



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE,  
I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA  
**Ufficio 2 - Tecnico e OO.MM. per la Toscana**  
Sezione Operativa di Livorno

**Oggetto: Piombino. Immobile demaniale in Via S. Antonio n.8 sede di alloggi di servizio (attualmente non occupati) per i militari in forza alla locale Compagnia della Guardia di Finanza.**

**Richiesta di intervento in “somma urgenza”**

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

### **PREMESSO:**

Che si fa riferimento alla nota n°6954 in data 08/01/2021, in cui veniva segnalata da parte della locale Compagnia della Guardia di Finanza, l'avvenuta caduta di tegole dalla copertura dell'immobile demaniale sito in Vicolo S. Antonio n°8 a Piombino a causa delle avverse condizioni atmosferiche registrate negli immediati giorni precedenti.

Che in data 05/02/2021, tecnici di questo ufficio, si sono recati sul posto ed hanno verificato la caduta di una porzione di canale di gronda, di alcune tegole dell'aggetto di gronda ed il posizionamento di transenne di sicurezza atte a delimitare l'area di pericolo evitando il transito pedonale nella porzione sottostante dove è ubicato l'ingresso all'immobile.

Che a seguito del suddetto sopralluogo è stato riscontrato quanto segue:

### **A CAUSA:**

- della vetustà e le condizioni generali di tutta la struttura esterna dell'immobile in oggetto;
- della posizione fronte mare dell'immobile in parola, che è spesso investito dal forte vento e dagli agenti atmosferici;

### **I MOTIVI DELLO STATO DI URGENZA:**

Derivano dalla pericolosità intrinseca delle problematiche che insistono su aree pedonali cittadine nonché di accesso all'edificio stesso, e dalla impossibilità da parte dei VV.FF. di Piombino di fornire un controllo ulteriore, a causa di un guasto al loro mezzo di soccorso, al momento non ancora risolto;

### **CONSIDERATO:**

Tutto quanto esposto, l'intervento consisterà nelle seguenti lavorazioni:

- Ripristino del tratto di canale di gronda, staccatosi a causa del forte vento;
- Ripristino e messa in sicurezza della prima fila degli elementi in laterizio di copertura;

### **CONSIDERATO:**

Che i lavori di che trattasi rivestono carattere di somma urgenza, poiché consistono nella adozione di misure atte ad eliminare il pericolo per la salute e per la pubblica incolumità;

### **VISTO:**

Che ricorrono gli estremi di urgenza di cui all art. 163 del d.lgs. n. 50/2016 e pertanto si redige il presente verbale.

## DICHIARA

- che si rendono necessari ed urgenti i lavori di messa in sicurezza mediante il ripristino della canale di gronda e la messa in sicurezza del tratto di copertura, pertanto ricorrono gli estremi di Somma Urgenza di cui all'art. 163 D.L.vo 50/2016.
- che da una stima preventiva l'ammontare dei lavori è valutabile in circa € 5.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed I.V.A compresa.
- che una ditta di fiducia, la **Edil G.M. Piattaforme** di Piombino si è resa disponibile ad iniziare i lavori quanto prima.

LIVORNO.....li 18/02/2021

Il Tecnico  
(Geom. Stefano Menicagli)



SM

*Responsabile* : Dr. Ing. Moreno Ferrari  
*Referente Istruttoria*: geom S. Menicagli  
Tel.0586.233243  
e-mail: stefano.menicagli@mit.gov.it