verso terzi. =====

Art. 13 - DIRETTORE TECNICO

L'Appaltatore deve individuare, e comunicare alla Stazione Appaltante, un Direttore Tecnico dei lavori ai sensi dell'art.6 del Capitolato Generale di Appalto, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.=====

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.=====

Art. 14 - VARIANTI

Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.106 del D.lgs. n.50/2016 e quanto disposto dall'ANAC con Comunicato del Presidente in data 17/02/2016 recante le modalità di trasmissione e comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.=====

Art. 15 - CONTROVERSIE

La risoluzione delle eventuali controversie derivanti durante l'esecuzione del presente contratto d'appalto sarà di competenza del Giudice Ordinario e pertanto è esclusa la competenza arbitrale.=====

Le eventuali controversie, di cui all'art.205 del D. Lgs. n°50/2016 saranno disciplinate dal succitato articolo, ferma restando l'esclusione dalla competenza arbitrale come sopra specificato in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario.=====

Art. 16 - RISOLUZIONE E RECESSO

La Stazione Appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art.108 comma 2 del D.Lgs.50/2016, può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art 108 suddetto e nel C.S.A.=====

Nelle ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.=====

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'art.109 del D.Lgs.50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale dell'intervento.=====

Nei casi di **risoluzione del contratto** ai sensi dell'articolo 108, ovvero di **recesso dal contratto** ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, come pure in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di

liquidazione dell'appaltatore, si applica la procedura disciplinata dall'art.110 del D.lgs. n.50/2016.

Art. 17 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

Trovano applicazione le disposizioni su “Interpretazione del contratto” di cui agli artt. da 1362 e ss. del Codice Civile.=====

Art. 18 - DOMICILIO

Alla stipula dell'Atto di Affidamento, le parti contraenti dovranno dichiarare la sede presso cui eleggere il proprio domicilio legale. Rispettivamente:=====

- Il Provveditorato presso la sede di Firenze - via dei Servi n°15;=====
- L'Impresa presso la sede in Signa (FI) – via XX Settembre n.33.=====

Art. 19 – STIPULA CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata e sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione medesima, sarà sottoscritto dalle parti in modalità elettronica come previsto dall'Articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.=====

L'Atto di affidamento relativo alla presente perizia, per il corrispettivo netto da determinarsi in seguito all'offerta dell'Appaltatore, è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.72 n°633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R.26.04.1986,n°131 art.5 comma 2° e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.=====

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del presente atto nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.=====

Le spese di copia dell'atto di affidamento sono a carico dell'Appaltatore.=====

Per tutto quanto non contemplato nel presente Foglio Patti e Condizioni e nel Contratto, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti in vigore.=====

Art. 20 – ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Oltre agli oneri di cui agli artt. 5, 6, 7, 8, 14 del Capitolato Generale ed agli altri specificati nel presente Contratto saranno a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri ed obblighi fino al collaudo definitivo, quando non diversamente specificato:

1. l'osservanza delle disposizioni in materia di denuncia agli enti previdenziali, inclusa Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici, ed in materia di piani delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori;=====

