



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Toscana – Marche - Umbria
Sezione di Massa - Carrara

OGGETTO: OPERE IN CONVENZIONE Ministero della Giustizia - Lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso la Casa di Reclusione di Massa (MS), per rimozione porzioni di intonaco ammalorato ed eliminazione infiltrazioni di acque meteoriche nel corridoio del Reparto lavorazioni

VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

PREMESSO:

- che il complesso immobiliare sede della Casa di Reclusione di Massa, ubicato a Massa (MS) in Via P. Pellegrini n° 17, è catastalmente identificato al Fg. 77 mapp. n. 4698 ed occupa una superficie in pianta di mq 37.208, sui quali sono stati realizzati numerosi edifici e manufatti edili vari che si articolano individuando le relative aree esterne di pertinenza;
- che il Reparto Lavorazioni è destinato allo svolgimento, da parte dei detenuti, delle attività penitenziarie di tessitura e sartoria e comprende alle due estremità i capannoni “tessile” e “ falegnameria”, collegati da un corridoio di dimensioni indicative in pianta m 107,25 x 5,00 ed altezza ca. m 3,45;
- che nel corso del sopralluogo effettuato presso il Reparto Lavorazioni in data 14.10.2019 da parte di personale tecnico della Sezione Operativa di Massa Carrara del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria, congiuntamente a rappresentanti della Direzione della Casa di Reclusione di Massa, è stato riscontrato l’avvenuto improvviso distacco di una porzione di intonaco dal soffitto del corridoio di collegamento dei capannoni “tessile” e “ falegnameria”;
- che la porzione di solaio interessata dal distacco di intonaco risulta costituita da travicelli in calcestruzzo armato e pignatte in laterizio, che per quanto è possibile riscontrare non sembrano comunque oggetto di sfondellamento;
- che il personale dell’Istituto Penitenziario ha quindi provveduto a delimitare l’area in corrispondenza della quale si è verificato il distacco di intonaco impedendovi il passaggio, a tutela dell’incolumità del personale stesso e dei detenuti;

- che tuttavia non può escludersi il verificarsi del distacco di altre porzioni di intonaco dal soffitto del corridoio di cui trattasi, tenuto conto sia della vetustà della struttura, sia della presenza di infiltrazioni di acque meteoriche dalla copertura ed in corrispondenza dei bocchettoni di scarico;
- che occorre quindi un intervento immediato atto ad eliminare le problematiche accertate e la conseguente pericolosità, atteso che la fruizione del corridoio di collegamento tra i capannoni “tessile” e “ falegnameria” risulta necessaria per lo svolgimento, da parte dei detenuti, delle attività penitenziarie di tessitura e sartoria all’interno del Reparto Lavorazioni della Casa di Reclusione di Massa;

CONSIDERATO che la situazione sopra descritta costituisce pregiudizio per la pubblica incolumità, in quanto le misure di interdizione adottate interessano la zona interessata dall’avvenuto distacco di intonaco ma non risultano sufficienti a garantire la sicurezza degli operatori della struttura e della popolazione detenuta qualora si verificasse il possibile distacco di ulteriori porzioni dell’intonaco a soffitto, si rende necessaria l’esecuzione di un intervento immediato di rimozione delle porzioni di intonaco ammalorato ed eliminazione infiltrazioni di acque meteoriche nel corridoio del Reparto Lavorazioni della Casa di Reclusione di Massa.

Per quanto sopra esposto il sottoscritto Funzionario Ingegnere Alessandro Cristofani

DICHIARA

che per l’esecuzione dei lavori in argomento ricorrono gli estremi di Somma Urgenza di cui all’art. 163 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e pertanto redige in presente verbale.

Si riportano di seguito le lavorazioni necessarie per la risoluzione delle problematiche evidenziate:

- montaggio e smontaggio recinzione per allestimento cantiere di lavoro e deposito materiale di risulta;
- nolo di ponte mobile di servizio e di piattaforma autocarrata articolata o telescopica;
- spicconature di intonaci;
- recupero corticale di superfici di elementi in calcestruzzo armato mediante scarifica parti degradate, trattamento protettivo dei ferri ed applicazione di malta per ripristino sezione originaria;
- ripresa di intonaco e tinteggiatura;
- ripristino funzionale scarichi esistenti in copertura e loro sostituzione con fornitura e posa in opera di nuovi bocchettoni di scarico tipo “messicani”;
- fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata a t.n.t. a filo continuo poliestere e di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di

ardesia armata a t.n.t. a filo continuo poliestere, per riparazioni puntuali impermeabilizzazione copertura in corrispondenza di infiltrazioni di acque meteoriche;

- fornitura e posa in opera di profilati metallici per sigillatura serramenti ed eliminazione infiltrazioni;
- carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati;
- manodopera.

L'importo dell'intervento, valutato sulla base del Prezzario di riferimento dei lavori pubblici della Regione Toscana – anno 2019, è stimabile in € 11.372,92, di cui € 10.175,91 per lavori a base d'asta ed € 1.197,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per l'esecuzione dei lavori è stato contattato il Sig. Sauro Giorgi, legale rappresentante dell'Impresa Giorgi Oliviero & C. S.n.c. con sede legale in Aulla - Fraz. Pallerone (MS), il quale, effettuato sopralluogo e presa visione dello stato dei luoghi, ha rappresentato la disponibilità ad eseguire gli interventi immediatamente con l'applicazione di un ribasso del 20% sull'importo lavori a base d'asta e quindi per l'importo netto di € 8.140,73, oltre € 1.197,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 9.337,74.

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è di giorni 30 (trenta) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Marina di Carrara (MS), 14.11.2019

Redatto da:

Funzionario Ingegnere Alessandro Cristofani



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Alessandro Cristofani

