



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE,  
I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA  
**Ufficio 2 - Tecnico e OO.MM. per la Toscana**  
Sezione Operativa di Livorno

**LETTERA DI AFFIDAMENTO**

Tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Umbria Firenze, via dei Servi n°15 — codice fiscale 80027890484 –

**N° CIG: Z3930C129C**

e l'Impresa **EDIL G.M. PIATTAFORME s.n.c di Piombino**

P. IVA 01487570499

**Intervento di Somma Urgenza presso l'immobile demaniale in Via S. Antonio n°8, sede di alloggi di servizio (attualmente non occupati) per i militari in forza alla locale Compagnia della Guardia di Finanza.**

Importo del presente atto € 440,00 (diconsi quattrocentoquaranta/00), comprensivo di oneri della sicurezza ed IVA al 10%, così suddiviso:

A. per lavori:	€ 367,00
B. per oneri della sicurezza:	€ 33,00
C. per IVA 10% di (A+B):	€ 40,00

---

per un totale (A+B+C): € 440,00

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 26 (ventisei) del mese di Febbraio, presso l'Ufficio Territoriale di Livorno del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana – Umbria - Marche.

Tra i Signori:

- 1) Geom. Stefano Menicagli, nato a Livorno in data 17/11/1960, in qualità di Responsabile del Procedimento, per tramite dell'Ing. Ferrari Moreno in qualità di Dirigente del Provveditorato di Firenze, stante la temporanea indisponibilità della firma digitale del R.U.P., nella sua espressa qualità di rappresentante del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana – Umbria - di Firenze, di seguito indicato per brevità semplicemente "Appaltante";
- 2) Sig. Chierchini Marco nato a Piombino in data 10/09/1971 in qualità di legale rappresentante dell'Impresa succitata, di seguito indicato semplicemente "Appaltatore";

PREMESSO

CHE con nota n°6954 in data 08/01/2021, veniva segnalata da parte della locale Compagnia della Guardia di Finanza, l'avvenuta caduta di tegole dalla copertura dell'immobile demaniale sito in Vicolo S. Antonio n°8 a Piombino, a causa delle avverse condizioni atmosferiche registrate negli immediati giorni precedenti.

CHE in data 05/02/2021, tecnici di questo ufficio, si sono recati sul posto ed hanno verificato la caduta di una porzione di gronda, di alcune tegole dell'aggetto di copertura ed il posizionamento di transenne di sicurezza atte a delimitare l'area di pericolo evitando il transito pedonale nella porzione del sopra citato Vicolo S. Antonio.

CHE i locali VV.FF. avendo un guasto al loro mezzo di soccorso, non possono garantire ulteriori controlli per la messa in sicurezza dell'area interessata;

CHE in data 18/02/2021 e prot. 0030764 è stato trasmesso il suddetto verbale di somma urgenza al Dirigente tecnico di Firenze;

CHE in data 19/02/2021 e prot. 003481 il suddetto verbale di somma urgenza è stato registrato dalla sezione amministrativa;

CHE successivamente è stato deciso di intervenire per ripristinare il tratto di gronda mancante e per mettere in sicurezza la prima fila di tegole di laterizio che appaiono pericolanti;

CHE, l'Ufficio ha definito consensualmente il prezzo con l'affidatario ai sensi del D.L.vo 50/2016 in € 440,00 comprensivi degli oneri della sicurezza e IVA al 10%.

CHE, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 200.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 204 c. 4, l. a) del D.L. 163/06 e dell'art. 176 comma 2 del D.Leg.vo n°207/10, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'affidamento diretto dei lavori di cui all'oggetto all'Impresa **EDIL G.M. PIATTAFORME s.n.c di Piombino** che si è dichiarata subito disponibile all'esecuzione dei medesimi di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO,

mentre si ratifica e si conferma la precedente narrativa che forma parte integrante della presente scrittura, si stabilisce quanto segue:

#### **Art. 1 DESCRIZIONE DEI LAVORI E IMPORTO**

L'appaltante affida all'appaltatore, che accetta, i **lavori di Somma Urgenza presso l'immobile demaniale in Via S. Antonio n°8** per un importo ribassato del 9,828% complessivo di € 440,00 (diconsi quattrocentoquaranta/40) comprensivi degli oneri della sicurezza e IVA al 10%.

