



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche TOSCANA – MARCHE - UMBRIA

CODICE FISCALE 80027890484

LETTERA DI AFFIDAMENTO

fra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche TOSCANA – MARCHE - UMBRIA, Via dei Servi, 15 – Codice Fiscale 80027890484

e

la Società “GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano” con sede in Andria (BT), Via Onofrio Jannuzzi n. 33, c.f. CTPGPP54A30A285V, per l'appalto dei lavori di cui alla Perizia n° 6688/OO.PP/MS – Lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso la Caserma “Plava” sede del Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara, per rifacimento porzione manto e impermeabilizzazione copertura, ripristini interni alloggio di servizio al 2° piano, rifacimento porzioni intonaco facciata e sostituzione porta esterna e vetri infranti a seguito dei danni causati dagli avversi eventi atmosferici del 26.09.2021.

L'importo complessivo ammonta ad € 39.632,85, di cui € 33.125,85 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 20,00% sull'importo a base d'asta di € 41.407,31 ed € 6.507,00 per costi della sicurezza, di cui al punto 4 dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modif. ed integraz., non soggetti a ribasso d'asta.

CIG 8978827A6E

CUP _____

Codice P.A. EEA8RA

L'anno duemilaventidue, il giorno 7 del mese di gennaio in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche - Umbria

SONO COMPARSI

- il Dott. Ing. Alessandro Cristofani, Responsabile del Procedimento, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria, di seguito indicato semplicemente “Appaltante”;
- il Sig. Giuseppe Catapano, nato a Andria (BT) il 30.01.1954 e residente per la carica in Andria (BT), Via Onofrio Jannuzzi n. 33, il quale interviene al presente contratto nella sua qualità di Titolare firmatario dell'Impresa “GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano”, con sede in Andria

(BT), Via Onofrio Jannuzzi n. 33, c.f. CTPGPP54A30A285V, giusta certificato del Registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di Bari in data 13.09.2021, di seguito indicato semplicemente “Appaltatore”;
i comparenti

PREMETTONO CHE

- a seguito degli avversi eventi atmosferici del 26.09.2021, la Caserma “Plava”, sede del Comando Provinciale Carabinieri di Massa Carrara, ha subito ingenti danneggiamenti, di seguito descritti:
 - distacco di porzione del manto di copertura lato Nord e della sottostante impermeabilizzazione;
 - allagamento di porzione dell'alloggio di servizio al 2° piano devoluto alla carica di Comandante di Stazione, con danni al soffitto e alle pareti dovuti alle infiltrazioni di acqua;
 - distacco di porzioni di intonaco della facciata della Caserma e del fabbricato adiacente lato Nord, ove sono presenti magazzini;
 - danneggiamento della struttura in legno e dei vetri della porta esterna della Caserma lato cortile;
 - rottura di alcune vetrate delle finestre poste al piano secondo, zona alloggi;
- il Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara, che si è immediatamente attivato per la messa in sicurezza provvisoria dell'area interessata dalla caduta di porzioni del manto di copertura disponendo adeguata delimitazione, ha segnalato il verificarsi dell'evento con nota Prot. n° 138/135-2005 in data 28.09.2021, indirizzata al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria e, per conoscenza, al Comando Legione Carabinieri “Toscana” e all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, chiedendo altresì di dare corso all'immediata esecuzione dei lavori di ripristino, procedendo in regime di Somma Urgenza;
- con nota Prot. n° 138/135-4-2005 in data 30.09.2021, indirizzata al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria e, per conoscenza, al Comando Legione Carabinieri “Toscana” e all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, il Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara, rinnovando la richiesta di procedere all'immediata esecuzione dei lavori di ripristino in regime di somma urgenza, ha trasmesso la relazione tecnica n° 8818 in data 29.09.2021, con cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara ha comunicato l'esecuzione di operazioni di parziale messa in sicurezza della porzione di copertura della Caserma “Plava” interessata dagli effetti dell'evento atmosferico avverso del 26.09.2021. Le squadre intervenute sul posto hanno constatato l'avvenuto distacco dell'impermeabilizzazione e del manto di porzione della copertura lato Nord dell'immobile, con conseguenti danni puntuali anche in altre parti del tetto

causati dalla proiezione di tali oggetti; parti del manto di copertura si sono altresì distaccate da altre parti del tetto.

L'opera dei Vigili del Fuoco è valsa a rimuovere le parti ancora pericolanti sparse su tutto il tetto ed a coprire l'ampia porzione scoperta con teli plastici al fine di impedire infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti; la parte corrispondente del piazzale esterno della Caserma è stata transennata e inibita al transito.

