



## **Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili**

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,  
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
TOSCANA - MARCHE - UMBRIA  
cod. fiscale 80027890484

### **Lettera di Affidamento**

tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche – Umbria - Firenze, via dei Servi n° 15 – codice fiscale 80027890484, e la Società “Della Pina Renato”, con sede in Massa (MS), Via Massa Avenza n. 22, codice fiscale DLLRNT64T27F023P, per l'appalto dei lavori di cui alla Perizia n° 6691/OO.PP./MS - Lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso la sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara - Via Salvetti n. 5, Marina di Carrara (MS), tesi ad eliminare situazioni di pericolo conseguenti i danni causati dalle condizioni meteo avverse del 18.08.2022 alla copertura.

L'importo complessivo ammonta ad € 33.594,55, di cui € 7.814,82 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 20,00% sull'importo a base d'asta di € 9.768,52 ed € 25.779,73 per costi della sicurezza di cui al punto 4 dell'allegato XV del D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, non soggetti a ribasso d'asta.

CIG Z5137D81BD

CUP \_\_\_\_\_

Codice P.A. EEA8RA

L'anno duemilaventidue il giorno 10 del mese di ottobre in una sala del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria sono comparsi:

- il Dott. Ing. Alessandro Cristofani, Responsabile del Procedimento, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche – Umbria, di seguito indicato semplicemente “Appaltante”;
- il sig. Renato Della Pina, nato a Massa (MS) il 27.12.1964 e residente per la carica a Massa (MS) in via Massa Avenza n. 22, il quale interviene al presente contratto nella sua qualità di titolare firmatario dell'Impresa “Della Pina Renato” con sede in Massa (MS), via Massa Avenza n. 22, C.F. DLLRNT64T27F023P. giusta certificato del Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di Massa Carrara in data 17.06.2021, di seguito indicato semplicemente “Appaltatore”;

I comparenti

#### **PREMETTONO CHE**

- nella mattina del 18.08.2022 dalle ore 10.00 circa, sul litorale apuano si è abbattuto un evento meteo avverso a carattere eccezionale, con pioggia e violente raffiche di vento oltre i 130 km/h. In seguito a tale evento l'immobile sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara, sito in via Salvetti n. 5 a Marina di Carrara (MS), ha subito notevoli danni: in particolare il fronte lato mare dell'edificio, più direttamente esposto all'azione del forte vento, dov'è ubicata la Sala Operativa e soprattutto la copertura in corrispondenza della stessa;
- con nota n. CPMAR 8668 del 18.08.2022 la Capitaneria di Porto di Marina di Carrara segnalava i danneggiamenti occorsi e richiedeva “un intervento di Somma Urgenza e risolutivo al fine di ristabilire la sicurezza e la piena operatività della Sala Operativa (adibita alla sicurezza della vita umana in mare)”, inviando nel contempo il “Rapporto di Servio” n. CPMAR 254 del 18.08.2022 descrittivo dello stato dei luoghi successivo all'avverso evento meteorologico;

- in data 18.08.2022, dalle ore 14.00 alle ore 16.00 circa, personale tecnico della Sezione Operativa di Massa Carrara del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana – Marche – Umbria ha eseguito il sopralluogo richiesto, con particolare riguardo alla porzione “lato mare” dell’immobile sede della Capitaneria di Porto ed alla Sala Operativa, riscontrando quanto segue:
  - distacco e caduta a terra di alcuni elementi di rivestimento in materiale lapideo dalle facciate lato mare e lato est;
  - sollevamento e caduta a terra di ingente quantitativo di materiale di coibentazione, guaina impermeabilizzante, ecc., e di numerose tegole in laterizio che si sono disperse a terra nell’area circostante l’edificio ma che hanno colpito anche le restanti zone di copertura dello stesso, con conseguente ulteriori rotture in vari punti del manto in laterizio ed intasamento in più punti della gronda perimetrale;
  - distacco e caduta a terra di un tratto della canale di gronda in rame dalla falda lato mare;
  - rottura di una caditoia metallica sul piano del marciapiede perimetrale, dovuta alla caduta dall’alto di materiale dalla copertura;
  - rottura di un collare di ancoraggio di un pluviale e piegatura dello stesso;
  - danneggiamento di infissi esterni in metallo, anche con rottura di un vetro e indebolimento o rottura di parti del sistema di fissaggio dei telai;
  - infiltrazioni di acqua piovana in vari locali, con ammaloramento di alcuni pannelli dei controsoffitti in cartongesso, con interessamento della Sala Operativa, di alcune camerate e di uffici;
- ai fini della tutela della pubblica incolumità deve ritenersi confermata l’esigenza dell’interdizione della zona del piazzale adibito a parcheggio adiacente la porzione “lato mare” dell’immobile, alla quale ha immediatamente provveduto la Capitaneria di Porto e si ritiene altresì opportuna e necessaria l’esecuzione di un intervento di ripristino della sicurezza e della piena funzionalità della Sala Operativa, allo stato attuale ed in caso di condizioni meteo avverse soggetta ad infiltrazioni d’acqua, includendo l’opera di messa in sicurezza delle strutture pericolanti sul tetto, onde impedire l’acuirsi della già grave situazione ed evitare ogni ulteriore pregiudizio alla pubblica incolumità;
- in esito al sopralluogo effettuato, avendo accertato il sussistere di situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, anche in considerazione del possibile aggravarsi della situazione al ricorrere di avverse condizioni meteorologiche, veniva redatto dai tecnici intervenuti il Verbale di accertamento delle condizioni di Somma Urgenza, ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, trasmesso dal Provveditorato con nota Prot. n° 16037 in data 25.08.2022, unitamente ad una prima stima dei lavori, alla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara e, per conoscenza, alla Capitaneria di Porto – Sede Direzione Marittima – Livorno ed all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana – Umbria;
- con nota n. CPMAR 8916 del 30.08.2022, la Capitaneria di Porto di Marina di Carrara ha nuovamente comunicato al Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana – Marche – Umbria di rimanere in attesa di un’azione risolutiva delle criticità causate dalle condizioni meteo avverse del 18.08.2022, in considerazione del fatto che il dilungarsi dei tempi di intervento costituirebbe un aggravarsi della situazione di pericolo in ordine ai profili di pubblica incolumità, per possibili ulteriori cadute di tegole pericolanti ed all’integrità della struttura, per le probabili infiltrazioni di acqua piovana; la Capitaneria di Porto ha altresì rappresentato l’acquisizione di un preventivo di intervento predisposto dall’Impresa “Della Pina Renato”, con sede in Massa (MS);
- per l’esecuzione dei lavori è stato quindi contattato il Sig. Renato Della Pina, legale rappresentante dell’Impresa “Della Pina Renato”, con sede in Massa (MS), il quale, effettuato sopralluogo e presa visione dello stato dei luoghi, ha rappresentato la disponibilità ad eseguire gli interventi immediatamente con l’applicazione di un ribasso del 20,00% sull’importo lavori a base d’asta;

