



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche TOSCANA – MARCHE - UMBRIA

CODICE FISCALE 80027890484

LETTERA DI AFFIDAMENTO

fra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche TOSCANA – MARCHE - UMBRIA, Via dei Servi, 15 – Firenze, Codice Fiscale 80027890484

e

la Società “Fiorini Impianti Group S.r.l.” con sede in Viareggio (LU), Via della Migliarina n. 28, c.f. 02582220469, per l'appalto dei lavori di cui alla Perizia n° 6689/OO.PP./MS – Lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso la Caserma “Plava” sede del Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara, per sostituzione ventilconvettori obsoleti e non funzionanti.

L'importo complessivo ammonta ad € 23.601,48, di cui € 23.198,07 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 20,00% sull'importo a base d'asta di € 28.997,59 ed € 403,41 per costi della sicurezza, di cui al punto 4 dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modif. ed integraz., non soggetti a ribasso d'asta.

CIG Z7E3577620

CUP _____

Codice P.A. EEA8RA

L'anno duemilaventidue, il giorno 20 del mese di aprile in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche - Umbria

SONO COMPARI

- il Dott. Ing. Alessandro Cristofani, Responsabile del Procedimento, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria, di seguito indicato semplicemente “Appaltante”;

- il Sig. Baccio Fiorini, nato a Pietrasanta (LU) il 21.02.1971 e residente per la carica in Viareggio (LU), Via della Migliarina n. 28, il quale interviene al presente contratto nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa “Fiorini Impianti Group S.r.l.”, con sede in Viareggio (LU), Via della Migliarina n. 28, c.f. 02582220469, giusta certificato del Registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di Lucca in data 10.03.2022, di seguito indicato semplicemente “Appaltatore”;

i comparenti

PREMETTONO CHE

- con nota Prot. n° 138/141-2005 in data 26.01.2022, indirizzata al Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche – Umbria e, per conoscenza, alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Massa Carrara, al Comando Legione Carabinieri “Toscana” e all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, il Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara ha segnalato le problematiche dovute alla vetustà della caldaia installata presso la centrale termica della Caserma “Plava”, a servizio dell'impianto termico e per la produzione di acqua calda sanitaria, nonché la presenza di n° 38 ventilconvettori da sostituire, in quanto non funzionanti e non altrimenti riparabili.

Tenuto conto della stagione invernale in corso, il Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara si è già attivato per l'esecuzione di interventi di riparazione della caldaia, finalizzati a garantirne la corretta funzionalità; vista l'esigenza indifferibile di garantire la salubrità e la regolare fruizione della Caserma, con la succitata nota il Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara ha comunque chiesto di valutare la possibilità dell'esecuzione dei lavori finalizzati alla risoluzione delle problematiche inerenti l'impianto termico;

- personale tecnico della Sezione Operativa di Massa Carrara del Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana – Marche - Umbria, congiuntamente a rappresentanti del Comando Provinciale Carabinieri di Massa Carrara, ha provveduto all'effettuazione di sopralluogo presso la Caserma “Plava” per verificare le problematiche segnalate. In esito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata la presenza dei n° 38 ventilconvettori non funzionanti e non altrimenti riparabili segnalati dal Comando Provinciale, distribuiti nei locali della Caserma “Plava” come di seguito indicato: al Piano Terra n. 1 ventilconvettore nel reparto Nucleo Investigativo, n. 6 ventilconvettori nel reparto NORM e n. 2 ventilconvettori nel Comando Stazione; al Piano 1° n. 4 ventilconvettori nella zona Comando Provinciale, n. 7 ventilconvettori nel reparto Nucleo Informativo e n. 12 ventilconvettori nei locali della Compagnia; nella Mensa n° 6 ventilconvettori. E' stata altresì riscontrata la presenza di ulteriori n. 4 ventilconvettori non funzionanti e non altrimenti riparabili nel disimpegno al Piano 2° della Caserma “Plava”, per un totale, quindi, di n. 42 ventilconvettori da sostituire;

- ai fini della salubrità e della regolare fruizione della Caserma, si ritiene necessaria l'esecuzione dell'intervento di sostituzione dei n. 42 ventilconvettori non funzionanti e non altrimenti riparabili presenti nei reparti sopra indicati;