Il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara ha comunque evidenziato la natura estemporanea dell'opera provvisoria eseguita, volta ad impedire ulteriori danneggiamenti delle parti interne ed in previsione di eventuali nuovi eventi atmosferici avversi, raccomandando di realizzare con la massima urgenza interventi definitivi volti al ripristino delle condizioni di sicurezza;

- anche il Comune di Massa – Settore LL.PP., Protezione Civile e Vigilanza Edilizia, con nota Prot. n° 67071/2021 in data 01.10.2021 ha trasmesso la relazione tecnica n° 8818 in data 29.09.2021 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria, individuato quale soggetto titolato in relazione all'immobile in argomento, al fine di dare corso all'attuazione degli interventi prescritti;

- personale tecnico della Sezione Operativa di Massa Carrara del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche - Umbria, congiuntamente a rappresentanti del Comando Provinciale Carabinieri di Massa Carrara, ha quindi provveduto all'effettuazione di sopralluogo presso la Caserma "Plava" per verificare le problematiche segnalate. In esito al sopralluogo effettuato è stato riscontrato l'avvenuto distacco di porzioni del manto di copertura lato Nord e della sottostante impermeabilizzazione, con conseguenti danni puntuali anche in altre parti del tetto causati dalla proiezione di tali oggetti; porzioni del manto di copertura si sono altresì distaccate da altre parti del tetto. E' stata inoltre riscontrata la presenza di infiltrazioni di acqua in porzione dell'alloggio di servizio al 2° piano devoluto alla carica di Comandante di Stazione, con danni al soffitto e alle pareti, il distacco di parti di intonaco della facciata della Caserma e del fabbricato adiacente lato Nord, ove sono presenti magazzini, il danneggiamento della struttura in legno e dei vetri della porta esterna della Caserma lato cortile, la rottura di alcune vetrate delle finestre poste al secondo piano, zona alloggi ed il distacco di un decoro artistico per esterni in corrispondenza della facciata principale;

- ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità risulta necessaria l'esecuzione di un intervento di rifacimento delle parti del manto di copertura e dell'impermeabilizzazione distaccati, previo rifacimento del tavolato in legno di porzione della copertura lato Nord, oltre ai ripristini e alla verniciatura interna nell'alloggio di servizio al 2° piano interessato dalle infiltrazioni di acqua, al rifacimento delle porzioni di intonaco distaccato sulla facciata e alle necessarie riprese di tinteggiatura, alla sostituzione della porta esterna danneggiata lato cortile e dei vetri infranti di alcune finestre, alla fornitura e posa in opera di un decoro artistico in corrispondenza della facciata principale;

- la situazione sopra descritta costituisce pregiudizio per la pubblica e privata incolumità, per cui si rende necessaria l'esecuzione di un intervento immediato, tenuto conto dell'entità dei danneggiamenti subiti dall'immobile e del possibile aggravarsi della situazione a causa di avverse condizioni meteorologiche. E' stato pertanto predisposto il Verbale di accertamento delle condizioni di Somma Urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;
- per l'esecuzione dei lavori è stato contattato il Sig. Giuseppe Catapano, Titolare firmatario dell'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano" con sede in Andria (BT), il quale, effettuato sopralluogo e presa visione dello stato dei luoghi, ha rappresentato la disponibilità ad eseguire gli interventi immediatamente con l'applicazione di un ribasso del 20% sull'importo lavori a base d'asta;

TUTTO CIO' PREMESSO

I comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto

L'Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso la Caserma "Plava" sede del Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara, per rifacimento porzione manto e impermeabilizzazione copertura, ripristini interni alloggio di servizio al 2° piano, rifacimento porzioni intonaco facciata e sostituzione porta esterna e vetri infranti a seguito dei danneggiamenti causati dagli avversi eventi atmosferici del 26.09.2021. L'intervento prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- allestimento cantiere, montaggio, smontaggio e nolo ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, nolo piattaforma elevatrice autocarrata e ponte mobile di servizio;
- smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi;
- revisione di tavolato in legno per oggetto di gronda, con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di tavole con elementi nuovi in legno di castagno;
- smontaggio, revisione e rifissaggio di doccia in fase di distacco, con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di parti danneggiate con elementi nuovi, sostituzione tubi pluviali;
- fornitura e posa in opera a caldo di impermeabilizzazione bituminosa elastoplastomerica;
- fornitura e posa in opera di nuovo manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo e rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato, previa cernita e pulizia;
- spicconatura e rifacimento di intonaco esterno, ripristino intonaco interno;

- rasatura per regolarizzazione di superfici inassorbenti leggermente irregolari, con rasante a base di leganti idraulici e sintetici;
- verniciatura di facciate esterne e per interni;
- smontaggio porta esterna e fornitura e posa in opera di portafinestra in alluminio con vetro visarm 6/7;
- sostituzione vetri infranti finestre 2° piano zona alloggi;
- fornitura e posa in opera di decoro artistico in poliestere espanso sinterizzato (EPS) per esterni;
- ripristino delle sedi di incastro delle travi di gronda mediante demolizione della parte da trattare con martello pneumatico o sabbiatrice e successiva applicazione di malta reoplastica espansiva;
- scarrettamento in ambito di cantiere e carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati;
- manodopera.