### **TUTTO CIO’ PREMESSO**

i comparanti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

### ***Articolo 1 – Oggetto***

L'Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di Somma Urgenza da eseguirsi presso la sede della Capitaneria di Porto di Marina di Carrara - Via Salvetti n. 5, Marina di Carrara (MS), tesi ad eliminare situazioni di pericolo conseguenti i danni causati dalle condizioni meteo avverse del 18.08.2022 alla copertura.

L'intervento prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- allestimento cantiere, montaggio, smontaggio e nolo di ponteggio metallico;
- rimozione e smontaggio di materiali divelti, tegole in laterizio, coibentazione ed impermeabilizzazione dalle falde di copertura;
- revisione e ripassatura di porzione di copertura, con applicazione di guaina liquida elastobituminosa e sostituzione/integrazione di parti di lattoneria, oltre alla verifica di corretta funzionalità di docce e pluviali;
- scarrettamento in ambito del cantiere e carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati;
- manodopera.

### ***Articolo 2 – Importo lavori***

L'importo netto contrattuale resta convenuto in € 33.594,55, di cui € 7.814,82 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 20,00% sull'importo a base d'asta di € 9.768,52 ed € 25.779,73 per costi della sicurezza di cui al punto 4 dell'allegato XV del D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, non soggetti a ribasso d'asta.

### ***Articolo 3 – Tempo utile per l'esecuzione di lavori e penali***

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata all'appaltatore una penale pari allo 0,50 per mille dell'importo contrattuale corrispondente ad euro 16,80.

### ***Articolo 4 – Domicilio dell'Appaltatore***

Per effetto della presente Lettera di Affidamento l'Impresa "Della Pina Renato" elegge il proprio domicilio fiscale a Massa (MS), Via Massa Avenza n. 22, precisando il proprio codice fiscale DLLRNT64T27F023P.

### ***Articolo 5 – Documenti di contratto***

Fanno parte della presente Lettera di Affidamento la stima dei lavori e l'offerta dell'Impresa "Della Pina Renato", la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

### ***Articolo 6 – Pagamenti***

I lavori di che trattasi saranno contabilizzati a misura in base alle effettive quantità e con i prezzi unitari del Computo Metrico Estimativo. L'Appaltatore avrà diritto al pagamento da effettuare in un'unica rata corrisposta previa presentazione di fattura dettagliata al netto del ribasso d'asta e della prescritta ritenuta di garanzia dello 0,50% su ogni acconto netto, ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del Codice dei contratti, dopo l'accertamento dell'ultimazione e della regolare esecuzione dei lavori. I costi della sicurezza verranno liquidati dalla D.L. previa verifica della loro attuazione.

L'autorizzazione all'emissione della fattura è subordinata all'approvazione della Perizia e alla contestuale assunzione dell'impegno di spesa.

La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico e dovrà indicare il Codice Identificativo Gara (C.I.G), il Codice Unico del Progetto (C.U.P) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione, tutti richiamati nelle premesse del presente atto.

