



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche TOSCANA – MARCHE - UMBRIA

CODICE FISCALE 80027890484

\*\*\*\*\*

## LETTERA COMMERCIALE

fra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche TOSCANA – MARCHE - UMBRIA, Via dei Servi, 15 – Codice Fiscale 80027890484 e l'Impresa **Giorgi Oliviero & C. S.n.c.** con sede in Aulla - Fraz. Pallerone (MS), Via Guido Rossa – codice fiscale 0462430455.

Lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso la Casa di Reclusione di Massa (MS), per rimozione porzioni di intonaco ammalorato ed eliminazione infiltrazioni di acque meteoriche nel corridoio del Reparto lavorazioni – OPERE IN CONVENZIONE Ministero della Giustizia – Perizia n° 6678/OO.PP./MS

CIG Z5D2DB4F2E

CUP D69I19000110001

Codice P.A. BAQI91

Importo del presente atto € 9.337,74= (novemilatrecentotrentasette/74) di cui € 1.197,01= per costi della sicurezza.

L'anno duemilaventi il giorno 22 (ventidue) del mese di luglio in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria – Firenze, tra i Signori:

### SONO COMPARSI

1) Dott. Ing. Alessandro Cristofani, nato a Capannori (LU) in data 20.06.1962, Responsabile del Procedimento, nella sua espressa qualità di rappresentante del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria, di seguito indicato semplicemente “Appaltante”;

2) Sig. Sauro Giorgi, nato a Fivizzano (MS) il 15.01.1956, legale rappresentante dell'Impresa **Giorgi Oliviero & C. S.n.c.** giusta certificato dell'Ufficio Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Massa Carrara di data 25.06.2020, di seguito indicato semplicemente “Appaltatore”;

i componenti

### PREMESSO CHE

- nel corso del sopralluogo effettuato in data 14.10.2019 presso il Reparto Lavorazioni della Casa di Reclusione di Massa, da parte di personale tecnico della Sezione Operativa di Massa

Carrara del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria congiuntamente a rappresentanti della Direzione della Casa di Reclusione, è stato riscontrato l'avvenuto improvviso distacco di una porzione di intonaco dal soffitto del corridoio di collegamento dei capannoni "tessile" e " falegnameria";

- la porzione di solaio interessata dal distacco di intonaco risulta costituita da travicelli in calcestruzzo armato e pignatte in laterizio, che per quanto è possibile riscontrare non sembrano comunque oggetto di sfondellamento;

- il personale dell'Istituto Penitenziario ha quindi provveduto a delimitare l'area in corrispondenza della quale si è verificato il distacco di intonaco impedendovi il passaggio, a tutela dell'incolumità del personale stesso e dei detenuti;

- tuttavia non può escludersi il verificarsi del distacco di altre porzioni di intonaco dal soffitto del corridoio di cui trattasi, tenuto conto sia della vetustà della struttura, sia della presenza di infiltrazioni di acque meteoriche dalla copertura ed in corrispondenza dei bocchettoni di scarico;

- occorre quindi un intervento immediato atto ad eliminare le problematiche accertate e la conseguente pericolosità, atteso che la fruizione del corridoio di collegamento tra i capannoni "tessile" e " falegnameria" risulta necessaria per lo svolgimento, da parte dei detenuti, delle attività penitenziarie di tessitura e sartoria all'interno del Reparto Lavorazioni della Casa di Reclusione di Massa;

- la situazione sopra descritta costituisce pregiudizio per la pubblica incolumità ed è stato pertanto predisposto Verbale di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- per l'esecuzione dei lavori è stato contattato il Sig. Sauro Giorgi, legale rappresentante dell'Impresa Giorgi Oliviero & C. S.n.c. con sede legale in Aulla - Fraz. Pallerone (MS), il quale, effettuato sopralluogo e presa visione dello stato dei luoghi, ha rappresentato la disponibilità ad eseguire gli interventi immediatamente con l'applicazione di un ribasso del 20% sull'importo lavori a base d'asta pari ad € 10.175,91=, come previsto dall'art. 163 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 trattandosi di opere di Somma Urgenza e quindi per l'importo netto di € 8.140,73=, oltre € 1.197,01= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 9.337,74=;

