



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE
INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA - MARCHE – UMBRIA
C.F. - P. IVA 80027890484
Ufficio 2
Tecnico e OO.MM. per la Toscana
Sezione Operativa di Arezzo e Siena

LETTERA DI IMPEGNO/COMMERCIALE del 04/11/2022

CUP D19B22000500001

CIG 9476873300

I.P.A. EEA8RA

(Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana–Marche–Umbria con sede in Firenze, via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484 e la Ditta M.B.S. di Massimiliano Bellumore con sede in Via Giuseppe Verdi n.4 – Loc. San Giustino Valdarno – Loro Ciuffenna (AR) – C.F. BLLMSM70M03A242D e P.IVA 01389710557.

Perizia 483 – Edificio demaniale sito a Chianciano Terme (SI) in via Via della Valle, 27, sede della Stazione Carabinieri – Lavori di somma urgenza a seguito di infiltrazioni di acqua piovana.

Importo del presente atto € 55.407,21 (euro cinquantacinquemilaquattrocentosette/21), di cui € 53.147,06 per lavori ed € 2.260,15 per costi di sicurezza, al netto di IVA.

L'anno **duemilaventidue il giorno quattro del mese di novembre;**

Tra i Signori:

1) Ing. Filippo Diana, funzionario del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana–Marche–Umbria, che interviene in qualità di Responsabile del Procedimento, di seguito indicato per brevità semplicemente "Appaltante";

2) Sig. Massimiliano Bellumore, C.F. [REDACTED], Legale Rappresentante dell'Impresa M.B.S. di Massimiliano Bellumore con sede in [REDACTED];

PREMESSO CHE:

- Con nota n. 435/12-25-2008 di prot. OL del 12 ottobre 2022, il Comando Provinciale dei Carabinieri di Siena ha segnalato vistose infiltrazioni di acqua piovana al primo piano.
- A seguito di sopralluogo eseguito in data 14/10/2022 e 19/10/2022, è stato constatato che:
 - In diversi locali della caserma, specialmente al piano primo (sottostante la terrazza di copertura) si verificano copiose infiltrazioni d'acqua piovana su ampie superfici di pareti e soffitti che comportano ammaloramenti di strutture e intonaci con pericolo di distacco e caduta di intonaci, di sfondamenti di solai e ammaloramento delle strutture e che,

- investendo gli impianti elettrici possono causare elettrocuzione (tant'è che in alcuni locali l'impianto elettrico è stato disattivato a seguito di guasti dovuti alla presenza di acqua);
- Quanto sopra è dovuto al fatto che, a causa del tempo trascorso, il manto impermeabilizzante (in PVC) della terrazza di copertura si è ristretto, ha perso elasticità e presenta varie forature e rotture non riparabili;
 - Sulle coperture dei balconi degli alloggi le soglie perimetrali sono distaccate e si sono spostate verso l'esterno, con pericolo di caduta;
 - I pilastri in calcestruzzo armato dei balconi degli alloggi presentano distacchi di parti in cemento e generale deterioramento;
 - Il rivestimento in travertino dell'architrave del garage e di una finestra della caserma presenta dei movimenti che fanno presupporre possibile distacco e caduta dello stesso;
- Considerato che le circostanze sopra evidenziate pregiudicano l'incolumità pubblica e privata in quanto potrebbero verificarsi cadute improvvise di materiale sui locali e sulle aree esterne, lo scrivente ha ritenuto che ricorrevano gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. 50/2016e, conseguentemente, occorreva agire senza indugio con gli interventi necessari alla messa in sicurezza di quanto rilevato.
 - Detti interventi possono, essere descritti in:
 - Copertura caserma (la lavorazione dovrà essere effettuata in diverse fasi, per consentire lo smontaggio del pavimento sopraelevato in una zona e l'accatastamento delle piastrelle in un'altra zona alla stessa quota):
 - Interventi immediati provvisori per limitare quanto più possibile le infiltrazioni in occasione delle prevedibili prossime piogge (applicazione di rappezzi sulle parti visivamente forate);
 - Smontaggio di piastrelle del pavimento sopraelevato e accatastamento con cura delle piastrelle, per il successivo riutilizzo;
 - Smontaggio della scossalina posta sulla sommità del parapetto perimetrale e della struttura di sostegno e accatastamento con cura, per il successivo rimontaggio;
 - Smontaggio di torrini e aspiratori (compreso impianto elettrico esterno comprensivo di tubazioni, scatola e sezionatore) e accatastamento del materiale per il successivo rimontaggio;
 - Smontaggio della prima fila in basso delle lastre di rivestimento delle facciate del torrino vano scale ;
 - Rimozione di guaina impermeabilizzante in PVC, compreso trasporto e oneri di smaltimento;
 - Fornitura e posa in opera di manto impermeabilizzante sintetico a pavimento;
 - Fornitura e posa in opera di nuovo manto impermeabilizzante sintetico a parete su parapetti, sui torrini d'areazione, sui torrini d'aspirazione e per il risvolto sul torrino scale;
 - Fornitura e posa in opera di bocchettoni di scarico messicani e di tratti di tubazione per il collegamento alle tubazioni pluviali esistenti;
 - Rimontaggio di pavimento sopraelevato in piastrelle con integrazione di circa il 10% per sostituzione di elementi deteriorati o mancanti e per integrazione sfridi;
 - Rimontaggio di scossalina;
 - Rimontaggio di torrini e aspiratori;
 - Rifacimento di impianto elettrico esterno degli aspiratori (per ciascun aspiratore tratti di tubazioni, scatola e sezionatore);
 - Modifica del percorso del cavo di messa a terra dell'antenna al disopra del

