



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Toscana – Marche - Umbria
Sezione di Massa - Carrara

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso la Caserma “Plava” sede del Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara, per rifacimento porzione manto e impermeabilizzazione copertura, ripristini interni alloggio di servizio al 2° piano, rifacimento porzioni intonaco facciata e sostituzione porta esterna e vetri infranti a seguito dei danni causati dagli avversi eventi atmosferici del 26.09.2021

VERBALE DI ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

PREMESSO:

- che a seguito degli avversi eventi atmosferici del 26.09.2021, si sono verificati ingenti danni alla Caserma “Plava”, sede del Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara. Con nota Prot. n° 138/135-2005 in data 28.09.2021, indirizzata al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria e, per conoscenza, al Comando Legione Carabinieri “Toscana” e all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, il Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara ha rappresentato i danneggiamenti subiti dall’immobile:

- distacco di porzione del manto di copertura lato Nord e della sottostante impermeabilizzazione;
 - allagamento di porzione dell’alloggio di servizio al 2° piano devoluto alla carica di Comandante di Stazione, con danni al soffitto e alle pareti dovuti alle infiltrazioni di acqua;
 - distacco di porzioni di intonaco della facciata della Caserma e del fabbricato adiacente lato Nord, ove sono presenti magazzini;
 - danneggiamento della struttura in legno e dei vetri della porta esterna della Caserma lato cortile;
 - rottura di alcune vetrate delle finestre poste al piano secondo, zona alloggi;
- che il Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara si è attivato per la messa in sicurezza provvisoria dell’area interessata dalla caduta di porzioni del manto di copertura, disponendo adegua-

ta delimitazione. Con la succitata nota Prot. n° 138/135-2005 del 28.09.2021 il Comando Provinciale Carabinieri ha quindi richiesto di dare corso all'immediata esecuzione dei lavori di ripristino, procedendo in regime di Somma Urgenza;

- che con nota Prot. n° 138/135-4-2005 in data 30.09.2021, indirizzata al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria e, per conoscenza, al Comando Legione Carabinieri “Toscana” e all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, il Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara, rinnovando la richiesta di procedere all'immediata esecuzione dei lavori di ripristino in regime di somma urgenza, ha trasmesso la relazione tecnica n° 8818 in data 29.09.2021, con cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara ha comunicato l'esecuzione di operazioni di parziale messa in sicurezza della porzione di copertura della Caserma “Plava” interessata dagli effetti dell'evento atmosferico avverso del 26.09.2021. Le squadre intervenute sul posto hanno constatato l'avvenuto distacco dell'impermeabilizzazione e del manto di porzione della copertura lato Nord dell'immobile, con conseguenti danni puntuali anche in altre parti del tetto causati dalla proiezione di tali oggetti; porzioni del manto di copertura si sono altresì distaccate da altre parti del tetto.

L'opera dei Vigili del Fuoco è valsa a rimuovere le parti ancora pericolanti sparse su tutto il tetto ed a coprire l'ampia porzione scoperta con teli plastici al fine di impedire infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti; la parte corrispondente del piazzale esterno della Caserma è stata transennata e inibita al transito.

Il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara ha comunque evidenziato la natura estemporanea dell'opera provvisoria eseguita, volta ad impedire ulteriori danneggiamenti delle parti interne ed in previsione di eventuali nuovi eventi atmosferici avversi, raccomandando di realizzare con la massima urgenza interventi definitivi volti al ripristino delle condizioni di sicurezza;

- che anche il Comune di Massa – Settore LL.PP., Protezione Civile e Vigilanza Edilizia, con nota Prot. n° 67071/2021 in data 01.10.2021 ha trasmesso la relazione tecnica n° 8818 in data 29.09.2021 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria, individuato quale soggetto titolato in relazione all'immobile in argomento, al fine di dare corso all'attuazione degli interventi prescritti;

- che personale tecnico della Sezione Operativa di Massa Carrara del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche - Umbria, congiuntamente a rappresentanti del Comando Provinciale Carabinieri di Massa Carrara, ha provveduto all'effettuazione di sopralluogo presso la Caserma “Plava” per verificare le problematiche segnalate;