2. lo studio, l'impianto, il montaggio e lo smontaggio dei cantieri e delle relative macchine ed attrezzature, tali che per modernità e per coordinato impiego assicurino una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere, compresi i baraccamenti per l'alloggio e mensa operai secondo le norme del Ministero del Lavoro nonché la redazione del Piano di sicurezza dei lavoratori;=====
3. l'approvvigionamento di energia elettrica con eventuale allaccio alla rete ENEL di alimentazione e, in caso di mancato allaccio o di mancanza di tensione in detta rete, con adatti gruppi elettrogeni ad inserzione automatica; dovrà essere disponibile tutta l'energia occorrente per l'alimentazione di tutte le macchine del cantiere e degli altri impianti sussidiari, comunque dislocati, restando l'Appaltatore responsabile della piena e continua efficienza dell'alimentazione;=====
4. tutte le spese di provvista d'acqua per i lavori ed ogni altra necessità dell'Appaltatore, nonché la fornitura, il noleggio e il rimborso spese degli apparecchi di peso e misura dei materiali;=====
5. la sorveglianza del cantiere sia di giorno che di notte con personale ed illuminazione necessari, nonché la guardiania di locali, attrezzi, macchine, materiali e di tutti i beni della Amministrazione;=====
6. la costruzione e la manutenzione, quali parti integranti del cantiere, di adatti baraccamenti per le maestranze con corredo di locali e servizi accessori; l'approntamento di servizi igienici sanitari in relazione alle caratteristiche del lavoro;=====
7. lo svolgimento, compreso spese ed oneri, di tutte le pratiche e le autorizzazioni occorrenti presso i vari Enti (ENEL, USL, ISPESL, Ispettorato del Lavoro, ANAS, Amm.ne Provinciale, Amministrazioni Comunali ecc.) sia per le installazioni di cantiere che per le opere da realizzare; in particolare, sarà cura dell'Appaltatore ottenere il rilascio delle relative concessioni, permessi, convenzioni, sulla base dei disegni esecutivi;=====
8. la fornitura di tutti i necessari attrezzi e degli strumenti per rilievi, tracciamenti di dettaglio e misurazioni relative alle operazioni di verifica, studio delle opere d'arte, contabilità e collaudazione dei lavori, nonché alle operazioni di consegna;=====
9. il rilascio della dichiarazione di conformità, ai sensi Ex Legge 46/90, sostituita dal D.M. 37 del 22/01/08, relativa agli impianti eseguiti, nonché la redazione dei progetti esecutivi degli impianti elettrici e meccanici a cura e spese della ditta aggiudicataria e sottoscritti da tecnico abilitato, gli stessi saranno consegnati all'Amministrazione appaltante in n. 3 copie, su supporto cartaceo ed una copia su supporto informatico;=====
10. la redazione dei dettagli costruttivi e l'adeguamento degli elaborati progettuali conseguenti a variazioni intervenute dopo la redazione del progetto posto a base d'appalto, a rilievi di qualsiasi genere;=====

11. la messa in sicurezza del cantiere, nonché la redazione del Piano Operativo per la Sicurezza dei Lavoratori ai sensi del D.L.gs 626/94 e 81/2008, da sottoporre all'Amministrazione entro 10 giorni dalla data di consegna;=====
12. le spese per prelevamento, preparazione, conservazione ed invio di materiali da costruzione ai laboratori di prova indicati dall'Amministrazione, nonché il pagamento delle relative spese, con l'obbligo dell'osservanza delle vigenti disposizioni regolamentari per le prove dei materiali da costruzione in genere e di quelle che potranno essere emanate durante il corso dei lavori, anche durante le operazioni di collaudo;=====
13. la fornitura ed il noleggio od il rimborso spese degli apparecchi di peso e misura o di prova dei materiali;=====
14. il libero accesso, in ogni momento, di funzionari ed incaricati dell'Amministrazione per verifiche e controlli inerenti la costruzione degli impianti di cantiere, le forniture dei prefabbricati e l'esecuzione delle altre opere;=====
15. il transito attraverso i cantieri e sulle strade e piste di servizio, senza alcun compenso, di automezzi dell'Amministrazione e di altre ditte che lavorano per conto dell'Amministrazione;=====
16. il risarcimento degli eventuali danni per infortuni di qualsiasi genere che potessero derivare al personale dell'Amministrazione ed ai visitatori anche in assenza di preavviso all'Appaltatore, durante sopralluoghi e visite in cantiere;=====
17. la manutenzione di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, sino alla presa in consegna da parte dell'Amministrazione; tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero nelle opere eseguite e quanto occorre per dare le opere stesse in perfetto stato, restando esclusi soltanto i danni prodotti da forza maggiore sempre che l'Appaltatore ne abbia fatto regolare denuncia nei termini prescritti dall'art. 20 del Capitolato Generale (D.M. 145/2000);=====
18. le spese per l'esecuzione delle opere provvisionali, qualunque sia l'entità, che si rendessero necessarie, l'appaltatore è responsabile dei danni prodotti a terzi per cause delle dette opere provvisionali;=====
19. la riparazione dei danni di qualsiasi genere che si verifichino alle provviste, agli attrezzi ed a tutte le opere provvisionali;=====
20. il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubbliche e private nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale;=====
21. la fornitura e l'installazione nella sede dei lavori, a cura e spese dell'Appaltatore, di tabella indicativa dei lavori in corso, come da normativa; l'Appaltatore si impegna a provvedere

alla buona conservazione della tabella durante l'esecuzione ed al ritiro della stessa alla conclusione dei lavori;=====

