



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE
INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA

C.F. - P. IVA 80027890484

Ufficio 2

Tecnico e OO.MM. per la Toscana
Sezione Operativa di Arezzo e Siena

---(((0)))---

LETTERA DI IMPEGNO/COMMERCIALE del 03/02/2023

CIG Z4239CB484

I.P.A. EEA8RA

(Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana–Marche–Umbria con sede in Firenze, via dei Servi n°15 – codice fiscale 80027890484 e la Ditta Archeos Restauro Edile S.r.L. con sede in Via Luigi Einaudi, 6/L – Sinalunga (SI), – Cod. Fisc. e Part. IVA 01400210520.

Perizia 484 – Commissariato di Pubblica Sicurezza di Poggibonsi, sito in Piazza Fratelli Rosselli, 4 – Lavori di somma urgenza a seguito di distacco di intonaco sulla facciata principale.

Importo del presente atto € 21.990,13 (euro ventunomilanovecentonovanta/13), compreso costi della sicurezza, al netto di IVA.

L'anno duemilaventitrè il giorno tre del mese di febbraio;

Tra i Signori:

- 1) Ing. Filippo Diana, funzionario del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana–Marche–Umbria, che interviene in qualità di Responsabile del Procedimento, di seguito indicato per brevità semplicemente "Appaltante";
- 2) Sig. Fabio Gelormini, C.F. ████████████████████, Legale Rappresentante dell'Impresa Archeos Restauro Edile S.r.L. con sede in ████████████████████, 6/L, Sinalunga (SI);

PREMESSO CHE:

- Con nota PEC n. 54005 del 15/12/2022, la Questura di Siena ha segnalato il distacco di alcuni calcinacci dal cornicione esterno dell'edificio sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Poggibonsi, sito in Piazza Fratelli Rosselli, 4 ed ha chiesto un intervento di massima urgenza finalizzato al ripristino dello stato di sicurezza dei luoghi.
- Questo Ufficio, con nota 25065 del 20/12/2022, ha comunicato che avrebbe effettuato, quanto prima, un sopralluogo di verifica indicando, alla Questura, di provvedere, nel contempo, ad interdire l'area interessata dai potenziali distacchi e cadute di materiali ed ha chiesto documentazione fotografica che consentisse di effettuare le prime valutazioni tecniche del caso.
- A seguito dell'avvenuta ricezione di foto (con nota 55865 del 30/12/2022, assunta al protocollo il 02/01/2023), sono stati eseguiti due sopralluoghi, in data 02/01/2023 e

11/02/2023, nei quali è stato constatato che:

- gli intonaci di facciata e dello sporto di gronda presentano distacchi localizzati e rigonfiamenti che presuppongono incoerenza e fragilità degli stessi;
 - le cornici in pietra (sia della facciata sia delle finestre) e le soglie delle finestre presentano sfaldature e lesioni diffuse e parti completamente distaccate;
 - le persiane sono in cattivo stato di manutenzione con elementi marci e connessioni tra elementi indebolite.
- Considerato che gli intonaci incoesi, i frammenti delle parti in pietra e le parti lignee delle persiane potevano distaccarsi senza preavviso e cadere sulla pubblica via, lo scrivente ha ritenuto che, le circostanze sopra evidenziate pregiudicavano l'incolumità pubblica e privata e quindi ricorrevano gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. 50/2016 e, conseguentemente, occorreva agire senza indugio con gli interventi necessari alla messa in sicurezza di quanto rilevato.
 - Detti interventi possono, in via approssimativa, essere descritti in:
 - battitura degli intonaci per rilevarne l'adesione o meno alle pareti;
 - rimozione di intonaci incoesi e consolidamento degli intonaci non rimossi, con resina o malta o primer d'ancoraggio;
 - asportazione di parti delle cornici in pietra (delle finestre e delle facciate) e delle soglie delle finestre e consolidamento delle parti rimanenti con adatti materiali;
 - verifica delle persiane, eventuale intervento di rinforzo dei cardini, degli incastri ovvero rimozione e deposito in locale indicato dal Commissariato.
 - apprestamenti (WC chimico piattaforma aerea, transenne, trabattelli, ecc.);
 - opere accessorie (verifica della stabilità dell'aggetto di gronda, di canale di gronda, ecc. ed eventuali interventi di sostituzione o di messa in sicurezza);
 - PSC, POS segnaletica, ecc.;
 - Pertanto, lo scrivente ha subito contattato l'Impresa Archeos Restauro Edile S.r.L. con sede in Via Luigi Einaudi, 6/L – Sinalunga (SI), ed ha dato disposizioni per l'esecuzione in somma urgenza delle suddette lavorazioni.
 - Alla stessa impresa è stato chiesto un preventivo che è pervenuto in data 24/01/2023 ed ammonta a 22.395,72, di cui € 20.279,70 per lavori ed € 2.116,02 per costi di sicurezza, oltre IVA, formulato con prezzi di prezziario o da prezzi di indagine di mercato.
 - In considerazione dello sconto del 2%, proposto nella nota di accompagnamento del suddetto preventivo, l'Impresa si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni di che trattasi per l'importo di € 21.990,13, di cui € 19.874,11 per lavori ed € 2.116,02 per costi di sicurezza.
 - Tale importo si ritiene congruo.

