



## Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane,  
le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE  
OPERE PUBBLICHE TOSCANA, UMBRIA, MARCHE**  
Ufficio 1 – Risorse umane, AA.GG., programmazione, bilancio e contabilità  
FIRENZE

### IL PROVVEDITORE

Sezione Amministrativa

Classifica AR.8889  
CUP D19D22000240001

**VISTA** la legge 20 marzo 1865 n. 2248, allegato F;

**VISTO** il d.lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge 11.09.2020 n. 120;

**CONSIDERATO** che con pec di data 25.08.2022 l'Agazia delle Entrate ha segnalato il distacco di calcinacci dal balcone dell'immobile sede dell'Agazia delle Entrate di Arezzo sito in piazza Garibaldi n. 1 – Montevarchi (AR);

**CONSIDERATO** che, a seguito di sopralluoghi eseguiti in data 29.08.2022 e 30.08.2022, il RUP ha constatato che il balcone soprastante l'ingresso presentava lesioni, rigonfiamenti e distacchi degli strati superficiali nonché distacchi di frammenti, erosione della malta e disallineamento di alcuni mattoni sulle facciate in mattoni e della torre e, verificato che ricorrevano le condizioni di cui all'art. 163 del d.lgs. 50/2016, in data 31.08.2022 ha redatto il Verbale di somma urgenza ed ha contattato l'impresa *Capannini Lugi & C. s.n.c.*, con sede in via T. Porcacchi n. 5 – Castiglion Fiorentino (AR), che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza;

**VISTA** la nota n. 16557 di data 5.09.2022 con cui è stato autorizzato l'intervento di somma urgenza;

**VISTO** il D.P. n. 21422 del 9.11.2022 con cui è stata approvata la Lettera commerciale di affidamento incarico *progettazione esecutiva compreso rilievi e pratiche presso la Soprintendenza e gli altri Enti, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direttore lavori, contabilità, certificazione di regolare esecuzione* dei lavori relativi alla perizia 8889 all'arch. Lucia Bonacchi e disposta l'assunzione dell'impegno di spesa di € 19.032,18 sul Capitolo 7341 pg 01 di bilancio del MIMS, esercizio di provenienza 2020;

**VISTA** la perizia n. 8889 – *Immobilie sede dell'Agazia delle Entrate, DP Arezzo sito in piazza Garibaldi, 2 – Montevarchi (AR) – Lavori di somma urgenza a seguito di distacco calcinacci da balcone con pericolo di caduta su area pubblica* e dell'importo complessivo di € 105.000,00 ripartito come da quadro economico di seguito indicato:

#### LAVORI

Lavori € 42.001,85

Oneri della sicurezza € 31.998,15

#### Totale lavori

€ 74.000,00

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Incarico progettazione, DL, CSP e CSE,

compreso CNPAIA ed IVA € 19.049,76

Direzione lavori € 1.000,00

Incentivo alla progettazione € 1.480,00

Imprevisti ed arrotondamenti € 2.070,24

IVA al 10% sui lavori € 7.400,00

#### Totale somme a disposizione

€ 31.000,00

#### Totale perizia

€ 105.000,00

**VISTA** la Lettera commerciale firmata digitalmente in data 16.12.2022, Rep. n. 124/2022 di data 19.12.2022 CIG 9547630984, con cui è stato formalizzato l'affidamento dei lavori all'impresa *Capannini Lugi & C. s.n.c.*, con sede in Castiglion Fiorentino (AR), C.F./P. Iva [REDACTED] per l'importo complessivo di € 72.319,93 al netto del ribasso offerto del 4%, oltre Iva al 10%;

**CONSIDERATO** che a seguito degli affidamenti sopra descritti il quadro economico risulta essere modificato come di seguito riportato:

#### LAVORI

Lavori € 40.321,78

|  |                    |                            |
|--|--------------------|----------------------------|
| Oneri della sicurezza                            | <u>€ 31.998,15</u> |                            |
| <b>Totale lavori</b>                             |                    | <b>€ 72.319,93</b>         |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                    |                            |
| Incarico progettazione, DL, CSP e CSE,           |                    |                            |
| compreso CNPAIA ed IVA                           | € 19.032,18        |                            |
| Direzione lavori                                 | € 1.000,00         |                            |
| Incentivo alla progettazione                     | € 1.480,00         |                            |
| Imprevisti ed arrotondamenti                     | € 3.935,90         |                            |
| IVA al 10% sui lavori                            | <u>€ 7.231,99</u>  |                            |
| <b>Totale somme a disposizione</b>               |                    | <b><u>€ 32.680,07</u></b>  |
| <b>Totale perizia</b>                            |                    | <b><u>€ 105.000,00</u></b> |

**CONSIDERATO** che l'affidamento sopra descritto trova copertura finanziaria con i fondi assegnati per il corrente esercizio finanziario sul Capitolo 7341 pg 01 di bilancio del MIT;

**RISCONTRATA** la regolarità degli atti;

**AI SENSI** delle norme sulla contabilità generale

### DECRETA

**Art. 1)** È approvata la perizia 8889 – *Immobile sede dell'Agenzia delle Entrate, DP Arezzo sito in piazza Garibaldi, 2 – Montevarchi (AR) – Lavori di somma urgenza a seguito di distacco calcinacci da balcone con pericolo di caduta su area pubblica*, redatta ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo di € 105.000,00 ripartito come descritto nelle premesse.

**Art. 2)** È approvata e resa esecutoria la Lettera commerciale firmata digitalmente in data 16.12.2022, Rep. n. 124/2022 - CIG 9547630984, con cui è stato formalizzato l'affidamento dei lavori all'impresa *Capannini Lugi & C. s.n.c.*, con sede in Castiglion Fiorentino (AR), C.F./P. Iva [REDACTED], per l'importo di € 72.319,93, oltre Iva al 10%.

**Art. 3)** A copertura finanziaria del sopra descritto affidamento è disposta l'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € **79.551,92** mediante l'utilizzo dei fondi assegnati per il corrente esercizio finanziario sul Capitolo 7341 pg 01 di bilancio del MIT.

*IL PROVVEDITORE*  
*Dott. Giovanni SALVIA*