22. la sistemazione di tutte le aree circostanti le opere eseguite e modificate dalle attività di cantiere, mediante il ripristino dello statu quo al fine di ricostruire la continuità con il paesaggio circostante;=====

23. la fornitura dell'acqua da bere per gli operai addetti ai lavori. L'appaltatore è inoltre obbligato alla costruzione e manutenzione dei locali di pronto soccorso e di infermeria e a dotarli di mezzi, strumenti e medicinali con particolare riguardo alle necessità in caso di infortuni;=====

24. le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, e per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni o danni ricadrà sull'appaltatore, restandone sollevata tanto l'Amministrazione quanto il personale da questa proposto alla Direzione e sorveglianza;=====

25. l'obbligo, nell'assunzione del personale, del rispetto delle normative vigenti;=====

26. la reperibilità del Direttore Tecnico 24 ore su 24 e per ogni giorno (anche non lavorativo) dall'inizio dei lavori fino alla data di consegna delle opere all'Amministrazione.=====

Nell'esecuzione delle opere dovranno essere osservate tutte le norme di cui alle vigenti leggi, decreti, regolamenti, circolari e ordinanze emesse per le rispettive competenze dello Stato, della Regione, della Provincia, dei Comune e degli Enti dipendenti dallo Stato, e che comunque possono interessare direttamente o indirettamente l'oggetto del presente appalto.=====

L'appaltatore dichiara espressamente che, nell'accettare l'esecuzione dei lavori di che trattasi, ha tenuto conto di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati.=====

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVviste	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
1 335.01.002.001	(Prezz. Provv. OOPP) Preparazione per coloriture. Lavatura di pareti e soffitti con spugna Soffitto ingresso, di fronte ascensore 5,5 * 3,8 Parete parzialmente vetrata di fronte ascensore (al netto delle vetrate) 15 Parete ingresso lato ascensore 20 Soffitto corridoio 18 * 1,3 Parete corridoio lato parete vetrata, al netto delle aperture 7,37 * 3,06 Parete corridoio lato porte 18 * 3 Arrotondamenti per interventi puntuali nelle stanze limitrofe 3	 20,90 15,00 20,00 23,40 22,55 54,00 3,00		
	Totale m ²	158,85	2,00	317,70
2 335.01.008.001	Prezz.Provv.OO.PP. Preparazione per coloriture. Stuccatura parziale a ripresa di crinature e scalfiture compreso carteggiatura, valutata per tutta la superficie interessata, della parete e del soffitto Soffitto ingresso, di fronte ascensore 5,5 * 3,8 Parete parzialmente vetrata di fronte ascensore (al netto delle vetrate) 15 Parete ingresso lato ascensore 20 Soffitto corridoio 18 * 1,3 Parete corridoio lato parete vetrata, al netto delle aperture 7,37 * 3,06 Parete corridoio lato porte 18 * 3 Arrotondamenti per interventi puntuali nelle stanze limitrofe 3 Porzione di controsoffitto in corrispondenza delle scale 1,6 * 3,8	 20,90 15,00 20,00 23,40 22,55 54,00 3,00 6,08		
	Totale m ²	164,93	2,35	387,59
3 AP.01	Manutenzione della porta di accesso al terrazzino e della porta di accesso al vano sottotetto. Saldatura della cerniera inferiore della porta. 1	 1,00		
	Totale	1,00	153,00	153,00
4 AP.02	Fornitura e posa in opera di una copertura in lamiera preverniciata per proteggere la porticina di ingresso al locale tecnico adiacente al terrazzo e al quadro elettrico. Lunghezza 1,5 m 1	 1,00		
	Totale	1,00	156,00	156,00
5 AP.03	Manutenzione della "doccia" o parte finale della gronda, ovvero pulizia della gronda, smontaggio delle cicogne e successivo ripristino della pendenza 1	 1,00		
	Totale a corpo	1,00	114,00	114,00
6 AP.04	Ripristino isolamento dei perni di ancoraggio della trave sul terrazzo. Pulizia delle basi di appoggio, in sei punti; eliminazione della coibentazione ammalorata. Posa di uno strato di geomalta e uno impermeabilizzante 1	 1,000		
	Totale corpo	1,000	360,00	360,00
7 AP.05	Manutenzione del cancello carrabile di accesso al cortile interno all'edificio. Riempimento con resine epossidiche degli interstizi presenti sulla parte superiore dell'arco, a ridosso della muratura. Pulitura del cancello. 1	 1,000		
	Totale corpo	1,000	240,00	240,00
8 AP.06	Sostituzione travetto in legno di abete ammalorato 1	 1,00		
	Totale a corpo	1,00	100,00	100,00
9 E.01.200.70.b	[Prezz. Abruzzo ed. 2019] - Tiro in alto o calo in basso di vedi voce n. 7 (Prog. 17 q.ta = 1,321)	 1,321		
	Totale m ³	1,321	33,76	44,60
10	[Prezz. Abruzzo ed. 2019] - Pulizia di materiali di recupero da riutilizzare A RIPORTARE			1.872,89

