



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE ED UMANE
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

TOSCANA - MARCHE - UMBRIA

C.F. - P. IVA 80027890484

Ufficio 2

Tecnico e OO.MM. per la Toscana
Sezione Operativa di Arezzo e Siena

LETTERA DI IMPEGNO/COMMERCIALE del 16/12/2022

CUP D19D22000240001

CIG 9547630984

I.P.A. EEA8RA

(Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana-Marche-Umbria con sede in Firenze, via dei Servi n°15 - codice fiscale 80027890484 e l'Impresa Edile di CAPANNINI Luigi & C. s.n.c. con sede in via T. Porcacchi, 5 - Castiglion Fiorentino (AR) C.F e P.IVA 01459530513

Perizia 8889 - Immobile sede dell'Agenzia delle Entrate, DP Arezzo, sito in piazza Garibaldi, 2 - Montevarchi (AR) - Lavori di somma urgenza a seguito di distacco calcinacci da balcone con pericolo di caduta su area pubblica.

Importo del presente atto € 72.319,93 (euro settantaduemilatrecentodiciannove/93) di cui € € 40.321,78 per lavori ed € 31.998,15 per costi di sicurezza, al netto di IVA.

L'anno duemilaventidue il giorno sedici del mese di dicembre;

Tra i Signori:

- 1) Ing. Filippo Diana, funzionario del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana-Marche-Umbria, che interviene in qualità di Responsabile del Procedimento, di seguito indicato per brevità semplicemente "Appaltante";
- 2) Sig. Massimo Capannini, C.F. [REDACTED], Legale Rappresentante dell'Impresa edile di Capannini Luigi & C s.n.c con sede in Castiglion Fiorentino (AR);

PREMESSO CHE:

- Con nota PEC datata 25/08/2022, assunta al protocollo al n. 16092 del 26/08/2022, l'Agenzia delle Entrate ha segnalato il distacco di calcinacci dal balcone dell'immobile sede dell'Agenzia delle Entrate, DP Arezzo, sito in piazza Garibaldi, 2 - Montevarchi (AR), con pericolo di caduta su area pubblica e la necessità di messa in sicurezza;
- A seguito di sopralluogo eseguito in data 29/08/2022 ed in data 30/08/2022, è stato constatato che il balcone soprastante l'ingresso presentava, sia sulla balaustra in finta pietra, sia nell'intradosso, lesioni, rigonfiamenti e distacchi degli strati superficiali;
- È stato, inoltre, constatato che anche le facciate in mattoni della torre ed, in parte, anche della parte semicircolare dell'edificio presentavano distacchi di frammenti, erosione della malta (soprattutto nelle parti più alte) e disallineamento di alcuni mattoni, il che faceva presupporre che gli stessi potevano essere non ben fissati.
- Considerato che altri frammenti potevano distaccarsi (sia dal balcone, sia dalle pareti in mattoni) senza preavviso e cadere sulla pubblica via, il funzionario intervenuto ha ritenuto che,

le circostanze sopra evidenziate pregiudicavano l'incolumità pubblica e privata e quindi ricorrevano gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. 50/2016 e, conseguentemente, occorreva agire senza indugio con gli interventi necessari alla messa in sicurezza di quanto rilevato.