- la situazione descritta costituisce pregiudizio per la salubrità e regolare fruizione della Caserma, tenuto conto anche della stagione invernale in corso con la possibilità del verificarsi di condizioni climatiche particolarmente rigide, per cui si rende necessaria l'esecuzione di un intervento immediato. E' stato pertanto predisposto il Verbale di accertamento delle condizioni di Somma Urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;

- per l'esecuzione dei lavori è stato contattato il Sig. Baccio Fiorini, legale rappresentante dell'Impresa "Fiorini Impianti Group S.r.l." con sede in Viareggio (LU), il quale, effettuato sopralluogo e presa visione dello stato dei luoghi, ha rappresentato la disponibilità ad eseguire gli interventi immediatamente con l'applicazione di un ribasso del 20% sull'importo lavori a base d'asta;

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto

L'Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso la Caserma "Plava" sede del Comando Provinciale Carabinieri Massa Carrara, per sostituzione ventilconvettori obsoleti e non funzionanti.

L'intervento prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- allestimento cantiere;
- rimozione di ventilconvettori a vista in posizione verticale;
- fornitura e posa in opera di ventilconvettori a vista in posizione verticale, ventilatore centrifugo, mobile di copertura, griglia per la mandata dell'aria, griglia per la ripresa frontale, pannello di comando velocità incorporato, filtro aria, batteria per acqua calda o refrigerata, vaschetta di raccolta condensa e raccordo alla rete di scarico, compresi gli accessori per il fissaggio ed il collegamento elettrico, escluse le linee elettriche già predisposte, Potenzialità termica non inferiore a 4,9 kW;
- fornitura e posa in opera di ventilconvettori a vista in posizione verticale, ventilatore centrifugo, mobile di copertura, griglia per la mandata dell'aria, griglia per la ripresa frontale, pannello di comando velocità incorporato, filtro aria, batteria per acqua calda o refrigerata, vaschetta di raccolta condensa e raccordo alla rete di scarico, compresi gli accessori per il fissaggio ed il collegamento elettrico, escluse le linee elettriche già predisposte, Potenzialità termica non inferiore a 8,6 kW;
- scarrettamento in ambito di cantiere e carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati;
- manodopera.

Articolo 2 – Importo lavori

L'importo netto contrattuale resta convenuto in € 23.601,48, di cui € 23.198,07 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 20,00% sull'importo a base d'asta di € 28.997,59 ed € 403,41 per

costi della sicurezza di cui al punto 4 dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modif. ed integraz., non soggetti a ribasso d'asta.

Articolo 3 – Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penali

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata all'appaltatore una penale pari allo 0,50% dell'importo contrattuale corrispondente a euro 11,80.

Articolo 4 – Domicilio dell'Appaltatore

Per effetto della presente Lettera di Affidamento l'Impresa "Fiorini Impianti Group S.r.l." elegge il proprio domicilio fiscale e legale in Viareggio (LU), Via della Migliarina n. 28, precisando il proprio Codice Fiscale 02582220469.

Articolo 5 – Documenti del contratto

Fanno parte integrante della presente Lettera di Affidamento la stima dei lavori e l'offerta dell'Impresa "Fiorini Impianti Group S.r.l."

Articolo 6 – Pagamenti

I lavori di che trattasi saranno contabilizzati a misura in base alle effettive quantità e con i prezzi unitari di cui al Computo Metrico Estimativo. L'Appaltatore avrà diritto al pagamento da effettuare in unica rata, al netto del ribasso d'asta e della prescritta ritenuta di garanzia dello 0,50% su ogni acconto netto ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del Codice dei contratti, dopo l'accertamento dell'ultimazione e della regolare esecuzione dei lavori. I costi della sicurezza verranno liquidati dalla D.L. previa verifica della loro attuazione.

L'autorizzazione all'emissione della fattura è subordinata all'approvazione della Perizia e alla contestuale assunzione dell'impegno di spesa.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico e dovrà indicare il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.), il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione, tutti richiamati nelle premesse del presente atto.

