



## Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane,  
le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA, MARCHE, UMBRIA  
- FIRENZE -

Sezione Amministrativa

FI.2437 perizia 13913

### IL PROVVEDITORE

**VISTO** il d.l.gs. n. 50 di data 18.04.2016;

**VISTO** il D.L. n. 76 convertito in Legge n. 120/2020;

**CONSIDERATO** che con Convenzione n. 188/2009 e l'Atto aggiuntivo n. 48/2011 stipulati da questo Provveditorato con l'Agenzia del Demanio di Firenze per la progettazione, esecuzione e collaudo dei lavori di restauro e adeguamento funzionale dell'edificio demaniale denominato "Caserma De Laugier", posto in Lungarno della Zecca Vecchia in Firenze;

**CONSIDERATO** che l'esecuzione dei lavori sopra descritti è stata affidata con Contratto Rep. n. 7268 di data 9.07.2013 all'A.T.I. "Lupo Rocco S.p.a." (Capogruppo)\ "INTECO S.p.a." \ "SIMONESCHI s.r.l." per l'importo complessivo di € 12.851.091,27;

**CONSIDERATO** che con D.P. n. 1711 di data 30.01.2017 sono state approvate la perizia di variante n. 13349 bis di variante e suppletiva alla n. 13349 con una maggiore spesa per lavori di € 755.657,99 e la perizia n. 13349 ter di variante alla 13349 bis con un aumento contrattuale di € 518.047,32 che porta l'importo dei lavori ad € 14.124.796,58;

**CONSIDERATO** che i lavori sono stati dichiarati ultimati in data 29.06.2018;

**VISTA** la Nota n. 12008 in data 23.06.2020 con cui il R.U.P. ha notificato all'ATI (Capogruppo Lupo Rocco s.r.l.) la messa in mora per il mancato rispetto degli impegni contrattuali richiedendo il ripristino di alcuni difetti costruttivi più volte segnalati dalla Questura nonché dalla Direzione dei lavori;

**CONSIDERATO** che con Nota di data 01.07.2020 l'ATI ha declinato l'invito al ripristino e, a seguito di ulteriore crollo di porzione di intonaco dalla cornice marcapiano nel cortile interno C1, in data 24.08.2020 i Tecnici di questo Provveditorato hanno effettuato un sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi, ne hanno disposto il transennamento e, verificato che ricorrevano gli estremi della procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 comma 2 del d.lgs. 50/2016, in data 27.08.2020 il Tecnico incaricato ha redatto il Verbale di somma urgenza ed ha contattato l'impresa *Edilizia San Giorgio s.r.l.* di Reggello che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento di messa in sicurezza offrendo un ribasso del 6% sull'elenco prezzi ed esonero della cauzione definitiva;

**PRESO** atto della necessità di eseguire l'intervento di messa in sicurezza;

**VISTA** la nota n. 16495 di data 2.09.2022 con cui il RUP ha inoltrato la perizia n. 13913 di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate esterne a seguito di distacchi di intonaco delle cornici marcapiano e per ripristini di difetti costruttivi dell'edificio demaniale in uso alla Polizia di Stato denominato Caserma "De Laugier" posta in Firenze Lungarno della Zecca n. 20 dell'importo complessivo di € 94.800,00 ripartito come di seguito indicato:

#### Lavori

Lavori al netto del ribasso del 6,00%	€ 68.585,14	
Oneri attuazione piano di sicurezza	€ 9.073,17	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 77.658,31</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
IVA ed eventuali altre imposte	€ 17.084,83	
Arrotondamento	€ 56,86	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 17.141,69</b>

**Importo totale perizia** € 94.800,00

**VISTA** la Lettera commerciale firmata digitalmente in data 9.08.2022, Rep. n. 97/2022 di data 9.08.2022 CIG 9358102611, con cui è stato formalizzato l'affidamento dei lavori sopra descritti all'impresa *Edilizia*

*San Giorgio s.r.l.* con sede in Loc. Piani della Rugginosa n. 258 – Montanino – Reggello (FI), P. Iva 04883450480, per l'importo complessivo di € 77.658,31 oltre Iva al 22%;

**VISTA** la nota n. 14544 di data 4.10.2022 con cui l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana Umbria ha confermato il finanziamento degli stanziamenti residuali ancora disponibili previsti dall'Accordo di programma per l'intervento di recupero dell'ex "Caserma De Laugier" per € 72.588,04;

**VISTO** il D.P. n. 19920 di data 20.10.2022 con cui sono stati approvati la perizia e la Lettera commerciale sopra descritte e disposta l'assunzione dell'impegno di spesa dell'importo di € 22.155,10 sul Capitolo 7341/01 di bilancio del MIT, esercizio di provenienza 2020;

**VISTA** la dichiarazione del RUP che attesta che i lavori relativi alla perizia 13913 sono da assoggettare all'Iva del 10% in quanto trattasi di lavori di straordinaria manutenzione in edifici assimilati di cui all'art. 1 della L. n. 659/1961;

**VISTO** il SAL n. 1 ed il Certificato di pagamento n. 1/7341 dell'importo complessivo di € 18.070,00;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'autorizzazione a fatturare, inoltrata dal RUP con nota n. 23108 di data 29.11.2022, l'impresa esecutrice ha emesso la fattura n. 397/2022 per l'importo di competenza di questo Istituto pari ad € 19.877,00, di cui € 1.807,00 per Iva al 10%;

**ACCERTATA** l'assegnazione delle risorse, in termini di cassa, sul Capitolo 7341/01 di bilancio del MIT;

**VERIFICATO** che l'impresa non risulta essere soggetto inadempiente con l'Agenzia delle Entrate;

**RISCONTRATA** la regolarità degli atti;

**AI SENSI** delle norme sulla contabilità generale dello Stato:

### **DECRETA**

**Articolo unico)** Per quanto esposto nelle premesse sono autorizzati i pagamenti di seguito indicati per complessivi € 19.877,00 mediante l'utilizzo dei fondi impegnati sul Capitolo 7341/01 di bilancio del MIT con D.P. n. 19920 di data 20.10.2022:

- **€ 18.070,00** a favore dell'impresa *Edilizia San Giorgio s.r.l.* con sede in Reggello (FI), P. Iva [REDACTED] a fronte dell'emissione della fattura n. 397/2022 di data 29.11.2022 relativa al Certificato di pagamento n. 1 dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate esterne a seguito di distacchi di intonaco delle cornici marcapiano e per ripristini di difetti costruttivi dell'edificio demaniale in uso alla Polizia di Stato denominato Caserma "De Laugier" posta in Firenze Lungarno della Zecca n. 20 – perizia 13913, con accredito sul c/c bancario indicato in fattura.
- **€ 1.807,00** a favore del Tesoro dello Stato per Iva sulla sopra citata fattura, mediante versamento sul Conto entrate, Capo 8 - Capitolo 1203 - art. 12.

*IL PROVVEDITORE*  
*Dott. Giovanni SALVIA*