Sono previste le seguenti lavorazioni:

- Ripristino del tratto di gronda mancante;

- Messa in sicurezza del primo tratto di elementi in laterizio della copertura e posa in opera di nuovi dove mancanti;

Per il fatto di accettare l'esecuzione dei lavori suddetti, l'Appaltatore riconosce di:

- a) di avere attentamente vagliato tutte le circostanze di tempo, luogo, e contrattuali relative all'affidamento, ed ogni altra eventualità contingente che possa influire sulla esecuzione dei lavori;
- b) di aver verificato le possibili interferenze delle lavorazioni con la situazione ambientale in modo da poter predisporre quanto necessario per evitare danni alle costruzioni, intralci al normale svolgimento delle attività dell'Ente usuario.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con i magisteri appropriati per dare le opere compiute in ogni loro parte, e secondo le modalità esecutive che in corso di lavoro verranno indicate dalla Direzione dei lavori e sotto l'osservanza delle disposizioni del C.G.A., del Regolamento e della vigente normativa per la esecuzione dei lavori per conto dello Stato.

I materiali da impiegare debbono essere della migliore qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile della Direzione Lavori.

#### **Art. 2 TEMPO UTILE PER ESECUZIONE LAVORI E PENALE PER IL RITARDO**

Il termine entro il quale l'Impresa deve ultimare i lavori di cui sopra è stabilito in giorni 4 (quattro) naturali dalla data del verbale di consegna.

L'Impresa è tenuta ad iniziare i lavori subito dopo che ne avrà ricevuta la consegna e dovrà svilupparli con regolarità ed attività in modo che il progresso ed avanzamento di essi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi completi.

La ultimazione dei lavori dovrà farsi constatare dalla Direzione Lavori con apposito verbale.

In caso di ritardo nella ultimazione dei lavori verrà applicata all'importo dei lavori una penale pari al 0,4% per ogni giorno di ritardo sulla data di consegna dei lavori e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale, pena la risoluzione della presente lettera di affidamento.

I lavori non potranno essere sospesi, se non ai termini e per gli effetti del Regolamento approvato con D.L.vo 50/2016.

#### **Art. 3 REVISIONE PREZZI**

Non è ammessa revisione prezzi ai sensi dell'art. 133 D. Lgs. 163/2006 salvo quanto previsto dal comma 4 dello stesso art. 133 non trova applicazione l'art.1664 1° comma del C.C.

#### **Art. 4 PAGAMENTI**

Il pagamento sarà effettuato in un'unica rata dopo aver accertato l'ultimazione e la regolare

esecuzione dei lavori su presentazione di fattura dettagliata.

Il pagamento sarà effettuato a mezzo ordinativo su c/c dedicato corrispondente al seguente **IBAN: ~~EE36 846 05004 70701 800001214330~~** – sul quale sono state delegate ad operare le seguenti persone:

Chierchini Marco nato a Piombino in data 10/09/1971;

Resta inteso che l'Amministrazione Appaltante sarà esonerata, in ogni caso, da qualsiasi responsabilità per i pagamenti che verranno come sopra eseguiti. La cessazione o la decadenza dell'incarico della persona designata a riscuotere, ricevere o quietanzare, per qualsiasi causa avvenga e, anche se sia fatta pubblicazione nei modi di legge, deve essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per il pagamento, alla persona non più autorizzata a riscuotere. Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'Impresa. Pertanto, l'Appaltante, per conto dell'Amministrazione che rappresenta, promette e si obbliga di far pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini sopra stabiliti.

#### **Art.5 DIRETTORE TECNICO**

Il Direttore Tecnico dei lavori risulta designato nella persona di Nannini Giorgio nato a Piombino in data 02/09/1969, il quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzioni e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.

#### **Art. 6 DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Impresa dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana Umbria Firenze via dei Servi 15.

#### **Art. 7 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri di cui al Capitolo Generale d'Appalto, approvato con D.M. LL.PP. n°145 del 19.04.2000, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- 1) La sorveglianza, con il personale necessario, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutte le cose dell'Amministrazione appaltante.
- 2) La fornitura, secondo le modalità previste dalla circolare del Ministero LL.PP. n°1729/U.L. del 01.06.1990, di cartelli indicatori, il cui numero e relativa ubicazione verranno indicati dalla Direzione dei Lavori, la installazione dovrà avvenire entro dieci giorni dalla consegna dei lavori.