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
R.080.010.040.a	RIPORTO			1.872,89
	Embrici e coppi smontati 8	8,00		
	Totale m ²	8,00	15,31	122,48
TOS21_01.C02.010	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoproforanti ad una struttura costituita da profilati i.....o spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti.			
11	spessore lastra in cartongesso mm. 12,5			
TOS21_01.C02.010.001	Controsoffitto in corrispondenza delle scale 3,8 * 1,6	6,08		
	Cartongesso in elevazione nel disimpegno 2,9 * ,7	2,03		
	Porzione di controsoffitto di fronte all'ascensore ,8 * 1	0,80		
	Totale m ²	8,91	38,96	347,13
TOS21_01.D05.005	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma			
12	flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice			
TOS21_01.D05.005.002	Guaina per una porzione di tetto 3,00 * 3,40	10,20		
	Totale m ²	10,20	10,87	110,87
TOS21_01.F05.006	Fornitura e posa in opera di lattenerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate :			
13	in rame spess 8/10 mm.			
TOS21_01.F05.006.002	,7 * ,64	0,45		
	Totale m ²	0,45	101,60	45,72
TOS21_02.A03.008	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante			
14	controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili			
TOS21_02.A03.008.001	Controsoffitto in corrispondenza delle scale 3,8 * 1,6	6,08		
	Cartongesso in elevazione nel disimpegno 2,9 * ,7	2,03		
	Porzione di controsoffitto di fronte all'ascensore ,8 * 1	0,80		
	Totale m ²	8,91	8,24	73,42
TOS21_02.A03.022	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale			
15	per una superficie oltre mq 10,00			
TOS21_02.A03.022.002	Porzione di copertura in corrispondenza del corridoio 3 * 3,4	10,20		
	Totale m ²	10,20	13,75	140,25
TOS21_02.A07.001	Carico, trasporto e scarico			
16	Carico, trasporto e scarico - a mano su autocarro portata mc 3,50			
TOS21_02.A07.001.001	Controsoffitto demolito 1,25 * 3,8 * 1,6 * ,0125	0,099		
	1,25 * 0,7 * 2,9 * 0,013	0,033		
	1,25 * 0,8 * 1 * 0,013	0,013		
	Totale m ³	0,145	59,09	8,57
TOS21_02.A07.011	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00.			
17	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere			
TOS21_02.A07.011.001	Embrici e coppi, precedentemente smontati 3,00 * 3,4 * 0,08	0,816		
	Embrici e coppi, precedentemente smontati 3 * 1,5 * 0,08	0,360		
	Controsoffitti demoliti 1,25 * 3,8 * 1,6 * ,0125	0,099		
	A RIPORTARE			2.721,33