- Detti interventi venivano, in via approssimativa, così descritti:
 - una prima fase da attuarsi in tempi molto brevi in cui effettuare demolizioni e fissaggi provvisori di elementi instabili, per evitare ulteriori danni al fabbricato ed eliminare situazioni di pericolo imminenti;
 - una seconda fase, da effettuarsi sulla base di una preventiva progettazione da affidare ad un architetto (in quanto l'edificio è vincolato), di restauro, con fissaggi e consolidamenti definitivi e, ove occorre, di ricostruzione o sostituzione di elementi particolarmente usurati e non recuperabili;
 - apprestamenti (ponteggio, piattaforma aerea, transenne, trabattelli, ecc.), necessari sia nella prima fase che nella seconda fase;
 - verifica degli scarichi, degli infissi, ecc., per eliminare infiltrazioni d'acqua piovana ed eventuali altre opere accessorie e complementari alla messa in sicurezza delle superfici;
 - segnaletica stradale, movieri, strisce pedonali provvisorie, ecc.;
- Pertanto, è stata suboto contattata l'Impresa Edile di CAPANNINI Luigi & C. s.n.c. con sede in [REDACTED], ed sono state date disposizioni per l'esecuzione in somma urgenza della delle suddette lavorazioni;
- Con nota 16298 del 31/08/2022, inviata anche alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, è stato ordinato, alla suddetta Impresa, l'esecuzione dei lavori provvisori provvisori per evitare ulteriori danni al fabbricato ed eliminare situazioni di pericolo imminenti, in attesa della progettazione con la quale individuare compiutamente gli interventi definitivi, facendo riserva di formalizzare l'affidamento dei lavori successivamente alla progettazione (che consente di stabilire anche gli importi).
- Il giorno 05/09/2022, con nota n. 16557, il Provveditorato ha comunicato la presa d'atto della necessità della somma urgenza, chiedendo gli atti di affidamento;
- Per la progettazione degli interventi definitivi è stata individuata, con determina 17332 del 16/09/2022, l'arch. Lucia Bonacchi, con studio in Pistoia, Largo S. Biagio, 109, con la quale è stato stipulato, il giorno 11/10/2022, apposito disciplinare di incarico per progettazione, CSP, CSE e DL dei lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di € 19.032,18, di cui € 15.000,14 per onorario e spese, € 600,01 per CNPAIA 4% ed € 3.432,03 per IVA 22%;
- Il progetto è stata consegnata prima in bozza, poi in veste definitiva il 11/11/2022;
- L'importo del progetto ammonta a complessivi € 74.000,00 di cui € 42.001,85 per lavori ed € 31.998,15 per costi di sicurezza, al netto di IVA;
- Il giorno 11/11/2022, il progetto è stato inviato, via PEC dalla progettista, alla Soprintendenza per l'acquisizione del prescritto parere;
- Il 05/12/2022 la Soprintendenza ha autorizzato i lavori in progetto;
- Con nota 23894 del 06/12/2022, è stata chiesta, all'Impresa un'offerta per l'esecuzione dei lavori di che trattasi riportante il ribasso percentuale da applicare sull'importo di €. 42.001,85.
- con nota in data 06/12/2022, assunta al protocollo al n. 24023, l'Impresa ha offerto di eseguire i lavori con l'applicazione del ribasso percentuale del 4,000% sull'importo di €. 42.001,85 relativo ai lavori per cui l'importo netto dell'affidamento è rideterminato in complessivi € 72.319,93 di cui € 40.321,78 per lavori ed € 31.998,15 per costi di sicurezza, oltre IVA.

TUTTO CIO' PREMESSO:

mentre si ratifica e si conferma la precedente narrativa che forma parte integrante della presente

scrittura, si stabilisce quanto segue:

Art. 1. DESCRIZIONE DEI LAVORI E IMPORTO

- L'appaltante affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza a seguito di distacco calcinacci da balcone con pericolo di caduta su area pubblica - Immobile sede dell'Agenzia delle Entrate, DP Arezzo, sito in piazza Garibaldi, 2 - Monteverchi (AR) - Perizia 8889, per un importo netto di 72.319,93 (euro settantaduemilatrecentodiciannove/93), oltre Iva;
- Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Codice dei contratti, e degli articoli 45, comma 6, e 90, comma 5, del regolamento generale. L'importo della contratto, come determinato a seguito del ribasso offerto, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Per il fatto di accettare l'esecuzione dei lavori suddetti, l'Appaltatore riconosce di:

- a) aver esaminato a fondo il progetto redatto dall'Arch. Lucia Bonacchi, costituito dai seguenti elaborati:

	Elaborato	Nome File	Firma	Data firma
1	EE - Elenco elaborati	1_EE elenco elaborati_signed...	BONACCHI LUCIA	09/11/22 23:11:52
2	RST - Relazione storico tecnica	2_RST_Relazione storico tecni...	BONACCHI LUCIA	11/11/22 14:56:26
3	DF - Documentazione fotografica	3_DF_documentazione fotogr...	BONACCHI LUCIA	09/11/22 23:15:00
4	CME - Computo Metrico Estimativo	4_CME_Computo Metrico Esti...	BONACCHI LUCIA	10/11/22 23:01:51
5	EPU - Elenco Prezzi Unitari	5_EPU_Elenco prezzi unitari_si...	BONACCHI LUCIA	10/11/22 23:02:50
6	QIM - Quadro Incidenza Manodopera	6_QIM_Quadro di incidenza d...	BONACCHI LUCIA	10/11/22 23:03:34
7	PM - Piano di Manutenzione	7_PM_Piano di manutenzione_...	BONACCHI LUCIA	09/11/22 23:17:40
8	CSA - Capitolato Speciale d'Appalto	8_CSA_Capitolato speciale di...	BONACCHI LUCIA	10/11/22 23:04:17
9	PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento	9_PSC_Piano Sicurezza e Coor...	BONACCHI LUCIA	09/11/22 23:19:19
9a	9A - FdO - Fascicolo dell'Opera	9A_FdO_Fascicolo dell'Opera_...	BONACCHI LUCIA	09/11/22 23:20:01
10	CP - Cronoprogramma	10_CP_Cronoprogramma_sign...	BONACCHI LUCIA	09/11/22 23:22:04
11	Tav.SD.01 - Stato di degrado - prospetto ovest	11_SD01 ovest_signed.pdf	BONACCHI LUCIA	09/11/22 23:23:25
12	Tav.SD.02 - Stato di degrado - prospetto nord	12_SD02 nord_signed.pdf	BONACCHI LUCIA	09/11/22 23:24:32
13	Tav.SD.03 - Stato di degrado - prospetto est	13_SD03 est_signed.pdf	BONACCHI LUCIA	09/11/22 23:25:29
14	Tav.PC.01 - Progetto di conservazione - prospetto ovest	14_PC01 ovest_signed.pdf	BONACCHI LUCIA	09/11/22 23:26:10
15	Tav.PC.02 - Progetto di conservazione - prospetto nord	15_PC02 nord_signed.pdf	BONACCHI LUCIA	09/11/22 23:27:14
16	Tav.PC.03 - Progetto di conservazione - prospetto est	16_PC03 est_signed.pdf	BONACCHI LUCIA	09/11/22 23:28:56

- b) di avere le capacità tecnico economiche e la disponibilità di manodopera nonchè di aver verificato le capacità e le disponibilità delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate per l'esecuzione dei lavori nei tempi di esecuzione previsti;
- c) di essere a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nel dettaglio gli elaborati di progetto e relativi allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito per l'esecuzione completa delle opere, anche in considerazione delle condizioni disciplinate nel presente Contratto;

- d) avere visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità;
- e) di avere attentamente vagliato tutte le circostanze di tempo, luogo, e contrattuali relative all'affidamento, ed ogni altra eventualità contingente che possa influire sulla esecuzione dei lavori;
- f) di aver verificato le possibili interferenze delle lavorazioni con la situazione ambientale in modo da poter predisporre quanto necessario per evitare danni alle costruzioni, intralci al normale svolgimento delle attività dell'Ente usuario;

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, con i magisteri appropriati per dare le opere compiute in ogni loro parte, e secondo le modalità esecutive che in corso di lavoro verranno indicate dalla Direzione dei lavori e sotto l'osservanza del progetto e delle disposizioni della vigente normativa per la esecuzione dei lavori per conto dello Stato.

Sono a carico dell'Impresa:

- POS a firma di professionista abilitato;
- opere provvisorie e per l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza non esplicitamente previsti nel progetto (realizzazione di piani di lavoro, camminamenti, trabattelli, cartellonistica, ecc);
- occupazione di suolo pubblico, compreso pratiche e oneri;
- luce, acqua, ecc.
- ogni altro onere ed accessorio necessario all'esecuzione dei lavori.
- Ogni altro onere ed accessorio previsto nel capitolato speciale d'appalto

I materiali da impiegare debbono essere della migliore qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile della Direzione Lavori.

Art. 2. TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori affidati con il presente atto è fissato in giorni 150 (diconsi centocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del presente atto.

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale pattuito per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari al 0,3‰ (diconsi zerovirgolate per mille) dell'importo netto contrattuale. L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora si verificano avverse condizioni climatiche, cause di forza maggiore od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente e/o a regola d'arte, la Direzione dei Lavori d'ufficio o su segnalazione dell'esecutore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. La sospensione dei lavori si protrarrà sino alla cessazione della causa.