Articolo 2 – Importo lavori

L'importo netto contrattuale resta convenuto in € 39.632,85, di cui € 33.125,85 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 20,00% sull'importo a base d'asta di € 41.407,31 ed € 6.507,00 per costi della sicurezza di cui al punto 4 dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modif. ed integraz., non soggetti a ribasso d'asta.

Articolo 3 – Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penali

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata all'appaltatore una penale pari allo 0,50% dell'importo contrattuale corrispondente a euro 19,82.

Articolo 4 – Domicilio dell'Appaltatore

Per effetto della presente Lettera di Affidamento l'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano" elegge il proprio domicilio fiscale e legale in Andria (BT), Via Onofrio Jannuzzi n. 33, precisando il proprio Codice Fiscale CTPGPP54A30A285V.

Articolo 5 – Documenti del contratto

Fanno parte integrante della presente Lettera di Affidamento la stima dei lavori e l'offerta dell'Impresa "GICA Costruzioni di Giuseppe Catapano".

Gravina in Puglia, a favore del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, sino alla concorrenza di € 3.963,29, corrispondente all'ammontare dell'importo cauzionale di cui alle premesse.

La Società Elba Assicurazioni S.p.A., con sede in Milano, Via Mecenate n. 90, con polizza n. 1824917 del 15.11.2021, presta e costituisce tale fideiussione con la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile ed all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la società debitrice fino all'approvazione del collaudo dei lavori sopra indicati.

Tale fideiussione, inoltre, prevede espressamente la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

Articolo 9 – Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

L'Appaltatore si impegna a fornire al Responsabile del Procedimento, prima dell'inizio effettivo dei lavori, copia della polizza di assicurazione stipulata ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 per danni di esecuzione per un massimale pari all'importo della presente Lettera di Affidamento e di responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 500.000,00.

Detta copertura assicurativa cesserà alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La predetta copia della polizza dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento prima della consegna dei lavori, unitamente al Piano Operativo di Sicurezza.

Articolo 10 – Spese contrattuali e oneri fiscali

Il presente atto per il corrispettivo importo netto, mentre obbliga sin da ora l'Appaltatore non è obbligatorio per la Stazione Appaltante, se non dopo che sarà approvato a norma di legge. L'importo dei lavori è assoggettato all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del D.P.R. n. 633/1972. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, tasse di bollo, registro, copie, ecc. in quanto dovute sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo tre marche da bollo da € 16,00 datate 13.12.2021 e contrassegnate con gli identificativi 01201194266759, 01201194266760 e 01201194266771, che vengono conservate agli atti di questo Istituto.

Articolo 11 – Oneri a carico dell'Appaltatore

Oltre agli oneri del presente atto sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- l'esecuzione di tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui alla presente Lettera di Affidamento, con l'assunzione delle responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione Appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'Impresa a termini di contratto;

- la responsabilità in merito alla disciplina e buon ordine nelle aree di intervento e l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge;
- la scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti le assicurazioni sociali e tutte le altre provvidenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le disposizioni vigenti in materia, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 – Prescrizioni relative ai lavori e modalità di esecuzione

I lavori oggetto del presente affidamento devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme, generali e particolari, vigenti in materia di sicurezza, prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

L'Impresa è tenuta ad organizzare il lavoro nel modo più adatto a garantire la corretta realizzazione dell'intervento e comunque secondo quanto eventualmente impartito dal Comando Provinciale Carabinieri di Massa Carrara e disposto dalla Direzione Lavori.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. Attrezzi e macchine dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato; inoltre dovranno essere dotati di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le attrezzature dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative vigenti.

L'Impresa sarà responsabile della custodia sia delle attrezzature, sia dei prodotti utilizzati. Il Committente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Lettera di Affidamento si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, alle disposizioni normative del D.Lgs. n. 50/2016 ed eventuali successive modificazioni ed integrazioni, nonché a tutte le altre vigenti disposizioni di legge in materia dell'oggetto dell'appalto, anche ove non espressamente richiamate.

Si allegano:

- 1) Stima dei lavori e offerta dell'Impresa;
- 2) Polizza fideiussoria n. 1824917 in data 15.11.2021 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Gurrado Maria – Gravina in Puglia;
- 3) Schema Lettera di Affidamento;
- 4) Elenco Prezzi Unitari;
- 5) Elaborati Grafici.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05.

L'IMPRESA APPALTATRICE

(GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(DOTT. ING. ALESSANDRO CRISTOFANI)