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			2.721,33
	1,25 * 2,9 * 0,7 * ,0125	0,033		
	1,25 * 0,8 * 1 * 0,0125	0,013		
	Totale m³	1,321	42,78	56,51
TOS21_02.C03.021	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo			
18	con embrici e coppi			
TOS21_02.C03.021.00				
1	3 * 3,4	10,20		
	Totale m²	10,20	41,47	422,99
TOS21_02.C03.050	Manutenzione di manto di copertura e canali di gronda con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di tegole con elementi nuovi (esclusi i pluviali), compreso calo a terra del materiale di risulta			
19	con sostituzione fino al 30% di embrici e coppi			
TOS21_02.C03.050.00				
3	Superficie di copertura in corrispondenza delle infiltrazioni 3 * 1,5	4,50		
	Totale m²	4,50	26,44	118,98
TOS21_02CAM.F04.00	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATTM 11.....ento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.			
4	con idropittura lavabile previa mano di fissativo			
20				
TOS21_02CAM.F04.00				
4.004	Soffitto ingresso, di fronte ascensore 5,5 * 3,8	20,90		
	Parete parzialmente vetrata di fronte ascensore (al netto delle vetrate) 15	15,00		
	Parete ingresso lato ascensore 20	20,00		
	Soffitto corridoio 18 * 1,3	23,40		
	Parete corridoio lato parete vetrata, al netto delle aperture 7,37 * 3,06	22,55		
	Parete corridoio lato porte 18 * 3	54,00		
	Arrotondamenti per interventi puntuali nelle stanze limitrofe 3	3,00		
	Porzione di controsoffitto in corrispondenza delle scale 1,6 * 3,8	6,08		
	Totale m²	164,93	9,88	1.629,51
TOS21_PR.P20.001	Coppi, tegole ed elementi speciali in laterizio, certificati CE secondo la UNI EN 1304:2013.			
21	Coppo (8 pz a mq)			
TOS21_PR.P20.001.00				
9	30	30,00		
	Totale Cadauno	30,00	0,51	15,30
TOS21_PRRREC.P17.00	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche			
1				
22				
TOS21_PRRREC.P17.00	Conferimento miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 (riferimento cod. CEER/EER 17 01 07)			
1.007				
	Cartongesso smontato ammalorato 0,8 * 8,91 * 0,0125	0,08910		
	Macerie varie 0,08	0,08000		
	Totale Tn	0,16910	17,01	2,88
	Oneri speciali			
23	Oneri per la produzione di apposita relazione di calcolo, a firma di Tecnico abilitato, per la progettazione, il dimensionamento e la verifica del ponteggio provvisorio di 24 metri di altezza, compreso la redazione di elaborato grafico illustrante			
AP.07	1	1,00		
	Totale a corpo	1,00	850,00	850,00
COV	ELENCO MISURE ANTI COVID-19 PER I CANTIERI DEI LAVORI PUBBLICI			
24	INFORMAZIONE - punto 1 del protocollo condiviso di cui all' allegato 13 del DPCM 17/05/2020 - USO DISPOSITIVI DPI E NORME DI COMPORTAMENTO			
COV.01	2	2,00		
	Totale h	2,00	35,45	70,90
	A RIPORTARE			5.888,40

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
25 COV.03	RIPORTO INFORMAZIONE - punto 1 del protocollo condiviso di cui all' allegato 13 del DPCM 17/05/2020 - PUNTO DI CONTROLLO ED ATTUAZIONE INTERNO ... da osservare per il personale addetto alla gestione del controllo.			5.888,40
	2	2,00		
	Totale h	2,00	35,45	70,90
26 COV.14	PULIZIA E SANIFICAZIONE NEL CANTIERE - punto 3 del protocollo condiviso allegato 13 del DPCM 17/05/2020 - DISINFEZIONE DI OGGETTI ADIBITI AD USO PROMISCOUO AL FINE DI OTTENERE UNA SANIFICAZIONE DEGLI STESSI			
	1	1,000		
	Totale corpo	1,000	67,20	67,20
27 COV.28	DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE. - punto 5 del protocollo condiviso allegato 13 del DPCM 17/05/2020 - ABBIGLIAMENTO INDIVIDUALE DA LAVORO E ACCESSORI DI PROTEZIONE - SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE FFP2 SENZA VALVOLE			
	20	20,00		
	Totale Cadauno	20,00	3,75	75,00
28 COV.30	DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE. - punto 5 del protocollo condiviso allegato 13 del DPCM 17/05/2020 - ABBIGLIAMENTO INDIVIDUALE DA LAVORO E ACCESSORI DI PROTEZIONE - MASCHERE FACCIALI MONOUSO DI TIPO CHIRURGICO			
	20	20,00		
	Totale Cadauno	20,00	0,59	11,80
TOS21_17.N05.002 29	Recinzioni e accessi di cantiere			
TOS21_17.N05.002.01 2	Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese.			
	5	5,00		
	Totale ml	5,00	8,00	40,00
TOS21_17.N05.003 30	Ponteggi e castelli di tiro.			
TOS21_17.N05.003.04 2	Montaggio base per ponteggio ad elementi prefabbricati su strada, a partenza stretta da m 0,30 a m 1,00, altezza fino acco, scale, ancoraggio della struttura stessa, esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese.			
	3,6 * 2	7,20		
	Totale m ²	7,20	11,59	83,45
TOS21_AT.N11.002 31	Ponteggio metallico in tubi e giunti verticale esterno con tavoloni sp. 5 cm a tutti i ripiani, ma solamente all'ultimo piano di lavoro ed al sottoponte. Sono compresi i sollevamenti, cali a terra e le pulizie finali.			
TOS21_AT.N11.002.00 2	Montaggio ponteggio di altezza da 20 a 40 m, incluso nolo per il primo mese.			
	3,6 * 24	86,40		
	Totale m ²	86,40	18,15	1.568,16
32 TOS21_AT.N11.002.00 4	Smontaggio ponteggio di altezza da 20 a 40 m.			
	3,6 * 24	86,40		
	Totale m ²	86,40	9,22	796,61
	Totale Oneri speciali Euro			3.634,02
	Importo Lavori Euro			8.601,52