- che in esito al sopralluogo effettuato è stato riscontrato l'avvenuto distacco di porzioni del manto di copertura lato Nord e della sottostante impermeabilizzazione, con conseguenti danni puntuali anche in altre parti del tetto causati dalla proiezione di tali oggetti; porzioni del manto di coper-

tura si sono altresì distaccate da altre parti del tetto. E' stato inoltre riscontrata la presenza di infiltrazioni di acqua in porzione dell'alloggio di servizio al 2° piano devoluto alla carica di Comandante di Stazione, con danni al soffitto e alle pareti, il distacco di parti di intonaco della facciata della Caserma e del fabbricato adiacente lato Nord, ove sono presenti magazzini, il danneggiamento della struttura in legno e dei vetri della porta esterna della Caserma lato cortile, la rottura di alcune vetrate delle finestre poste al secondo piano, zona alloggi ed il distacco di un decoro artistico per esterni in corrispondenza della facciata principale;

- che ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità si ritiene necessaria l'esecuzione di un intervento di rifacimento delle parti del manto di copertura e dell'impermeabilizzazione distaccati, previo rifacimento del tavolato in legno di porzione della copertura lato Nord, oltre ai ripristini e alla verniciatura interna nell'alloggio di servizio al 2° piano interessato dalle infiltrazioni di acqua, al rifacimento delle porzioni di intonaco distaccato sulla facciata e alle necessarie riprese di tinteggiatura, alla sostituzione della porta esterna danneggiata lato cortile e dei vetri infranti di alcune finestre, alla fornitura e posa in opera di un decoro artistico in corrispondenza della facciata principale;

CONSIDERATO che la situazione sopra descritta costituisce pregiudizio per la pubblica e privata incolumità, si rende necessaria l'esecuzione di un intervento immediato, tenuto conto dell'entità dei danneggiamenti subiti dall'immobile e del possibile aggravarsi della situazione a causa di avverse condizioni meteorologiche.

Per quanto sopra esposto il sottoscritto Funzionario Ingegnere Alessandro Cristofani

DICHIARA

che per l'esecuzione dei lavori in argomento ricorrono gli estremi di Somma Urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e pertanto redige il presente verbale.

Si riportano di seguito le lavorazioni necessarie per la risoluzione delle problematiche evidenziate:

- allestimento cantiere, montaggio, smontaggio e nolo ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, nolo piattaforma elevatrice autocarrata e ponte mobile di servizio;
- smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi;
- revisione di tavolato in legno per aggetto di gronda, con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di tavole con elementi nuovi in legno di castagno;

- smontaggio, revisione e rifissaggio di doccia in fase di distacco, con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di parti danneggiate con elementi nuovi, sostituzione tubi pluviali;
- fornitura e posa in opera a caldo di impermeabilizzazione bituminosa elastoplastomerica;
- fornitura e posa in opera di nuovo manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo e rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato, previa cernita e pulizia;
- spicconatura e rifacimento di intonaco esterno, ripristino intonaco interno;
- rasatura per regolarizzazione di superfici inassorbenti leggermente irregolari, con rasante a base di leganti idraulici e sintetici;
- verniciatura di facciate esterne e per interni;
- smontaggio porta esterna e fornitura e posa in opera di portafinestra in alluminio con vetro visarm 6/7;
- sostituzione vetri infranti finestre 2° piano zona alloggi;
- fornitura e posa in opera di decoro artistico in poliestere espanso sinterizzato (EPS) per esterni;
- ripristino delle sedi di incastro delle travi di gronda mediante demolizione della parte da trattare con martello pneumatico o sabbiatrice e successiva applicazione di malta reoplastica espansiva;
- scarrettamento in ambito di cantiere e carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati;
- manodopera.

Per l'esecuzione dei lavori è stato contattato il Sig. Giuseppe Catapano, Titolare firmatario dell'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano" con sede in Andria (BT), il quale, effettuato sopralluogo e presa visione dello stato dei luoghi, ha rappresentato la disponibilità ad eseguire gli interventi immediatamente per l'importo indicativo netto di € 40.000,00, con il ribasso del 20%, compresi costi della sicurezza.

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è di giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Marina di Carrara (MS), lì 05.11.2021

Redatto da:

Funzionario Ingegnere Alessandro Cristofani



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Alessandro Cristofani