Detti pagamenti, dipendenti dall'esecuzione della presente lettera di affidamento, saranno eseguiti in Euro dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili mediante ordinativi sulla Tesoreria

Provinciale dello Stato – Sezione di Firenze, con accredito esclusivamente sui seguenti conti correnti dedicati:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Tali conti correnti sono intestati alla Società “Della Pina Renato” con sede in Massa (MS), Via Massa Avenza, 22 e vi sono delegati ad operare il Sig. Della Pina Renato [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] e la Sig.ra Bertelloni Alida [REDACTED] codice fiscale [REDACTED].

La società aggiudicatrice dichiara espressamente di esonerare il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili da ogni qualsiasi responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo eseguiti. Il pagamento della rata di saldo avverrà nei termini e con le modalità di cui all’art. 235 commi 2 e 3 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

#### ***Articolo 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari***

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l’appaltatore assume l’obbligo di utilizzare il suddetto conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma del suddetto articolo, alle commesse pubbliche.

La presente Lettera di Affidamento, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolta in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del predetto conto corrente bancario dedicato.

#### ***Articolo 8 – Cauzione definitiva***

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto l’Impresa suddetta, in conformità a quanto prescritto dall’art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ha presentato la polizza fideiussoria n. VH031683/DE del 27.09.2022, costituita da VHV Allgemeine Versicherung AG, con sede in Hannover (Repubblica Federale di Germania), VHV-Platz n. 1, a favore del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, sino alla concorrenza di € 6.718,91, corrispondente all’ammontare dell’importo cauzionale di cui alle premesse.

La società VHV Allgemeine Versicherung AG, con sede in Hannover (Repubblica Federale di Germania), VHV-Platz n. 1, con polizza n. VH031683/DE del 27.09.2022, presta e costituisce tale fideiussione con la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all’art. 1944 del Codice Civile ed all’eccezione di cui all’art. 1957, c. 2 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la società debitrice fino all’approvazione del collaudo dei lavori sopra indicati.

Tale fideiussione, inoltre, prevede espressamente la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

#### ***Articolo 9 – Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi***

L’appaltatore si impegna a fornire al Responsabile del Procedimento, prima dell’inizio effettivo dei lavori, copia della polizza di assicurazione stipulata ai sensi dell’art. 103, c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 per danni di esecuzione per un massimale pari all’importo della presente Lettera di Affidamento e di responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 500.000,00.

Detta copertura assicurativa cesserà alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o, comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La predetta copia della polizza dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento prima della consegna dei lavori, unitamente al Piano Operativo di Sicurezza.

#### ***Articolo 10 – Spese contrattuali e oneri fiscali***

Il presente atto per il corrispettivo importo netto, mentre obbliga sin da ora l'Appaltatore non è obbligatorio per la Stazione Appaltante, se non dopo che sarà approvato a norma di legge.

L'importo dei lavori è esente dall'imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'art. 9, comma 1 n. 6 del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, tasse di bollo, registro, copie, ecc. in quanto dovute sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo due marche da bollo da € 16,00 datate 23.09.2022 e contrassegnate con gli identificativi 01201926745194 e 01201926745206, che vengono conservate agli atti di questo Istituto.

#### ***Articolo 11 – Oneri a carico dell'Appaltatore***

Oltre agli oneri del presente atto sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- l'esecuzione di tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni di cui alla presente Lettera di Affidamento, con l'assunzione delle responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione Appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'Impresa a termini di contratto;
- la responsabilità in merito alla disciplina e buon ordine nelle aree di intervento e l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge;
- la scrupolosa osservanza delle disposizioni inerenti le assicurazioni sociali e tutte le altre provvidenze a favore dei lavoratori dipendenti secondo le disposizioni vigenti in materia, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105 c. 9 del D. Lgs n. 50/2016.

#### ***Articolo 12 – Prescrizioni relative ai lavori e modalità di esecuzione***

I lavori oggetto del presente affidamento devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme, generali e particolari, vigenti in materia di sicurezza, prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

L'Impresa è tenuta ad organizzare il lavoro nel modo più adatto a garantire la corretta realizzazione dell'intervento e comunque secondo quanto eventualmente impartito dalla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara e disposto dalla Direzione Lavori.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. Attrezzi e macchine dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato; inoltre dovranno essere dotati di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le attrezzature dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative vigenti.

L'impresa sarà responsabile della custodia sia delle attrezzature, sia dei prodotti utilizzati. Il Committente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti. Per quanto non espressamente previsto nella presente Lettera di Affidamento si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, alle disposizioni normative del D.Lgs. n. 50/2016 ed eventuali successive modificazioni ed integrazioni, nonché a tutte le altre vigenti disposizioni di legge in materia dell'oggetto dell'appalto, anche ove non espressamente richiamate.

Si allegano:

- 1) Stima dei lavori e offerta dell'Impresa;
- 2) Polizza fideiussoria n. VH031683/DE in data 27.09.2022 rilasciata da VHV Allgemeine Versicherung AG, con sede in Hannover (Repubblica Federale di Germania), VHV-Platz, 1;
- 3) Schema di Lettera di Affidamento;

4) Elenco Prezzi Unitari;

5) Elaborati Grafici.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05.

L'IMPRESA APPALTATRICE  
(DELLA PINA RENATO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(DOTT. ING. ALESSANDRO CRISTOFANI)