- in data 02.12.2019 è stata redatta la Perizia n° 6678/OO.PP./MS per l'esecuzione dei lavori a misura di Somma Urgenza da eseguirsi presso la Casa di Reclusione di Massa (MS), per rimozione porzioni di intonaco ammalorato ed eliminazione infiltrazioni di acque meteoriche nel corridoio del Reparto Lavorazioni – OPERE IN CONVENZIONE Ministero della Giustizia dell'importo complessivo di € 9.337,74= di cui € 8.140,73= per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 20% sull'importo lavori a base d'asta di € 10.175,91= ed € 1.197,01= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determina a contrarre Prot. n° 7811 in data 28.04.2020 il Responsabile del Procedimento è stato autorizzato a dare corso alla formalizzazione dell'atto;

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura privata con modalità elettronica in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le Parti, come sopra costituite, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto e importo del contratto**

L'Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso la Casa di Reclusione di Massa (MS), per rimozione porzioni di intonaco ammalorato ed eliminazione infiltrazioni di acque meteoriche nel corridoio del Reparto lavorazioni per l'importo di € 8.140,73=, con un ribasso del 20% oltre a € 1.197,01= per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 9.337,74= (novemilatrecentotrentasette/74);

#### **Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla normativa vigente, dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: schema di lettera di affidamento – progetto esecutivo.

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto le parti fanno rinvio – per la parte non abrogata dal D.P.R. n° 207/2010 - al Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici adottato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19.04.2000 che deve intendersi materialmente allegato, nonché – per la parte abrogata – alla corrispondente disciplina in vigore alla data di avvio della procedura di gara contenuta nel D.P.R. 207/2010.

#### **Articolo 3 – Termine di esecuzione e penali**

Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per ogni giorno di ritardo dell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale nella stessa misura e con le modalità previste nello Schema di Lettera di Affidamento. Qualora l'entità della penale superi il 10% dell'importo del contratto si procede alla risoluzione del contratto ai sensi del medesimo comma, fermo restando il pagamento delle penali.

Non è ammessa revisione prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, 1° comma del C.C.

#### **Articolo 4 – Anticipazione**

Ai sensi e con le modalità previste dall'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 ed alle condizioni dallo stesso stabilite, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. Il beneficiario

decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

#### **Articolo 5 – Pagamenti**

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento da effettuare in unica rata, comprensivo dei costi della sicurezza, al netto delle prescritte ritenute previste dalla normativa vigente, dopo l'accertamento dell'ultimazione e della regolare esecuzione dei lavori.

I pagamenti saranno effettuati a mezzo di ordinativi su c/c bancario intestato a Giorgi Oliviero & C. S.n.c. presso Banca Credit Agricole Italia sede di Fivizzano (MS) cod. IBAN IT95D0623069913000030197337, restando inteso che l'amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti e che qualsiasi modifica delle suddette modalità di pagamento dovrà essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti come sopra eseguiti.

Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'Impresa. Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti richiamati nelle premesse del presente atto.

#### **Articolo 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali accessi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.

Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Articolo 7 – Cessione dei crediti**

E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21.02.1991, n. 52.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi succitati obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti per l'Appaltatore e ad

anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

#### **Articolo 8 – Subappalto**

La Stazione Appaltante previa verifiche di legge potrà autorizzare l'Appaltatore a effettuare il subappalto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e nel Capitolato Speciale dell'intervento.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi di cui all'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 9 – Cauzione definitiva**

Per quel che concerne la cauzione definitiva, l'Impresa suddetta, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 ha costituito presso società Reale Mutua di Assicurazioni - agenzia La Spezia Est polizza fideiussoria n. 2020/50/2565542 di data 09.07.2020, allegata sub. 3.

Con tale atto, l'Impresa Assicuratrice ha formalmente rinunciato al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. ed all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 C.C., obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante entro 15 giorni e senza alcuna riserva. Detta cauzione è vincolata a favore della Stazione Appaltante per tutta la vigenza del presente Contratto. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Essa potrà essere progressivamente svincolata con le modalità previste dal citato art. 103 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 10 – Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi**

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 D.Lgs. n. 50/2016, conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministero Attività Produttive n° 123 del 12.03.2004, il cui massimale sarà pari all'importo del contratto per danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori ed € 500.000,00= per responsabilità civile verso terzi. La predetta polizza dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori unitamente al Piano Operativo di Sicurezza.

#### **Articolo 11 – Direttore Tecnico**

Il Direttore Tecnico dei lavori ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Generale di Appalto risulta designato nella persona del Sig. Sauro Giorgi nato a Fivizzano (MS) in data 15.01.1956, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.

#### **Articolo 12 – Varianti**

Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e quanto disposto dall'ANAC con Comunicato del Presidente in data 17.02.2016 recante le modalità di trasmissione e comunicazione all'ANAC delle varianti in corso d'opera.