TUTTO CIO' PREMESSO:

mentre si ratifica e si conferma la precedente narrativa che forma parte integrante della presente scrittura, si stabilisce quanto segue:

Art. 1. DESCRIZIONE DEI LAVORI E IMPORTO

- L'appaltante affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di "Perizia 484 - Commissariato di Pubblica Sicurezza di Poggibonsi, sito in Piazza Fratelli Rosselli, 4 - Lavori di somma urgenza a seguito di distacco di intonaco sulla facciata principale" per un importo netto di € 21.990,13 (euro ventunomilanovecentonovanta/13) + Iva;
- Nell'importo di € 21.990,13, sono compresi i costi della sicurezza;
- In particolare, le facciate interessate sono quella prospiciente Piazza Fratelli Rosselli e quella laterale su via Giovanni Montorsoli.

Per il fatto di accettare l'esecuzione dei lavori suddetti, l'Appaltatore riconosce di:

- a) di avere le capacità tecnico economiche e la disponibilità di manodopera nonché di aver verificato le capacità e le disponibilità delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate per l'esecuzione dei lavori nei tempi di esecuzione previsti;
- b) di essere a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nel dettaglio gli elaborati di progetto e relativi allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito per l'esecuzione completa delle opere, anche in considerazione delle condizioni disciplinate nel presente Contratto;
- c) avere visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità;
- d) di avere attentamente vagliato tutte le circostanze di tempo, luogo, e contrattuali relative all'affidamento, ed ogni altra eventualità contingente che possa influire sulla esecuzione dei lavori;
- e) di aver verificato le possibili interferenze delle lavorazioni con la situazione ambientale in modo da poter predisporre quanto necessario per evitare danni alle costruzioni, intralci al normale svolgimento delle attività dell'Ente usuario;

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con i magisteri appropriati per dare le opere compiute in ogni loro parte, e secondo le modalità esecutive che in corso di lavoro verranno indicate dalla Direzione dei lavori e sotto l'osservanza del progetto e delle disposizioni della vigente normativa per la esecuzione dei lavori per conto dello Stato.

Sono a carico dell'Impresa:

- POS a firma di professionista abilitato;
- segnaletica stradale, opere provvisoriale e per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza;
- tutte le pratiche per occupazione di suolo pubblico;
- acqua, ecc.
- ogni altro onere ed accessorio necessario all'esecuzione dei lavori.

I materiali da impiegare debbono essere della migliore qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile della Direzione Lavori.

Art. 2. TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori affidati con il presente atto è fissato in giorni 60 (diconsi sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del presente atto.

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale pattuito per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari al 0,5‰ (diconsi zerovirgolacinque per mille) dell'importo netto contrattuale. L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora si verificano avverse condizioni climatiche, cause di forza maggiore od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente e/o a regola d'arte, la Direzione dei Lavori d'ufficio o su segnalazione dell'esecutore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. La sospensione dei lavori si protrarrà sino alla cessazione della causa.

L'esecutore può chiedere una proroga del termine contrattuale, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, qualora, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori.

Art. 3. PAGAMENTI

Una volta redatto il verbale di ultimazione, verrà rilasciata la prima e ultima rata d'acconto pari alla somma dell'importo dei lavori eseguiti e dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Sull'importo contabilizzato, verrà effettuata la ritenuta di legge dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio.

Le fatture dovranno essere intestate a: Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana - Marche - Umbria via de' Servi n°15 - Firenze - codice fiscale 80027890484.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione (IPA) tutti richiamati nelle premesse del presente atto

La cessazione o la decadenza dell'incarico della persona designata a riscuotere, ricevere o quietanzare, per qualsiasi causa avvenga e, anche se sia fatta pubblicazione nei modi di legge, deve essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti, alla persona non più autorizzata a riscuotere.

Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'Impresa.

L'Appaltante, pertanto, per conto dell'Amministrazione che rappresenta promette e si obbliga di far pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini sopra stabiliti;

Art. 4. DIRETTORE TECNICO

Il Direttore Tecnico dei lavori risulta designato nella persona della sig.ra Maria Denardis, C.F. DNRMRA57E60G141Q, la quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.

Art. 5. DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Impresa dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana Marche e Umbria Firenze via dei Servi 15;

Art. 6. DISPOSIZIONI FISCALI

Il presente atto, per il corrispettivo netto di € 21.990,13 + Iva è soggetto alle norme relative

all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.72 n°633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R.26.04.1986,n°131 art.5 comma 2° e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.

Art. 7 DISPOSIZIONI VARIE

E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità a norma dell'art. 105 (comma 1) del D.Lgs. 50/2016.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera di affidamento valgono le disposizioni previste dal D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, dal Regolamento 207/2010, per le parti ancora in vigore, e dalla normativa applicabile, di cui l'Impresa dichiara di essere a conoscenza.

Art. 8 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche. Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a..

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Arezzo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 9 DOCUMENTI ALLEGATI

Formano parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati;

- Autodichiarazione;
- Dichiarazione relativa ai flussi finanziari;
- Visura dell'Impresa;
- DURC;
- Documento di indentità del Sig. Fabio Gelormini;
- Documentazione fotografica;
- Offerta di ribasso del 24/01/2023;
- Preventivo datato 18/01/2023;
- PSC

Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. sono a carico dell'Appaltatore.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA APPALTATRICE
(sottoscritto digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Filippo DIANA)
(sottoscritto digitalmente)