Detti pagamenti, dipendente dall'esecuzione della presente lettera di affidamento, saranno eseguiti in Euro dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili mediante ordinativi sulla Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Firenze, con accredito esclusivamente sul conto corrente dedicato cod. [REDACTED], acceso presso Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. - [REDACTED] alla Società "Fiorini Impianti Group S.r.l." con sede in Viareggio (LU), Via della Migliarina n. 28, sul quale è delegato ad operare il Sig. [REDACTED].

La società aggiudicatrice dichiara espressamente di esonerare il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo eseguiti.

Il pagamento della rata di saldo avverrà nei termini e con le modalità di cui all'art. 235 commi 2 e 3 del Regolamento d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Articolo 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare il suddetto conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.

La presente Lettera di Affidamento, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolta in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del predetto conto corrente bancario dedicato.

Articolo 8 – Cauzione definitiva

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto l'Impresa suddetta, in conformità a quanto prescritto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha presentato la polizza fideiussoria n. 1859268 del 22.03.2022, costituita da Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di K & CO. - Grosseto, a favore del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, sino alla concorrenza di € 2.360,15, corrispondente all'ammontare dell'importo cauzionale di cui alle premesse.

La Società Elba Assicurazioni S.p.A., con sede in Milano, Via Mecenate n. 90, con polizza n. 1859268 del 22.03.2022, presta e costituisce tale fideiussione con la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile ed all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la società debitrice fino all'approvazione del collaudo dei lavori sopra indicati.

Tale fideiussione, inoltre, prevede espressamente la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

Articolo 9 – Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

L'Appaltatore si impegna a fornire al Responsabile del Procedimento, prima dell'inizio effettivo dei lavori, copia della polizza di assicurazione stipulata ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 per danni di esecuzione per un massimale pari all'importo della presente Lettera di Affidamento e di responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 500.000,00.

Detta copertura assicurativa cesserà alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La predetta copia della polizza dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento prima della consegna dei lavori, unitamente al Piano Operativo di Sicurezza.

Articolo 10 – Spese contrattuali e oneri fiscali

Il presente atto per il corrispettivo importo netto, mentre obbliga sin da ora l'Appaltatore non è obbligatorio per la Stazione Appaltante, se non dopo che sarà approvato a norma di legge. L'importo dei lavori è assoggettato all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del D.P.R. n. 633/1972.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, tasse di bollo, registro, copie, ecc. in quanto dovute sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo ricevuta di versamento tramite modello F24.

Articolo 11 – Oneri a carico dell'Appaltatore

Oltre agli oneri del presente atto sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- l'esecuzione di tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui alla presente Lettera di Affidamento, con l'assunzione delle responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione Appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'Impresa a termini di contratto;
- la responsabilità in merito alla disciplina e buon ordine nelle aree di intervento e l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge;
- la scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti le assicurazioni sociali e tutte le altre provvidenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le disposizioni vigenti in materia, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 – Prescrizioni relative ai lavori e modalità di esecuzione

I lavori oggetto del presente affidamento devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme, generali e particolari, vigenti in materia di sicurezza, prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

L'Impresa è tenuta ad organizzare il lavoro nel modo più adatto a garantire la corretta realizzazione dell'intervento e comunque secondo quanto eventualmente impartito dal Comando Provinciale Carabinieri di Massa Carrara e disposto dalla Direzione Lavori.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. Attrezzi e macchine dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato; inoltre dovranno essere dotati di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le attrezzature dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative vigenti.

L'Impresa sarà responsabile della custodia sia delle attrezzature, sia dei prodotti utilizzati. Il Committente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Lettera di Affidamento si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, alle disposizioni normative del D.Lgs. n. 50/2016 ed eventuali

successive modificazioni ed integrazioni, nonché a tutte le altre vigenti disposizioni di legge in materia dell'oggetto dell'appalto, anche ove non espressamente richiamate.

Si allegano:

- 1) Stima dei lavori e offerta dell'Impresa;
- 2) Polizza fideiussoria n. 1859268 in data 22.03.2022 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di K & CO. – Grosseto;
- 3) Schema Lettera di Affidamento;
- 4) Elenco Prezzi Unitari;
- 5) Elaborati Grafici.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05.

L'IMPRESA APPALTATRICE

(FIORINI IMPIANTI GROUP S.R.L.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(DOTT. ING. ALESSANDRO CRISTOFANI)