



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le Infrastrutture, i sistemi informativi e statistici
Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana-Marche-Umbria
Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. per la Toscana
Sezione Operativa di Firenze-Pistoia-Prato
Sede di Firenze

✉ Via de' Servi, 15 - 50122 Firenze ☎ 055/26061

Oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei controsoffitti a potenziale distacco in un disimpegno ubicato al 3° piano degli uffici della Corte dei Conti, in via De' Servi n.17, sede di Firenze.

Impresa: "FA.STE" con sede in via XX Settembre n.33
50058 - Signa (FI) - C.F. 06287340480

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(ai sensi dell'artt. 163 del D.Lgs. n.50/2016)

L'anno **duemilaventuno** il giorno **16 (sedici)** del mese di **febbraio** in **Firenze**, presso l'edificio sede di Firenze della Corte dei Conti in via De' Servi n.17, la sottoscritta Arch. Daniela Tiralongo, in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria, sede di Firenze, è stata individuata dall'ing. Pietro Ielpo in qualità di Responsabile della sezione Operativa di Firenze-Pistoia-Prato, al fine di eseguire un sopralluogo in data odierna, presso l'ufficio di cui trattasi:

- *Vista* la segnalazione tramite mail della Corte dei Conti circa la significativa infiltrazione dal soffitto nella zona disimpegno degli uffici ubicati all'interno della Corte dei Conti al piano terzo;
- *Visto* che con la suddetta segnalazione veniva richiesto un celere sopralluogo presso i suddetti uffici;
- *Visto* che l'intervento finalizzato alla pulizia dei punti di scarico della terrazza del 14 gennaio non è stato sufficiente;

FA.STE di PAPA STEFANO
Via XX Settembre n. 33/6
50058 SIGNA (FI) - Cell. 333 3158641
C.F. FTT SFN 64P29 F553J
P. IVA 06287340480

- *Viste* le segnalazioni successive, fatte per le vie brevi dal personale della Corte dei Conti a seguito dei successivi eventi di precipitazioni intense;
- *Visto* il verbale di somma urgenza redatto in data odierna, a seguito di sopralluogo nella stessa data;
- *Considerato* che al fine di garantire l'incolumità degli impiegati e i fruitori degli ambienti serviti dal disimpegno in questione, anche compatibilmente con la prosecuzione delle attività quotidiane, è necessario procedere ad urgenti ed immediate azioni, in particolare al fine di contenere cautelativamente le parti di controsoffitto che si presentano più a rischio di distacco, nonché al fine di provvedere urgentemente alle rimozioni necessarie ed alla messa in sicurezza più opportuna;

ha convocato il sig. **Fatta Stefano** nato a Montemaggiore Belsito il 29.09.1964, amministratore unico dell'Impresa "**FA.STE. S.r.l.**" via XX Settembre n.33 - 50058 Signa (FI) - C.F. 06287340480 e alla presenza continua dello stesso, ha proceduto ad illustrare i lavori da eseguire e le aree su cui devono eseguirsi, individuando in particolare le seguenti opere necessarie per salvaguardare la pubblica incolumità:

- 1) delimitazione delle zone del disimpegno interessate dalle infiltrazioni d'acqua tramite teli;
- 2) rimozione delle parti di controsoffitto ammalorate;
- 3) esecuzione di saggi a soffitto, in corrispondenza del muretto in elevazione, d'intersezione tra le due falde di tetto e dal quale si sono verificate le infiltrazioni;
- 4) realizzazione opere provvisoriale (ponteggi, mantovane, castello di tiro, ecc.) al fine di permettere le operazioni di esecuzione saggi, nonché il successivo calo a terra dei materiali da demolire in piena sicurezza;
- 5) rimozione tegole di copertura e posizionamento di una conversa di rame per la raccolta delle acque;
- 6) rimozione e sostituzione di un travetto ammalorato;
- 7) intervento in corrispondenza delle travi sul terrazzo per evitare infiltrazioni;
- 8) realizzazione di una protezione dalle acque meteoriche per preservare da eventuali infiltrazioni l'apertura del locale tecnico in terrazza;
- 9) smontaggio, riparazione e rimontaggio della porta di fuori uscita al locale terrazzo tramite sistemazione della cerniera inferiore
- 10) pulizia della doccia e ripristino della pendenza necessaria per il deflusso delle acque;

Durante il sopralluogo, alla presenza anche dell'ing. Pietro Ielpo, funzionario del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana-Marche-Umbria nonché R.U.P. dell'intervento in questione, è stato preso atto del puntuale rischio di cedimento dei soffitti del disimpegno di accesso agli uffici, e per tale motivo viene interdetto l'accesso alle stesse.

È stato verificato, insieme agli intervenuti, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per cui l'impresa dovrà intraprendere immediatamente i lavori nell'ordine della precedente enumerazione.

Resta stabilito che, ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. n.50/2016, dovrà essere redatta una perizia giustificativa dei lavori che sarà trasmessa, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e all'approvazione dei lavori.

FA.STE di FATTA STEFANO

Via XX Settembre n. 33/6

50058 SIGNA (FI) - Cell. 333 3158641

C.F. FTT SFN 64P29 F553J

P. IVA 06287340480




Per la redazione della suddetta perizia saranno utilizzati i prezzi del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana dell'anno corrente, ovvero apposite analisi ottenute utilizzando i prezzi elementari nello stesso previsti.

L'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal presente affidamento, e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che i lavori di cui ai precedenti punti da n.8 a n.10, dovranno essere compiuti nel tempo di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dalla data del presente verbale, mentre ci si riserva di effettuare ulteriori valutazioni a seguito delle verifiche di cui ai punti 1 e 5, che pertanto condizionano anche i tempi di redazione della perizia giustificativa.

Resta stabilito che il pagamento dei lavori non potrà essere effettuato se non dopo la registrazione del decreto di approvazione dell'Atto contrattuale da parte della Ragioneria Regionale, o comunque della sua esecutività, e gli atti contrattuali non siano stati registrati agli effetti fiscali, ove del caso.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti senza alcuna osservazione.

L'IMPRESA

FA.STE "FA. STE S.r.l." STEFANO

Via XX Settembre n. 33/6

50058 SIGNA (FI) - Cell. 333 3158641

C.F. FTT SFN 64P29 F553J

P. IVA 06287340480

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Daniela Tiralongo



[Handwritten signature]
Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Pietro IELPO