19/07/2021

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
IMPORTO LAVORI Euro		8.601,52
Oneri speciali Euro	3.634,02	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	4.967,50	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		8.601,52

**ELENCO PREZZI UNITARI**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	PREZZO
1 335.01.002.001	(Prezz. Provv. OOPP) Preparazione per coloriture. Lavatura di pareti e soffitti con spugna Soffitto ingresso, di fronte ascensore 5,5 * 3,8 Parete parzialmente vetrata di fronte ascensore (al netto delle vetrate) 15 Parete ingresso lato ascensore 20 Soffitto corridoio 18 * 1,3 Parete corridoio lato parete vetrata, al netto delle aperture 7,37 * 3,06 Parete corridoio lato porte 18 * 3 Arrotondamenti per interventi puntuali nelle stanze limitrofe 3 <p style="text-align: right;">Totale m²</p>	2,00
2 335.01.008.001	Prezz.Provv.OO.PP. Preparazione per coloriture. Stuccatura parziale a ripresa di crinature e scalfiture compreso carteggiatura, valutata per tutta la superficie interessata, della parete e del soffitto Soffitto ingresso, di fronte ascensore 5,5 * 3,8 Parete parzialmente vetrata di fronte ascensore (al netto delle vetrate) 15 Parete ingresso lato ascensore 20 Soffitto corridoio 18 * 1,3 Parete corridoio lato parete vetrata, al netto delle aperture 7,37 * 3,06 Parete corridoio lato porte 18 * 3 Arrotondamenti per interventi puntuali nelle stanze limitrofe 3 Porzione di controsoffitto in corrispondenza delle scale 1,6 * 3,8 <p style="text-align: right;">Totale m²</p>	2,35
3 AP.01	Manutenzione della porta di accesso al terrazzino e della porta di accesso al vano sottotetto. Saldatura della cerniera inferiore della porta. 1 <p style="text-align: right;">Totale</p>	153,00
4 AP.02	Fornitura e posa in opera di una copertura in lamiera preverniciata per proteggere la porticina di ingresso al locale tecnico adiacente al terrazzo e al quadro elettrico. Lunghezza 1,5 m 1 <p style="text-align: right;">Totale</p>	156,00
5 AP.03	Manutenzione della "doccia" o parte finale della gronda, ovvero pulizia della gronda, smontaggio delle cicogne e successivo ripristino della pendenza 1 <p style="text-align: right;">Totale a corpo</p>	114,00
6 AP.04	Ripristino isolamento dei perni di ancoraggio della trave sul terrazzo. Pulizia delle basi di appoggio, in sei punti; eliminazione della coibentazione ammalorata. Posa di uno strato di geomalta e uno impermeabilizzante 1 <p style="text-align: right;">Totale corpo</p>	360,00
7 AP.05	Manutenzione del cancello carrabile di accesso al cortile interno all'edificio. Riempimento con resine epossidiche degli interstizi presenti sulla parte superiore dell'arco, a ridosso della muratura. Pulitura del cancello. 1 <p style="text-align: right;">Totale corpo</p>	240,00
8 AP.06	Sostituzione travetto in legno di abete ammalorato 1 <p style="text-align: right;">Totale a corpo</p>	100,00
9 E.01.200.70.b	[Prezz. Abruzzo ed. 2019] - Tiro in alto o calo in basso di vedi voce n. 7 (Prog. 17 q.ta = 1,321) <p style="text-align: right;">Totale m³</p>	33,76
10 R.080.010.040.a	[Prezz. Abruzzo ed. 2019] - Pulizia di materiali di recupero da riutilizzare Embrici e coppi smontati 8	

