



*Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA-MARCHE-UMBRIA

SEDE DI FIRENZE

SEZIONE OPERATIVA DI FIRENZE

**PERIZIA 13913**

**LAVORI DI SOMMA URGENZA per la messa in sicurezza delle facciate esterne a seguito di distacchi di intonaco dalle cornici marcapiano e per ripristini di difetti costruttivi dell'edificio demaniale in uso alla Polizia di Stato denominato Caserma De Laugier posta in Firenze Lungarno della Zecca 20.**

CUP

CIG 9358102611

**LETTERA COMMERCIALE**

**Importo contrattuale € 77.658,31**

**PREMESSO:**

che con nota n. 12008 in data 23/06/2020 veniva richiesto all'ATI (Capogruppo Lupo Rocco S.r.l.) il ripristino dei difetti costruttivi individuati anche nelle lesioni e nei distacchi di cornicioni e marcapiani;=====

che con nota 01/07/2020 la stessa ATI aveva declinato ogni responsabilità rifiutando il ripristino dei difetti segnalati;=====

che l'Ufficio Operativo di Firenze aveva redatto il verbale di somma urgenza n.16034

in data **24/08/2020**;

che in data 28/08/2020 venivano consegnati i lavori all'impresa Edilizia San Giorgio di Reggello (FI);=====

che in data 07/09/2021 la Questura di Firenze segnalava ancora una volta i continui distacchi di porzione di cornicione e la caduta di intonaci;=====

**VISTO:**

gli interventi eseguiti dall'impresa Edilizia San Giorgio di Reggello, il resoconto di tali interventi nonché il computo metrico estimativo redatto dalla Sezione Operativa di Firenze del Provveditorato OOPP Toscana-Marche-Umbria.=====

**Oggi , (data di sottoscrizione con firma elettronica)**

il sottoscritto Dott. Ing. **Moreno Ferrari** nato a Villanova Marchesana (RO) il 21/08/1955, nella sua espressa qualità di Dirigente dell'Ufficio 2 Tecnico 1 e di rappresentante dell'Amministrazione delle Infrastrutture – Provveditorato OO.PP.

Toscana – Marche - Umbria - Sede di Firenze, cod. fisc. **80027890484**, affida all'Impresa **EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l. – Loc. Piani della Rugginosa n. 258 – 50066 – Montanino – Reggello (FI) - P.I. 04883450480**, nella persona del sig.

**Palazzolo Antonio – Amministratore Unico** - l'esecuzione delle opere suindicate del presunto importo di **€ 77.658,31** (diconsi euro settantasettemilaseicentocinquan-

totto/31), di cui **€ 68.585,14** (diconsi euro sessantottomilacinquecentottantacinque/14) per lavori al netto del ribasso concordato dell'6,00% comprensivo dell'esonero dal deposito cauzionale ed **€ 9.073,17** (diconsi euro novemilasettantatre/17) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA **22%**.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con i magisteri appropriati per dare le opere compiute in ogni loro parte.=====

**1) AMMONTARE DELL'APPALTO**

LAVORAZIONI      BASE APPALTO    SICUREZZA =    TOTALE

1) messa in sicurezza

Opere civili                                € 72.962,92 + € 9.073,17 = € 82.036,09

Ai sensi dell'art.40 del Dlgs 163/2006 e successive modificazioni, in ottemperanza al D.P.R. 05/10/2010, n. 207 si individua quanto segue:=====

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: =====

**euro 82.036,09** (diconsi euro *ottantaduemilatrentasei/09*)

CATEGORIA PREVALENTE:                                OG01

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

lavorazioni	Cat.	A base d'asta	Costo sicurezza	Importo totale
	OG1	€ 72.962,92	€ 9.079,17	€ 82.036,09

Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presuntivi delle diverse categorie di lavori a corpo, depurate del ribasso d'asta offerto, non potranno variare in più o in meno benchè vi possano essere variazioni nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni a seguito di tutte quelle modifiche, variazioni, aggiunte o soppressioni di qualsiasi natura e specie che l'Amministrazione riterrà necessario ed opportuno apportare al progetto esecutivo sia all'atto della consegna sia in corso di esecuzione con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dagli artt. 10, 11 e 12 del vigente Capitolato Generale approvato con D.M. n° 145 del 19.04.2000.=====