#### **Articolo 13 – Controversie**

La risoluzione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto d'appalto sarà di competenza del Giudice Ordinario e pertanto è esclusa la competenza arbitrale.

Le eventuali controversie, di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 saranno disciplinate dal succitato articolo, ferma restando l'esclusione della competenza arbitrale come sopra specificato in caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario.

#### **Art. 14 – Risoluzione e recesso**

La Stazione Appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, può chiedere la risoluzione del Contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 suddetto e nel C.S.A.

Nelle ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno, ferma restando l'applicazione delle penali.

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel Capitolato Speciale dell'intervento.

Nei casi di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, come pure in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, si applica la procedura disciplinata dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 15 – Interpretazione del contratto**

Trovano applicazione le disposizioni su "Interpretazione del contratto" di cui agli artt. da 1362 e ss. del Codice Civile e quanto disposto nello Schema di Lettera di Affidamento.

#### **Art. 16 – Domicilio**

Per gli effetti del presente atto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:

- Il Provveditorato presso la sede di Firenze – via dei Servi n. 15;

- L'Impresa presso la sede di Aulla – Fraz. Pallerone (MS), via Guido Rossa.

#### **Art. 17 – Spese contrattuali**

Il presente atto, per il corrispettivo netto di € 9.337,74= (novemilatrecentotrentasette/74) è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 art. 5 comma 2 e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del presente atto nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 18 – Consenso al trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della stipulazione del presente Contratto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

#### **Art. 19 – Disposizioni finali**

L'Appaltante per conto dell'Amministrazione che rappresenta:

- 1) affida all'Impresa **Giorgi Sauro & C. S.n.c.**, che accetta, i lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso la Casa di Reclusione di Massa (MS), per rimozione porzioni di intonaco ammalorato ed eliminazione di infiltrazioni di acque meteoriche nel corridoio del Reparto lavorazioni, per l'importo di € 8.140,73=, con un ribasso del 20% oltre a € 1.197,01= per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 9.337,74= (novemilatrecentotrentasette/74);
- 2) promette e si obbliga di far pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini stabiliti nello Schema di Lettera di Affidamento e nel presente atto;
- 3) accetta quale Direttore Tecnico dei lavori il Sig. Sauro Giorgi;
- 4) prende atto che, per gli effetti del presente contratto l'impresa dichiara di eleggere il proprio domicilio come indicato all'art. 16 del presente contratto.

L'Appaltatore dichiara di obbligarsi, come si obbliga, legalmente e formalmente:

- 1 – ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;
- 2 – ad eseguire e far eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto di cui trattasi con divieto di cederle in tutto o in parte, sotto pena di nullità del presente atto a norma dell'art. 105 (comma 1) del D.L.vo n. 50/2016;
- 3 – alla scrupolosa osservanza delle disposizioni di cui all'art. 105 D.L.vo n. 50/2016 che pongono limiti alla facoltà del subappalto;
- 4 – ad eseguire le opere medesime sotto l'osservanza degli elaborati del progetto esecutivo, di cui si prende integrale visione, approvato con determina n° 7811 in data 28.04.2020, che s'intendono far parte integrante del presente contratto anche qualora non materialmente ad esso allegati: Relazione Tecnico Illustrativa, Schema di Lettera di Affidamento, Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Analisi dei Prezzi, Elaborato Grafico;
- 5 – alla scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti le assicurazioni sociali e tutte le altre provvidenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le vigenti disposizioni in materia con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105 comma 9 D.Lgs. 50/2016;
- 6 – ad attenersi alle prescrizioni contenute nello Schema di Lettera di Affidamento (oneri a carico dell'Appaltatore) per il pagamento della mano d'opera occupata nei lavori costituenti l'oggetto del presente atto.

Si è omessa lettura delle inserzioni allegate per espressa volontà delle parti contraenti le quali hanno dichiarato di averne già presa visione.

Formano parte integrante del presente atto:

- 1) Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
- 2) polizza fidejussoria n. 2020/50/2565542 di data 09.07.2020, costituita presso società Reale Mutua di Assicurazioni - agenzia di La Spezia Est;
- 3) Schema di Lettera di Affidamento;
- 4) Elenco Prezzi Unitari;
- 5) Elaborato Grafico.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05.

L'IMPRESA APPALTATRICE  
(GIORGI SAURO & C. S.N.C.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(DOTT. ING. ALESSANDRO CRISTOFANI)