**ELENCO PREZZI UNITARI**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	PREZZO
	Totale m ²	15,31
TOS21_01.C02.010 11	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoproforanti ad una struttura costituita da profilati i.....o spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. spessore lastra in cartongesso mm. 12,5	
TOS21_01.C02.010.00 1	Controsoffitto in corrispondenza delle scale 3,8 * 1,6 Cartongesso in elevazione nel disimpegno 2,9 * ,7 Porzione di controsoffitto di fronte all'ascensore ,8 * 1	
	Totale m ²	38,96
TOS21_01.D05.005 12	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice	
TOS21_01.D05.005.00 2	Guaina per una porzione di tetto 3,00 * 3,40	
	Totale m ²	10,87
TOS21_01.F05.006 13	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate : in rame spess 8/10 mm.	
TOS21_01.F05.006.00 2	,7 * ,64	
	Totale m ²	101,60
TOS21_02.A03.008 14	Demolizione di controsoffitti, con relative strutture di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti formati da lastre in gesso, pannelli fonoassorbenti, laterizi e simili	
TOS21_02.A03.008.00 1	Controsoffitto in corrispondenza delle scale 3,8 * 1,6 Cartongesso in elevazione nel disimpegno 2,9 * ,7 Porzione di controsoffitto di fronte all'ascensore ,8 * 1	
	Totale m ²	8,24
TOS21_02.A03.022 15	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00	
TOS21_02.A03.022.00 2	Porzione di copertura in corrispondenza del corridoio 3 * 3,4	
	Totale m ²	13,75
TOS21_02.A07.001 16	Carico, trasporto e scarico Carico, trasporto e scarico - a mano su autocarro portata mc 3,50	
TOS21_02.A07.001.00 1	Controsoffitto demolito 1,25 * 3,8 * 1,6 * ,0125 1,25 * 0,7 * 2,9 * 0,013 1,25 * 0,8 * 1 * 0,013	
	Totale m ³	59,09
TOS21_02.A07.011 17	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	
TOS21_02.A07.011.00 1	Embrici e coppi, precedentemente smontati 3,00 * 3,4 * 0,08 Embrici e coppi, precedentemente smontati 3 * 1,5 * 0,08 Controsoffitti demoliti 1,25 * 3,8 * 1,6 * ,0125 1,25 * 2,9 * 0,7 * ,0125 1,25 * 0,8 * 1 * 0,0125	
	Totale m ³	42,78
TOS21_02.C03.021 18	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi	