- parapetto;
 - Rimontaggio della prima fila delle lastre di rivestimento del torrino scale;
 - Copertura torrino scale:
 - Smontaggio della scossalina perimetrale;
 - Fornitura e posa in opera di guaina bituminosa in doppio strato con finitura in guaina ardesiata;
 - Rimontaggio scossalina;
 - Balconi alloggi (n. 4):
 - Nolo di piattaforma aerea ragno per poter effettuare lavorazioni in quota;
 - Demolizione di pavimentazione e soglie poste sulle coperture dei balconi;
 - Rifacimento impermeabilizzazione;
 - Rifacimento soglie perimetrali;
 - Rifacimento pavimentazione sulla copertura dei balconi;
 - Demolizione di parti distaccate o incoese sui pilastri;
 - Trattamento antiossidante dei ferri di armatura, previa accurata rimozione della ruggine;
 - Applicazione di malta antiritiro fine fibrorinforzata, tissotropica per il ripristino corticale del calcestruzzo;
 - Trattamento antidegrado ed idrorepellente dei pilastri;
 - Rivestimento in travertino sull'architrave dell'ingresso del garage e di una finestra:
 - Applicazione, sull'intradosso, di due profilati paralleli in acciaio verniciati, tramite tasselli chimici di opportuna lunghezza ancorati sull'architrave.
- Pertanto, lo scrivente ha subito contattato l'Impresa M.B.S. di Massimiliano Bellumore con sede in Via Giuseppe Verdi n.4 - Loc. San Giustino Valdarno Loro Ciuffenna (AR), ed ha dato disposizioni per l'esecuzione in somma urgenza delle suddette lavorazioni.
 - Alla stessa impresa è stato chiesto un preventivo che è pervenuto in data 27/10/2022 ed ammonta a € 59.407,53, di cui € 57.147,38 per lavori ed € 2.260,15 per costi di sicurezza oltre IVA, formulato con prezzi di prezziario o da prezzi di indagine di mercato.
 - In considerazione dello sconto del 7%, proposto nella nota di accompagnamento del suddetto preventivo, l'Impresa si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni di che trattasi per l'importo di € 55.407,21, di cui € 53.147,06 per lavori ed € 2.260,15 per costi di sicurezza.
 - Tale importo si ritiene congruo.

TUTTO CIO' PREMESSO:

mentre si ratifica e si conferma la precedente narrativa che forma parte integrante della presente scrittura, si stabilisce quanto segue:

Art. 1. DESCRIZIONE DEI LAVORI E IMPORTO

- L'appaltante affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di *"Perizia 483 - Edificio demaniale sito a Chianciano Terme (SI) in via Via della Valle, 27, sede della Stazione Carabinieri - Lavori di somma urgenza a seguito di infiltrazioni di acqua piovana"* per un importo netto di € 55.407,21 (euro cinquantacinquemilaquattrocentosette/21), oltre Iva;
- Nell'importo di € 55.407,21, sono compresi i costi della sicurezza, stimati in € 2.260,15;

Per il fatto di accettare l'esecuzione dei lavori suddetti, l'Appaltatore riconosce di:

- a) avere le capacità tecnico economiche e la disponibilità di manodopera nonchè di aver verificato le capacità e le disponibilità delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate per l'esecuzione dei lavori nei tempi di esecuzione previsti;
- b) essere a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nel dettaglio gli elaborati di progetto e relativi allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito per l'esecuzione completa delle opere, anche in considerazione delle condizioni disciplinate nel presente Contratto;
- c) avere visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità;
- d) avere attentamente vagliato tutte le circostanze di tempo, luogo, e contrattuali relative all'affidamento, ed ogni altra eventualità contingente che possa influire sulla esecuzione dei lavori;
- e) aver verificato le possibili interferenze delle lavorazioni con la situazione ambientale in modo da poter predisporre quanto necessario per evitare danni alle costruzioni, intralci al normale svolgimento delle attività dell'Ente usuario;

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con i magisteri appropriati per dare le opere compiute in ogni loro parte, e secondo le modalità esecutive che in corso di lavoro verranno indicate dalla Direzione dei lavori e sotto l'osservanza del progetto e delle disposizioni della vigente normativa per la esecuzione dei lavori per conto dello Stato.

Sono a carico dell'Impresa:

- POS a firma di professionista abilitato;
- opere provvisoriale e per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza;
- tutte le pratiche per eventuale occupazione di suolo pubblico;
- acqua, ecc.
- ogni altro onere ed accessorio necessario all'esecuzione dei lavori.

I materiali da impiegare debbono essere della migliore qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile della Direzione Lavori.

Art. 2. TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori affidati con il presente atto è fissato in giorni 90 (diconsi novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del presente atto.

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale pattuito per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari al 0,5‰ (diconsi zerovirgolacinque per mille) dell'importo netto contrattuale. L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora si verificano avverse condizioni climatiche, cause di forza maggiore od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente e/o a regola d'arte, la Direzione dei Lavori d'ufficio o su segnalazione dell'esecutore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. La sospensione dei lavori si protrarrà sino alla cessazione della causa.

L'esecutore può chiedere una proroga del termine contrattuale, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, qualora, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori.

Art. 3. PAGAMENTI

Una volta redatto il verbale di ultimazione, verrà rilasciata la prima e ultima rata d'acconto pari alla somma dell'importo dei lavori eseguiti e dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Sull'importo contabilizzato, verrà effettuata la ritenuta di legge dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio.

Sul valore stimato dell'affidamento viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

La liquidazione dell'anticipazione, degli stati di avanzamento dei lavori, della rata di saldo e la liquidazione finale sono subordinate all'acquisizione da parte della Stazione Appaltante della regolarità contributiva (DURC).

La fatturazione sarà comunque subordinata all'impegno di spesa da parte della Stazione Appaltante.

Le fatture dovranno essere intestate a: Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana - Marche - Umbria via de' Servi n°15 - Firenze - codice fiscale 80027890484.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione (IPA) tutti richiamati nelle premesse del presente atto

La cessazione o la decadenza dell'incarico della persona designata a riscuotere, ricevere o quietanzare, per qualsiasi causa avvenga e, anche se sia fatta pubblicazione nei modi di legge, deve essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti, alla persona non più autorizzata a riscuotere.

Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'Impresa.

L'Appaltante, pertanto, per conto dell'Amministrazione che rappresenta promette e si obbliga di far pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini sopra stabiliti;

Art. 4. DIRETTORE TECNICO

Il Direttore Tecnico dei lavori risulta designato nella persona del Sig. Massimiliano Bellumore, C.F. BLLMSM70M03A242D, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.

Art. 5. DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Impresa dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana Marche e Umbria Firenze via dei Servi 15;

Art. 6. DISPOSIZIONI FISCALI

Il presente atto, per il corrispettivo netto 55.407,21 + Iva è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.72 n°633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R.26.04.1986,n°131 art.5 comma 2° e

successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.

Art. 7 DISPOSIZIONI VARIE

E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità a norma dell'art. 105 (comma 1) del D.Lgs. 50/2016.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera di affidamento valgono le disposizioni previste dal D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, dal Regolamento 207/2010, per le parti ancora in vigore, e dalla normativa applicabile, di cui l'Impresa dichiara di essere a conoscenza.

Art. 8 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche. Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a..

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Arezzo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 9 DOCUMENTI ALLEGATI

Formano parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati;

- Autodichiarazione;
- Dichiarazione relativa ai flussi finanziari;
- Visura dell'Impresa;
- DURC;
- Documento di identità del Sig. Massimiliano Bellumore;
- Preventivo del 27/10/2022 (prot. 20562 del 28/10/2022);
- POS;

Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. sono a carico dell'Appaltatore.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA APPALTATRICE
(sottoscritto digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Filippo DIANA)
(sottoscritto digitalmente)