



*Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili*  
DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE, LE  
INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA - MARCHE - UMBRIA  
C.F. - P. IVA 80027890484  
Ufficio 2  
Tecnico e OO.MM. per la Toscana  
Sezione Operativa di Arezzo e Siena  
-----(((0)))-----

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**

(art. 163 del d.lgs 50/2016)

Oggetto: **Perizia 484 – Commissariato di Pubblica Sicurezza di Poggibonsi, sito in Piazza Fratelli Rosselli, 4 – Lavori di somma urgenza a seguito di distacco di intonaco sulla facciata principale.**

Con nota PEC n. 54005 del 15/12/2022, la Questura di Siena ha segnalato il distacco di alcuni calcinacci dal cornicione esterno dell'edificio sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Poggibonsi, sito in Piazza Fratelli Rosselli, 4 ed ha chiesto un *intervento di massima urgenza* finalizzato al ripristino dello stato di sicurezza dei luoghi.

Questo Ufficio, con nota 25065 del 20/12/2022, ha comunicato che avrebbe effettuato, quanto prima, un sopralluogo di verifica indicando, alla Questura, di provvedere, nel contempo, ad interdire l'area interessata dai potenziali distacchi e cadute di materiali ed ha chiesto documentazione fotografica che consentisse di effettuare le prime valutazioni tecniche del caso.

A seguito dell'avvenuta ricezione di foto (con nota 55865 del 30/12/2022, assunta al protocollo il 02/01/2023), sono stati eseguiti due sopralluoghi, in data 02/01/2023 e 11/02/2023, nei quali è stato constatato che:

- gli intonaci di facciata e dello sporto di gronda presentano distacchi localizzati e rigonfiamenti che presuppongono incoerenza e fragilità degli stessi;
- le cornici in pietra (sia della facciata sia delle finestre) e le soglie delle finestre presentano sfaldature e lesioni diffuse e parti completamente distaccate;
- le persiane sono in cattivo stato di manutenzione con elementi marci e connessioni tra elementi indebolite.

Considerato che gli intonaci incoesi, i frammenti delle parti in pietra e le parti lignee delle persiane possono distaccarsi senza preavviso e cadere sulla pubblica via, lo scrivente ritiene che, le circostanze sopra evidenziate pregiudicano l'incolumità pubblica e privata e quindi ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. 50/2016 e, conseguentemente, occorre agire senza indugio con gli interventi necessari alla messa in sicurezza di quanto rilevato.

Detti interventi possono, in via approssimativa e salvo i successivi approfondimenti progettuali, essere descritti in:

- battitura degli intonaci per rilevarne l'adesione o meno alle pareti;

- rimozione di intonaci incoesi e consolidamento degli intonaci non rimossi, con resina o malta o primer d'ancoraggio;
- asportazione di parti delle cornici in pietra (delle finestre e delle facciate) e delle soglie delle finestre e consolidamento delle parti rimanenti con adatti materiali;
- verifica delle persiane, eventuale intervento di rinforzo dei cardini, degli incastri ovvero rimozione e deposito in locale indicato dal Commissariato.
- apprestamenti (WC chimico piattaforma aerea, transenne, trabattelli, ecc.);
- opere accessorie (verifica della stabilità dell'aggetto di gronda, di canale di gronda, ecc. ed eventuali interventi di sostituzione o di messa in sicurezza);
- PSC, POS segnaletica, ecc.;

Pertanto, lo scrivente ha subito contattato l'Impresa Archeos Restauro Edile S.r.L. con sede in Via Luigi Einaudi, 6/L – Sinalunga (SI), ed ha dato disposizioni per l'esecuzione in somma urgenza delle suddette lavorazioni.

Il Responsabile dell'Ufficio  
Ing. Filippo DIANA