**ELENCO PREZZI UNITARI**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	PREZZO
TOS21_02.C03.021.00 1	3 * 3,4 <p style="text-align: right;">Totale m²</p>	41,47
TOS21_02.C03.050 19 TOS21_02.C03.050.00 3	Manutenzione di manto di copertura e canali di gronda con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di tegole con elementi nuovi (esclusi i pluviali), compreso calo a terra del materiale di risulta con sostituzione fino al 30% di embrici e coppi Superficie di copertura in corrispondenza delle infiltrazioni 3 * 1,5 <p style="text-align: right;">Totale m²</p>	26,44
TOS21_02CAM.F04.00 4 20 TOS21_02CAM.F04.00 4.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato, rispondente ai CAM, paragrafo 2.4.2.3 di cui al decreto MATTM 11.....ento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con idropittura lavabile previa mano di fissativo Soffitto ingresso, di fronte ascensore 5,5 * 3,8 Parete parzialmente vetrata di fronte ascensore (al netto delle vetrate) 15 Parete ingresso lato ascensore 20 Soffitto corridoio 18 * 1,3 Parete corridoio lato parete vetrata, al netto delle aperture 7,37 * 3,06 Parete corridoio lato porte 18 * 3 Arrotondamenti per interventi puntuali nelle stanze limitrofe 3 Porzione di controsoffitto in corrispondenza delle scale 1,6 * 3,8 <p style="text-align: right;">Totale m²</p>	9,88
TOS21_PR.P20.001 21 TOS21_PR.P20.001.00 9	Coppi, tegole ed elementi speciali in laterizio, certificati CE secondo la UNI EN 1304:2013. Coppo (8 pz a mq) 30 <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>	0,51
TOS21_PRREC.P17.00 1 22 TOS21_PRREC.P17.00 1.007	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche Conferimento miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 (riferimento cod. CEER/EER 17 01 07) Cartongesso smontato ammalorato 0,8 * 8,91 * 0,0125 Macerie varie 0,08 <p style="text-align: right;">Totale Tn</p>	17,01
23 AP.07	Oneri speciali Oneri per la produzione di apposita relazione di calcolo, a firma di Tecnico abilitato, per la progettazione, il dimensionamento e la verifica del ponteggio provvisorio di 24 metri di altezza, compreso la redazione di elaborato grafico illustrante 1 <p style="text-align: right;">Totale a corpo</p>	850,00
COV 24 COV.01	ELENCO MISURE ANTI COVID-19 PER I CANTIERI DEI LAVORI PUBBLICI INFORMAZIONE - punto 1 del protocollo condiviso di cui all' allegato 13 del DPCM 17/05/2020 - USO DISPOSITIVI DPI E NORME DI COMPORTAMENTO 2 <p style="text-align: right;">Totale h</p>	35,45
25 COV.03	INFORMAZIONE - punto 1 del protocollo condiviso di cui all' allegato 13 del DPCM 17/05/2020 - PUNTO DI CONTROLLO ED ATTUAZIONE INTERNO ... da osservare per il personale addetto alla gestione del controllo. 2 <p style="text-align: right;">Totale h</p>	35,45
26 COV.14	PULIZIA E SANIFICAZIONE NEL CANTIERE - punto 3 del protocollo condiviso allegato 13 del DPCM 17/05/2020 - DISINFEZIONE DI OGGETTI ADIBITI AD USO PROMISCUO AL FINE DI OTTENERE UNA SANIFICAZIONE DEGLI STESSI 1 <p style="text-align: right;">Totale corpo</p>	67,20

**ELENCO PREZZI UNITARI**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVviste	PREZZO
27 COV.28	DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE. - punto 5 del protocollo condiviso allegato 13 del DPCM 17/05/2020 - ABBIGLIAMENTO INDIVIDUALE DA LAVORO E ACCESSORI DI PROTEZIONE - SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE FFP2 SENZA VALVOLE 20	
	Totale Cadauno	3,75
28 COV.30	DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE. - punto 5 del protocollo condiviso allegato 13 del DPCM 17/05/2020 - ABBIGLIAMENTO INDIVIDUALE DA LAVORO E ACCESSORI DI PROTEZIONE - MASCHERE FACCIALI MONOUSO DI TIPO CHIRURGICO 20	
	Totale Cadauno	0,59
TOS21_17.N05.002 29 TOS21_17.N05.002.01 2	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese. 5	
	Totale ml	8,00
TOS21_17.N05.003 30 TOS21_17.N05.003.04 2	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio base per ponteggio ad elementi prefabbricati su strada, a partenza stretta da m 0,30 a m 1,00, altezza fino acco, scale, ancoraggio della struttura stessa, esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. 3,6 * 2	
	Totale m ²	11,59
TOS21_AT.N11.002 31 TOS21_AT.N11.002.00 2	Ponteggio metallico in tubi e giunti verticale esterno con tavoloni sp. 5 cm a tutti i ripiani, ma solamente all'ultimo piano di lavoro ed al sottoponte. Sono compresi i sollevamenti, cali a terra e le pulizie finali. Montaggio ponteggio di altezza da 20 a 40 m, incluso nolo per il primo mese. 3,6 * 24	
	Totale m ²	18,15
32 TOS21_AT.N11.002.00 4	Smontaggio ponteggio di altezza da 20 a 40 m. 3,6 * 24	
	Totale m ²	9,22
	Totale Oneri speciali Euro Importo Lavori Euro	



IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI

A) LAVORI

IMPORTO LAVORI Euro

Oneri speciali Euro

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro

B) SOMME A DISPOSIZIONE

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro