



Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane,
le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA, MARCHE, UMBRIA
- FIRENZE -

Sezione Amministrativa

FI.2437 perizia 13913

IL PROVVEDITORE

VISTO il d.l.gs. n. 50 di data 18.04.2016;

VISTO il D.L. n. 76 convertito in Legge n. 120/2020;

CONSIDERATO che con Convenzione n. 188/2009 e l'Atto aggiuntivo n. 48/2011 stipulati da questo Provveditorato con l'Agenzia del Demanio di Firenze per la progettazione, esecuzione e collaudo dei lavori di restauro e adeguamento funzionale dell'edificio demaniale denominato "Caserma De Laugier", posto in Lungarno della Zecca Vecchia in Firenze;

CONSIDERATO che l'esecuzione dei lavori sopra descritti è stata affidata con Contratto Rep. n. 7268 di data 9.07.2013 all'A.T.I. "Lupo Rocco S.p.a." (Capogruppo)\ "INTECO S.p.a." \ "SIMONESCHI s.r.l." per l'importo complessivo di € 12.851.091,27;

CONSIDERATO che con D.P. n. 1711 di data 30.01.2017 sono state approvate la perizia di variante n. 13349 bis di variante e suppletiva alla n. 13349 con una maggiore spesa per lavori di € 755.657,99 e la perizia n. 13349 ter di variante alla 13349 bis con un aumento contrattuale di € 518.047,32 che porta l'importo dei lavori ad € 14.124.796,58;

CONSIDERATO che i lavori sono stati dichiarati ultimati in data 29.06.2018;

VISTA la Nota n. 12008 in data 23.06.2020 con cui il R.U.P. ha notificato all'ATI (Capogruppo Lupo Rocco s.r.l.) la messa in mora per il mancato rispetto degli impegni contrattuali richiedendo il ripristino di alcuni difetti costruttivi più volte segnalati dalla Questura nonché dalla Direzione dei lavori;

CONSIDERATO che con Nota di data 01.07.2020 l'ATI ha declinato l'invito al ripristino e, a seguito di ulteriore crollo di porzione di intonaco dalla cornice marcapiano nel cortile interno C1, in data 24.08.2020 i Tecnici di questo Provveditorato hanno effettuato un sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi, ne hanno disposto il transennamento e, verificato che ricorrevano gli estremi della procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 comma 2 del d.lgs. 50/2016, in data 27.08.2020 il Tecnico incaricato ha redatto il Verbale di somma urgenza ed ha contattato l'impresa *Edilizia San Giorgio s.r.l.* di Reggello che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento di messa in sicurezza offrendo un ribasso del 6% sull'elenco prezzi ed esonero della cauzione definitiva;

PRESO atto della necessità di eseguire l'intervento di messa in sicurezza;

VISTA la nota n. 16495 di data 2.09.2022 con cui il RUP ha inoltrato la perizia n. 13913 di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate esterne a seguito di distacchi di intonaco delle cornici marcapiano e per ripristini di difetti costruttivi dell'edificio demaniale in uso alla Polizia di Stato denominato Caserma "De Laugier" posta in Firenze Lungarno della Zecca n. 20 dell'importo complessivo di € 94.800,00 ripartito come di seguito indicato:

Lavori

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| Lavori al netto del ribasso del 6,00% | € 68.585,14 | |
| Oneri attuazione piano di sicurezza | € 9.073,17 | |
| Totale lavori | | € 77.658,31 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| IVA ed eventuali altre imposte | € 17.084,83 | |
| Arrotondamento | € 56,86 | |
| Totale somme a disposizione | | € 17.141,69 |

Importo totale perizia € 94.800,00

VISTA la Lettera commerciale firmata digitalmente in data 9.08.2022, Rep. n. 97/2022 di data 9.08.2022 CIG 9358102611, con cui è stato formalizzato l'affidamento dei lavori sopra descritti all'impresa *Edilizia*

San Giorgio s.r.l. con sede in Loc. Piani della Rugginosa n. 258 – Montanino – Reggello (FI), P. Iva 04883450480, per l'importo complessivo di € 77.658,31 oltre Iva al 22%;

VISTA la nota n. 14544 di data 4.10.2022 con cui l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana Umbria ha confermato il finanziamento degli stanziamenti residuali ancora disponibili previsti dall'Accordo di programma per l'intervento di recupero dell'ex "Caserma De Laugier" per € 72.588,04;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria del residuo importo pari ad € 22.155,10 è assicurata dai fondi assegnati sul Capitolo 7341/01 di bilancio del MIMS, esercizio di provenienza 2020;

ACCERTATA l'assegnazione delle risorse in termini di competenza e cassa sul Capitolo 7341/01 di bilancio del MIMS, esercizio di provenienza 2020;

RISCONTRATA la regolarità degli atti;

AI SENSI delle norme sulla contabilità generale dello Stato:

DECRETA

Articolo 1) È approvata la perizia n. 13913 di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate esterne a seguito di distacchi di intonaco delle cornici marcapiano e per ripristini di difetti costruttivi dell'edificio demaniale in uso alla Polizia di Stato denominato "Caserma De Laugier" posta in Firenze Lungarno della Zecca n. 20, redatta ai sensi dell'art. 163 comma 2 del d.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo di € 94.800,00 di cui € 77.658,31 per lavori ed € 17.141,69 per somme a disposizione.

Articolo 2) È approvata e resa esecutoria la Lettera commerciale firmata digitalmente in data 9.08.2022 Rep. 97/2022 - CIG 9358102611 con cui è stato formalizzato l'affidamento dei lavori sopra descritti all'impresa *Edilizia San Giorgio s.r.l.* con sede in Reggello (FI), P. Iva 04883450480, per l'importo complessivo di € 77.658,31 oltre Iva al 22%.

Articolo 3) È disposta l'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo di competenza pari ad € 22.155,10 mediante l'utilizzo dei fondi assegnati sul Capitolo 7341/01 di bilancio del MIMS, esercizio di provenienza 2020,

Articolo 4) Alla copertura finanziaria del residuo importo pari ad € 72.588,04 provvederà l'Agenzia del Demanio mediante assegnazione dei fondi sui propri Capitoli di bilancio, giusta Convenzione n. 188/2009 e l'Atto aggiuntivo n. 48/2011.

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni SALVIA