- 3) La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei Lavori per garantire la sicurezza delle persone, e dei veicoli e la continuità del traffico.
- 4) La tenuta in perfetto ordine del cantiere e della recinzione del suolo del cantiere anche quando non in attività, evitando lo spandersi di polveri all'intorno o la vista dall'esterno di luoghi non curati.
- 5) La conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisorie.
- 6) Il risarcimento dei danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, venissero arrecati a proprietà pubbliche e private ed a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.
- 7) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'igiene e sicurezza del lavoro, alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto. Dovrà altresì comunicare, non oltre 15 gg dalla consegna, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti Previdenziali ed assicurativi.
- 8) L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti delle cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando anche le disposizioni contenute nel T.U. n°81/2008 e succ. mod. ed int., si obbliga a predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza.

- 9) Consentire il libero accesso alla Direzione Lavori ed al personale di assistenza e sorveglianza in qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro o di produzione dei materiali per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previsti in perizia.
- 10) L'obbligo della disponibilità continua del Direttore di cantiere dell'Impresa per la conduzione dei lavori; il predetto tecnico, pratico delle opere da realizzare, dovrà essere di pieno gradimento della Direzione dei lavori pena il suo allontanamento, in caso contrario, dal cantiere stesso, previo semplice avviso scritto all'Impresa che dovrà provvedere alla sua sostituzione.
- 11) Lo sgombero del cantiere, con la rimozione di tutti i materiali residuati, i mezzi d'opera e le attrezzature, nonché la perfetta pulizia in ogni parte, da calcinacci, pitture, macchie ecc.

12) Resta, inoltre, patto espresso e convenuto, a tutti gli effetti, che l'Impresa non potrà avanzare alcuna richiesta di maggior compenso, di qualunque genere e sotto qualsiasi forma, per gli eventuali tempi passivi e, quindi, per i ritardi consequenziali, rispetto al periodo di tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 9 DANNI**

Ai sensi del D.L.vo 50/2016, sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente e alle cose nella esecuzione dell'appalto.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa. I danni di forza maggiore saranno compensati con le modalità e le limitazioni di cui al D.L.vo 50/2016.

#### **Art. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO IN CASO DI INADEMPIMENTO**

La presente lettera di affidamento, in caso di inadempimento dell'appaltatore, potrà essere risolta per iscritto dal Responsabile del Procedimento, previa ingiunzione del Direttore dei Lavori, salvi i diritti e le facoltà riservate dal Contratto alla Stazione Appaltante (Art.137 del D.L.vo 163/06).

#### **Art. 12 CONTROVERSIE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 D.L.vo 50/2016.e succ. mod. ed int., la risoluzione di eventuali controversie derivanti dal presente atto sarà di competenza del Giudice Ordinario e sarà pertanto esclusa la competenza arbitrale .

#### **Art. 13 SPESE**

Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. sono a carico dell'Appaltatore.

#### **Art. 14 DISPOSIZIONI FISCALI**

Il presente atto, per il corrispettivo netto di € 440.00 (diconsi quattrocentoquaranta/40), comprensivo di oneri della sicurezza ed IVA al 10%, così suddiviso:

A. per lavori:	€ 367,00
B. per oneri della sicurezza:	€ 33,00
C. per IVA 10% di (A+B):	€ 40,00
<hr/>	
per un totale (A+B+C):	€ 440,00

è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui all' art. 9 comma 1 del D.P.R. n°633 in data 26.10.72 e successive modifiche ed integrazioni.

### **Art. 15 DISPOSIZIONI VARIE**

E'vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità a norma dell'art. 118 comma 1 del D. Lgs. 163/2006.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera di affidamento valgono le disposizioni previste dal D.Lgs. n. 163/06 e successive mod. ed integrazioni, e dal Regolamento DPR n. 207/10 per la direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello Stato, di cui la Impresa dichiara di essere a conoscenza.

Livorno, li 26/02/2021

**Firmata digitalmente**

Per L'IMPRESA APPALTATRICE  
**EDIL G.M. PIATTAFORME**

---

Per la Stazione Appaltante:

**Il Dirigente tecnico**

(Ing. Moreno Ferrari)

---