L'esecutore può chiedere una proroga del termine contrattuale, ai sensi dell'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, qualora, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori.

Art. 3. PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso offerto, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a euro 40.000,00 (quarantamila/00) al netto della ritenuta di legge dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al precedente comma.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; redatto il verbale di ultimazione, viene rilasciata l'ultima rata d'acconto, qualunque sia la somma a cui possa ascendere.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'Art 29, comma 12 del presente Capitolato, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio.

Sul valore stimato dell'affidamento viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

La liquidazione dell'anticipazione, degli stati di avanzamento dei lavori, della rata di saldo e la liquidazione finale sono subordinate all'acquisizione da parte della Stazione Appaltante della regolarità contributiva (DURC).

La fatturazione sarà comunque subordinata all'impegno di spesa da parte della Stazione Appaltante.

Le fatture dovranno essere intestate a: Provveditorato Interregionale OO. PP. Toscana - Marche - Umbria via de' Servi n°15 - Firenze - codice fiscale 80027890484.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno indicare anche il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) ed il Codice Univoco di Ufficio della Pubblica Amministrazione tutti richiamati nelle premesse del presente atto.

La cessazione o la decadenza dell'incarico della persona designata a riscuotere, ricevere o quietanzare, per qualsiasi causa avvenga e, anche se sia fatta pubblicazione nei modi di legge, deve essere tassativamente notificata all'Amministrazione Appaltante. In difetto di tale notifica, nessuna responsabilità potrà attribuirsi all'Amministrazione per i pagamenti, alla persona non più autorizzata a riscuotere.

Gli avvisi dell'avvenuta emissione dei titoli di spesa saranno inviati al recapito postale dell'Impresa.

L'Appaltante, pertanto, per conto dell'Amministrazione che rappresenta promette e si obbliga di far pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini sopra stabiliti;

Art. 4. DIRETTORE TECNICO

Il Direttore Tecnico dei lavori risulta designato nella persona del Sig. Massimo Capannini, C.F. [REDACTED] quale ha pertanto la facoltà di compiere tutti gli atti relativi all'esecuzione e condotta tecnica dei lavori di cui trattasi.

In caso di decadenza o cessazione dalle funzioni di cui il predetto Direttore Tecnico risulta investito, per qualsiasi ragione avvenga, l'Appaltante non assume alcuna responsabilità a nessun titolo.

Art. 5. DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Impresa dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana Marche e Umbria Firenze via dei Servi 15;

Art. 6. DISPOSIZIONI FISCALI

Il presente atto, per il corrispettivo netto 72.319,93 + Iva è soggetto alle norme relative all'istituzione e

disciplina dell'Imposta sul Valore Aggiunto di cui al D.P.R. 26.10.72 n°633 e successive modifiche, nonché alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R.26.04.1986,n°131 art.5 comma 2° e successive modifiche e integrazioni, solo in caso d'uso.

Art. 7 DISPOSIZIONI VARIE

E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità a norma dell'art. 105 (comma 1) del D.Lgs. 50/2016.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera di affidamento valgono le disposizioni previste dal D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, dal Regolamento 207/2010, per le parti ancora in vigore, e dalla normativa applicabile, di cui l'Impresa dichiara di essere a conoscenza.

Art. 8 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore assume l'obbligo di utilizzare conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo, alle commesse pubbliche. Il presente contratto, ai sensi del comma 8 del succitato articolo, è automaticamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a..

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Arezzo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 9 DOCUMENTI ALLEGATI

Formano parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati;

- Progetto redatto dall'Arch. Lucia Bonacchi, costituito dagli elaborati elencati all'art. 1;
- DURC;
- Autodichiarazione;
- Offerta di ribasso;
- Dichiarazione relativa ai flussi finanziari;
- Cauzione definitiva di cui all'art. 133 del D.L.vo n. 50 del 18 aprile 2016;
- Polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D. Lgs 50/2016
- Documento di indentità del Sig. Massimo Capannini;
- Visura dell'Impresa;

Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, copia, bollo, ecc. sono a carico dell'Appaltatore.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA APPALTATRICE

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Filippo DIANA)