

Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili

Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana – Marche – Umbria

Sezione Operativa di Livorno

OGGETTO: Perizia n.7400/OO.PP./LI – Lavori di Lavori di Somma

Urgenza presso l'edificio demaniale sede del Tribunale di Livorno sito

in via De Larderel, 88 – Rifacimento a seguito di crollo delle

controsoffittature presso il piano 3° non nobile del Palazzo. CUP.

**D47H21000960001**=====

### LETTERA DI AFFIDAMENTO LAVORI

L'anno duemilaventuno, il giorno 12 del mese di APRILE=====

PREMESSO=====

- che a seguito di segnalazione pervenuta per le vie brevi da parte del Dirigente La Fauci del Tribunale di Livorno in data 01/04/2021, con la quale si rappresentava l'avvenuto crollo (avvenuto con molta probabilità nella notte) di una grande porzione di controsoffitto in un locale adibito ad ufficio del 3° piano.

- che a seguito di ciò quest'Ufficio ha immediatamente sottoposto ad interdizione all'uso ed al transito del personale e del pubblico, dando l'incarico alla ditta già presente in loco per lavori in corso di ristrutturazione del tetto e delle facciate, ad effettuare un immediato controllo sullo stato di conservazione delle controsoffittature delle stanze limitrofe, dal quale si è potuto riscontrare che le probabili cause sono da attribuire: - alla tipologia costruttiva del controsoffitto stesso, eseguito con malta rinforzata e rete metallica (tipo leggero usualmente



chiamata da pollaio) sorretta da una serie ganci in filo di ferro agli elementi lignei del sottotetto; - alla inevitabile ossidazione degli elementi di collegamento ed il loro progressivo deterioramento che ha determinato nel tempo l'annullamento dei supporti necessari atti a garantire il carico statico del controsoffitto, il cui peso non è trascurabile a confronto con i sistemi costruttivi attuali;

- che la pericolosità intrinseca del tipo di controsoffitto è presente nella stanza oggetto del crollo, ma anche nei locali limitrofi ubicati al 3° piano del Tribunale lato sud;

- che l'intervento consisterà nelle seguenti lavorazioni: - Rimozione totale dei controsoffitti esistenti eseguiti con la tipologia sopra indicata, in tutti i locali ove essa è presente, compresa la rimozione dei corpi illuminanti; - Nuova fornitura e posa in opera di nuovo controsoffitto in pannelli di fibra minerale calcio silicato RE180 con orditura metallica e pendini di sostegno in acciaio zincato; - Rimontaggio dei corpi illuminanti esistenti.=====

VISTO l'art. 163 comma del D. Lgs 50 / 2016 (procedure in caso di somma. urgenza e protezione civile) l'Ufficio Territoriale di Livorno del Provveditorato Interregionale alle OO. PP. Della Toscana, Marche, Umbria ha attivato la procedura di somma urgenza affidando lavori di sola messa in sicurezza alla Ditta Pro.ge.co. società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Via di Renaio, 21 – 55025 Coreglia Antelminelli (Lucca), la quale oltre ad avere il cantiere già attivo presso il Palazzo di Giustizia di via De Larderel, si è resa disponibile ad

iniziare i lavori nel più breve tempo possibile, appena ne viene autorizzata l'esecuzione.

- che con nota in data 06/04/2021 il RUP ha segnalato al Superiore Provveditorato di aver attivato la procedura della somma urgenza;

- che con perizia n. 7400 in data 12/04/2021 il RUP ha stipulato il processo di verbale di consegna dei lavori, dando inizio alle operazioni di ripristino dei controsoffitti;

Tutto ciò premesso=====

Il sottoscritto Dott. Ing. Roberto Cuconato, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Provveditorato per le Opere Pubbliche Toscana Umbria Marche – Sezione Operativa di Livorno codice fiscale n°80027890484, affida all'Impresa Pro.ge.co. società cooperativa a responsabilità limitata con sede in Via di Renaio, 21 – 55025 Coreglia Antelminelli (Lucca) partita I.V.A. 02307990461, l'esecuzione delle suindicate attività di messa in sicurezza e ripristino dei controsoffitti del piano terzo del Tribunale di Livorno, Palazzo de Larderel CUP. **D47H21000960001** =====

I lavori di somma urgenza da eseguirsi presso l'edificio comunale sede del Tribunale di Livorno sito in Via de Larderel che, dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con i magisteri appropriati per dare il servizio compiuto e finito in ogni sua parte, ed in conformità alle prescrizioni tecniche e alle condizioni stabilite dalla presente lettera di affidamento. L'Impresa si obbliga espressamente ad effettuare gli interventi secondo buona tecnica e a norma di legge. I lavori dovranno

essere svolti dall'Impresa con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale ed attrezzi. =====

### 1) IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo presunto dei lavori, a misura, ammonta a COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO €. 120.000,00 (centoventimila/00) comprensivi di tutti gli oneri di sicurezza e da covid19 ed I.V.A. al 10,00% compresa. Così ripartiti: €87.312,27 per lavori ed €18.000,00 per oneri sicurezza e covid per un totale di €105.312,27 ed €14.687,73 per somme a disposizione.=====