L'importo dei lavori a base d'asta pari a € 72.962,92 è soggetto a ribasso d'asta.===

Gli oneri della sicurezza pari a € 9.073,17 non sono soggetti a ribasso.=====

## 2) TEMPO UTILE

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 90 naturali e consecutivi dall'ultima data di consegna dei lavori frazionati del 23/09/2021.=====

L'Impresa è tenuta ad iniziare i lavori entro 15 giorni dalla data in cui ne avrà ricevuta la consegna e dovrà svilupparli con regolarità ed attività, in modo che il progresso e avanzamento di essi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi completi.=====

In caso di lavorazioni che si dovessero protrarre oltre il periodo di validità sarà applicata all'importo dei lavori una penale pari all'1,0 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo sulla data di ultimazione dei lavori medesimi e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale.=====

### **3) PAGAMENTI**

Al pagamento dei lavori si potrà procedere in unica soluzione su presentazione di resoconto dettagliato contabilmente dei corpi d'opera e/o degli articoli a misura, sulla base del computo metrico estimativo allegato alla perizia di spesa e liquidato dal Direttore dei Lavori nelle forme previste dalla contabilità dello Stato. Il Rup autorizzerà l'impresa all'emissione della fatturazione elettronica intestata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato per le Opere Pubbliche per la Toscana-Marche-Umbria su piattaforma SICOGE. =====

### **4) DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Generale di Appalto, l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede del PROVVEDITORATO OO.PP. TOSCANA-MARCHE- UMBRIA – Sede di Firenze – via dei Servi 15.=====

### **5) DOCUMENTI DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del presente atto, il Capitolato Generale di Appalto, anche se non materialmente allegato, l'elenco delle lavorazioni e il computo metrico estimativo dell'intervento.=====

**6) INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO**

**RISCUOTERE**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore dichiara che i pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi sul/i c/c dedicato/i, i cui estremi sono indicati nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta, completa anche delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i. La suddetta dichiarazione forma parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata in trasparenza in quanto contiene dati sensibili sottoposti alla normativa di protezione dei dati personali. I pagamenti saranno effettuati a mezzo ordinativi su c/c bancario indicato sulla suddetta dichiarazione. Resta inteso che l'amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti e che qualsiasi modifica delle suddette modalità di pagamento dovrà essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. =====

Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a.=====

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.=====

**7) CAUZIONE DEFINITIVA**

La cauzione definitiva di cui agli artt.3 e 5 del Capitolato Generale d'Appalto ed ai

sensi della Direttiva del Ministero dei LL.PP. n°4006, del 12.08.1992, non viene richiesta in quanto trattasi di intervento eseguito in regime di urgenza da parte di Impresa di fiducia dell'Amministrazione che, in luogo della stessa ha accettato il miglioramento dell'offerta.=====

### 8) ONERI ED AGEVOLAZIONI FISCALI

Il presente atto, per il corrispettivo importo di € 77.658,31 (diconsi euro settantasettemilaseicentocinquantotto/31), è soggetto alle norme relative alle istituzioni e disciplina delle Imposte sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. n. 633 del 26.10.72 e successive modificazioni.=====

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, Tasse di bollo, Registro, copia, etc., sono ad esclusivo carico della Ditta appaltatrice.=====

### 9) REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è dovuta, ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 359 del 11.07.92, ed ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 498 del 23.12.92.=====

Il presente atto, viene letto e sottoscritto dalle parti che lo dichiarano conforme alle loro volontà.=====

### 10) INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA

Ai sensi della normativa vigente, viene riportato il quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro):=====

CAT.	Descrizione	% incidenza manodopera
		45,00

Formano parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati:

- 1) Elenco Prezzi Unitari

2) Computo Metrico Estimativo

3) Modello A

4) Durc in corso di validità

L'Impresa per accettazione:

IL DIRIGENTE

**(Dott. Ing. Moreno Ferrari)**