### 2) TEMPO UTILE

Fermo restando le disposizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, i lavori di cui alla presente lettera di affidamento dovranno essere svolti in giorni n.90 consecutivi a partire dalla data di consegna =====

Durante ogni fase non ci dovranno essere interruzioni o sospensioni se non per cause di forza maggiore. In caso di interruzione non giustificata sarà applicata una penale di euro 25 (venticinque) giornaliera.=====

### 3) DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per gli effetti della presente lettera di affidamento l'Impresa Pro.ge.co. società cooperativa a responsabilità limitata elegge il proprio domicilio fiscale e legale in in Via di Renaio, 21 – 55025 Coreglia Antelminelli (Lucca), precisando che la propria partita iva è 02307990461.=====



Z100X. Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della legge n.136 del 13/08/2010, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo ad utilizzare il suddetto conto corrente, dedicato in via esclusiva,

=====

La presente lettera di affidamento, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolta in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del predetto conto corrente bancario dedicato.=====

#### **6) CAUZIONE DEFINITIVA**

La garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, in conformità a quanto prescritto al comma 11 dall'art.103 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., come modificato dal comma 2 art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120 del 11/09/2020, non è dovuta. =====

#### **7) ONERI FISCALI**

Il presente atto, per il corrispettivo importo netto, mentre obbliga fin da ora l'Appaltatore, non è obbligatorio per la Stazione Appaltante se non dopo che sarà approvato a norma di legge. L'importo dei lavori è assoggettata all'imponibile I.V.A. al 10%. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, tasse di bollo, registro, copie ecc. in quanto dovute sono ad esclusivo carico della ditta appaltatrice.=====

L'appaltatore ha assolto l'imposta di bollo per il presente originale producendo TRE marche da bollo da € 16,00 che viene conservata agli atti di questo Istituto.=====

#### 8) ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri del presente atto, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:=====

- La fedele esecuzione del servizio, e degli ordini impartiti per quanto di competenza dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che i lavori eseguiti risultino a tutti gli effetti a perfetta regola d'arte;=====
- L'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;=====
- Della fornitura della cartellonistica

#### 9) SICUREZZA DEI POSTI DI LAVORO

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nelle aree d'intervento e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge inerenti la sicurezza sui posti di lavoro e del cantiere

#### 10) PRESCRIZIONI RELATIVE AI LAVORI E MODALITA' DI ESECUZIONE

- Il servizio oggetto del presente affidamento deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme, generali e particolari, vigenti in materia di sicurezza, prevenzione, infortuni ed igiene del lavoro, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.=====
- L'impresa è tenuta ad organizzare il lavoro nel modo più adatto a

garantire la corretta realizzazione del servizio e comunque secondo quanto eventualmente impartito dalla Direzione Lavori.=====

- L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

- Tutte le attrezzature dovranno essere conformi a quanto previsto dalle normative vigenti.=====

- L'impresa sarà responsabile della custodia sia delle attrezzature e dei prodotti utilizzati. Il committente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle attrezzature e dei prodotti.=====

Si allega:=====

- Offerta della Ditta in data 02/04/2021;=====

Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, alle disposizioni normative del D.lgs 50/2016 alle loro eventuali successive modificazioni e integrazioni, nonché a tutte le altre vigenti disposizioni di legge in materia dell'oggetto dell'appalto anche dove non espressamente richiamate.=====

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.L.gs 82/2005.=====

I presente atto, scritto mediante strumenti informatici, consta di n° 9

(nove) fasciate e contiene n°1 (uno) allegati.=====

LA DITTA AFFIDATARIA

(Alfred Pilavi)

**PRO.GE.CO** SOCIETA' COOPERATIVA  
Via di Renato 21 - PIANO DI CORTEGLIA (LU)  
C.F. e Partita IVA 02307990461



IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

(dr. Ing. Roberto CUONATO)

Spett.le  
Ing. Roberto Cuconato  
c/o MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA  
UFFICIO TERRITORIALE PER LA PROVINCIA DI LIVORNO  
SCALI CIALDINI, 45  
LIVORNO (LI)

Inviata a mezzo mail: [roberto.cuconato@mit.gov.it](mailto:roberto.cuconato@mit.gov.it)

**OGGETTO:** Lavori di demolizione e ricostruzione dei controsoffitti del piano terzo del Palazzo di Giustizia sito in Via Larderel, 92 Livorno. Preventivo

Il sottoscritto Alfred Pilavi, nato in Albania il 07.06.1982 e residente in Via Traggiaia, n.38/B – Barga (LU) , in qualità di Legale Rappresentante della ditta Pro.ge.co Società Cooperativa , con sede legale in Via di Renaio n. 21 Coreglia Antelminelli (LU),

offre il ribasso del 3% (due percento) sul prezzo al metro quadrato del preventivo allegato alla presente, e pertanto un prezzo di € 193,67 (euro centonovantatré,67) al metro quadro oltre iva di legge.

Con osservanza.

Coreglia Antelminelli, 02/03/2021.

PRO.GE.CO. SOCIETA' COOPERATIVA  
Via di Renaio, 21 - PIANO DI COREGLIA (LU)  
C.F. e Partita IVA 02307990461